



Projekt Nr. 1.007.3.029 / AM

15. September 2014

Teilzonenplan Kasernenstrasse 7 / 9 (Feuerwehrhaus / SH Bahn) Pz. Nr. 244 Änderung Schutz

1:1000

Umzonung

Genehmigung

Öffentliche Planaufgabe: 07. Juli - 15. August 2014

Vom Einwohnerrat erlassen am:

Namen des Einwohnerrates Herisau
Der Präsident

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:

Der Ratschreiber

Änderung



Festlegung

Bauzone

	K4	Kernzone	4 Vollgeschosse	III
--	----	----------	-----------------	-----

Zonenüberlagerung

	Kulturobjekt	aufheben
--	--------------	----------

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 29 UGSG



Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Festlegungen

Bauzonen

	K3	Kernzone	3 Vollgeschosse	III
	K4	Kernzone	4 Vollgeschosse	III
	W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II
	W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	II
	WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
	GR	Grünzone		II

Nichtbauzone

	UeG	Übriges Gemeindegebiet		III
--	-----	------------------------	--	-----

Zonenüberlagerungen

	Ortsbildschutzgebiet
	Kulturobjekte
	Baumschutzzone

weitere Festlegung

	Lärmempfindlichkeitsstufe III
--	-------------------------------



Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 29 UGSG