



### Änderung



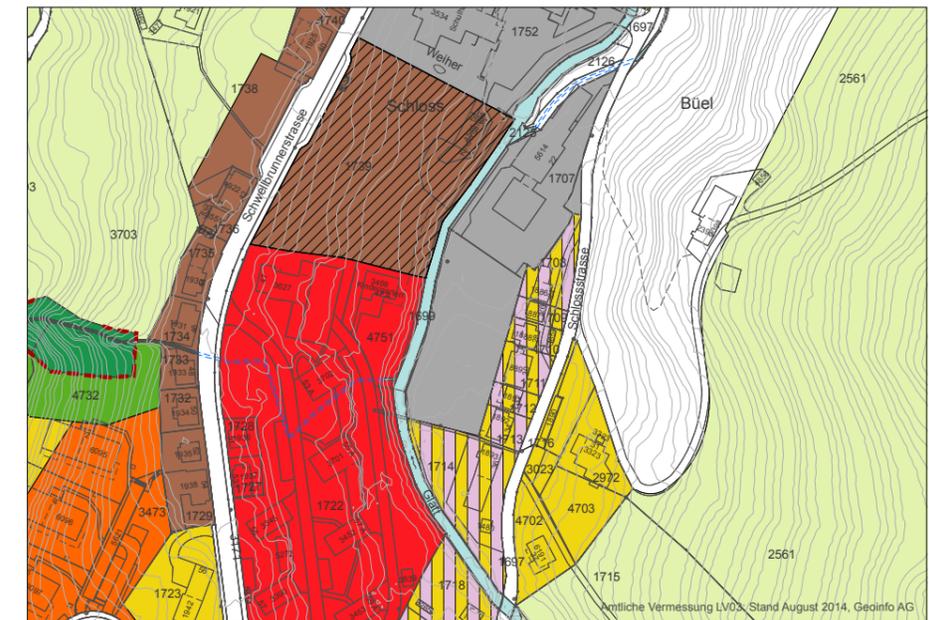
#### Festlegungen

##### Bauzonen

	WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	III
	GRIF	Grünzone	Freihaltung gemäss Art.28 Abs. 1 lit a BauG	II

Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 29 UGSG

### Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



#### Festlegungen

##### Bauzonen

	K3	Kernzone	3 Vollgeschosse	III
	W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II
	W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	II
	W4	Wohnzone	4 Vollgeschosse	II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	III
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
	GR	Grünzone		II

##### Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone		III
	UeG	Übriges Gemeindegebiet		III

##### Zonenüberlagerung

	Zone mit Quartierplanpflicht
--	------------------------------

##### weitere Festlegung

	Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0
--	-------------------------------------------------------------------------------

##### Hinweise

	Wald	
	Gewässer	offen / eingedolt

Projekt Nr. 1.007.3.036 / AM

11. Mai 2015

### Teilzonenplan Schlossstrasse Parz. Nr. 1714, 1707

1:2000

Geringfügiges Verfahren gemäss Art. 52 Baugesetz

#### Öffentliche Planaufgabe:

#### Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegemeinderat

#### Vom Departement Bau und Umwelt des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:

Der Bau- und Umweltdirektor

ERR Raumplaner AG  
St.Gallen Herisau

Kirchgasse 16 | 9004 St.Gallen | T +4171 227 62 62 | st.gallen@err.ch

