



G E M E I N D E H E R I S A U



25. Oktober 2012 / rev. 18. Februar 2015

Projekt Nr. 1.007.1.046/01

Gestaltungsplan Arthur-Schiess-Str. / Gartenstrasse

1:500

Öffentliche Planauflage:

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Vom Departement Bau und Umwelt des Kanton Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:

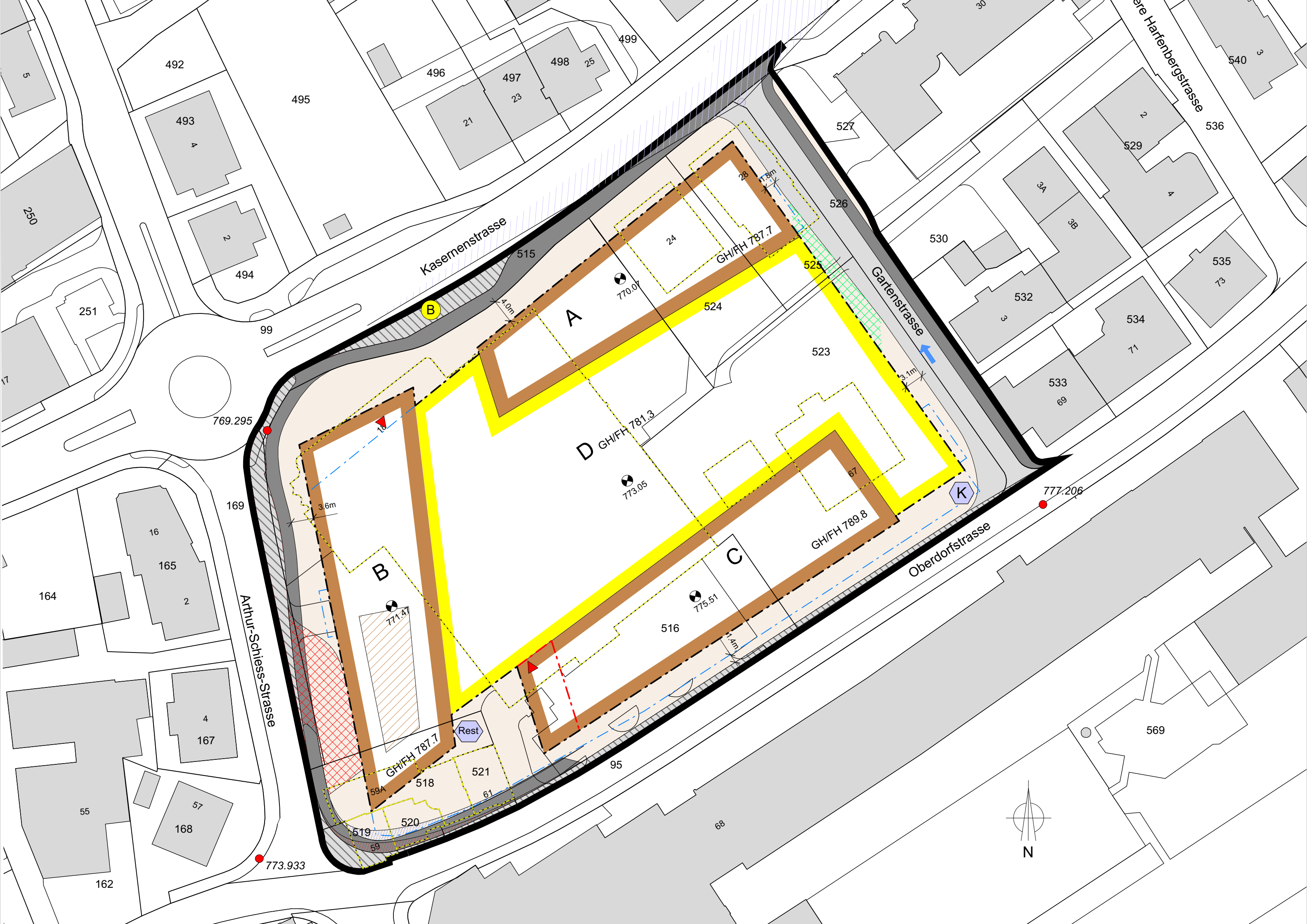
Der Bau- und Umweltdirektor:

ERR Raumplaner FSU SIA

St.Gallen | Herisau

Kirchgasse 16 | 9004 St. Gallen | T +4171 227 62 62 | st.gallen@err.ch

e r r

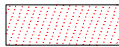
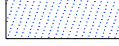
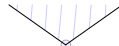


Legende

Festlegungen

	Umgrenzung Plangebiet
	Baulinie Hochbauten
	Baulinie 1. Obergeschoss
	Baulinie Erd- und Untergeschoss
	Baubereich A, B, C
	Baubereich D
	Bereich Haustechnik
GH/FH 787.7	max. Gebäude-/Firsthöhe in m.ü.M
	Bereich Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
	Bereich Anlieferung Verkaufsflächen
	Bushaltestelle
	Hauptzugänge (öffentliche Ein-/Ausgänge Fussgänger)
	Standort Kehrachtsammelstelle
	Umgebungsbereich

Hinweise

	Erschliessungsstrasse
	Bereich neue öffentliche Strassenführung innerhalb Plangebiet
	Überfahrbare Fläche
	Freie Fläche für Fussgänger
	Trottoir
	Standort Aussencafé
 773.933	Höhenkote in m.ü.M
	Abbruch bestehender Bauten
	Niveaupunkt in m.ü.M.
	Sichtfeld mit Beobachtungspunkt nach SN 640 273a