



Interpellation betreffend Nutzung des Entwicklungsareals Mühlebühl / Schlachthof, von Regula Compér, EVP - Beantwortung

(Grundlage und Bestandteil dieses Protokolls bildet die Interpellation vom 24. Mai 2013)

Mit Schreiben vom 24. Mai 2013 reichte Einwohnerrätin Regula Compér nachfolgende Interpellation ein:

Nutzung des Entwicklungsareals Mühlebühl / Schlachthof

In der 'Vorlage Werkhof' wurde der Verwendungszweck für das Entwicklungsareal Mühlebühl / Schlachthof mit Entwicklungspotential für zentrumsnahes Wohnen mit Gewerbeanteil definiert. Inzwischen ist einige Zeit vergangen und bei einem Entwicklungsareal, welches in derselben Vorlage diskutiert wurde, hat der Gemeinderat einen Verkaufsentscheid getroffen.

In Herisau herrscht eine intensive Bautätigkeit, die vor allem Wohnraum im mittleren und oberen Preissegment schafft, der zum Teil mit Gewerberaum ergänzt wird. Wie der Presse zu entnehmen war, wird die Möglichkeit geprüft, ob auf dem Areal Schlachthof Ateliers für Kunstschaffende entstehen sollen.

Für die EVP ergeben sich aufgrund dieser Ausgangslage diverse Fragestellungen:

- 1. Wo steht die Gemeinde bei der Entwicklung des Areals Mühlebühl / Schlachthof, und insbesondere beim Verwendungszweck 'Ateliers für Kunstschaffende'?*
- 2. Wenn das Areal Schlachthof für Kunstschaffende zur Verfügung stehen würde, wie sieht dann die Nutzung des Restareals aus?*
- 3. In wie weit würde ein solcher Entscheid die Nutzung des Gesamtareals einschränken?*
- 4. Mit welchen Rahmenbedingungen möchte die Gemeinde das verbleibende Areal belegen?*
- 5. Wäre die Gemeinde bereit, den Wohnungsbau im unteren und mittleren Preissegment als Rahmenbedingung für das Areal zu definieren?*
- 6. In wie weit kann sich die Gemeinde eine Vergabe des Gesamt- oder Restareals an eine Genossenschaft vorstellen, auch wenn der Verkaufspreis des Grundstücks tiefer ausfallen würde?*

Begründung

Wortmeldung - Regula Compér, Interpellantin



Beantwortung

Wortmeldung - Max Eugster, Gemeinderat

Replik

Wortmeldung - Regula Compér, Interpellantin

Duplik

Wortmeldung - Max Eugster, Gemeinderat

Diskussion

Die Diskussion wird nicht gewünscht. Das Geschäft wird als erledigt von der Traktandenliste abgeschrieben.