

**Gemeindekanzlei**

---

*9102 Herisau*

---

*Postfach 1160*

---

*Telefon 071 354 54 44*

---

*www.herisau.ch*

---

*E-Mail*

---

*unser Zeichen*

---

*Datum*

Thomas.Walliser@herisau.ar.ch

twk

8. November 2019

**Medienmitteilung – Gemeinderat****Teilzonenplan für Nieschberg**

Ein Investor beabsichtigt, auf einem unüberbauten Areal zwischen dem Bahnhof Wilen und der Nieschbergstrasse vier Mehrfamilienhäuser zu bauen. Die betroffenen Parzellen sind heute Bestandteil der Gewerbezone. Aufgrund der steilen Hanglage ist das Gebiet für eine rein gewerbliche Überbauung wenig geeignet; seit 1994 fand sich kein ansiedlungswilliger Betrieb.

Um im Sinne der inneren Verdichtung eine Wohnüberbauung realisieren zu können, sollen die betreffenden Parzellen neu einer Mischzone (Wohn- und Gewerbezone WG3) zugewiesen werden. Der Gemeinderat hat den dazu erarbeiteten Teilzonenplan genehmigt, der den planungsrechtlichen Rahmen für die Wohnüberbauung schafft. Gleichzeitig hat der Gemeinderat den Ausbau und die Sanierung der Zufahrtstrasse beschlossen. Die bestehende Erschliessung ist bereits für das heute bebaute Siedlungsgebiet ungenügend.

Der Teilzonenplan geht nun an den Einwohnerrat zum Erlass und unterliegt anschliessend dem fakultativen Referendum.

---

Kontakt: Max Eugster, Ressortchef Hochbau/Ortsplanung  
[Max.Eugster@herisau.ar.ch](mailto:Max.Eugster@herisau.ar.ch)  
Tel. 071 353 64 56

**GEMEINDEKANZLEI HERISAU**

Thomas Walliser Keel  
Kommunikationsbeauftragter