

Teilzonenplan Bahnhof

Ein- / Um-, Auszonung

1:2000

Waldgrenze vom Oberforstamt geprüft am:
Der Kantonsforstförster

Öffentliche Planaufgabe:

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

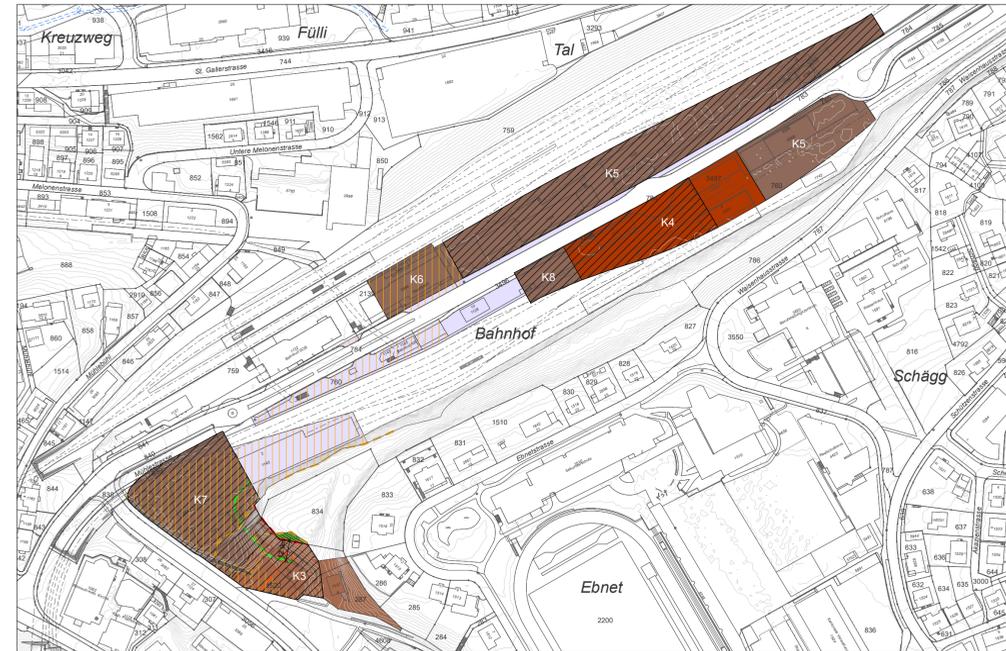
Vom Oberforstamt verfügt am:

Vom Einwohnerrat angenommen am:
Der Einwohnerratspräsident

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Aussers Rhodes genehmigt am:
Der Ratschreiber

Änderung



Ämtliche Vermessung LV95; Stand Januar 2017, Geoinfo AG

Festlegungen

Bauzonen	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 28 UStGG
K3 Kernzone	3 Vollgeschosse III
K4 Kernzone	4 Vollgeschosse III
K5 Kernzone	5 Vollgeschosse III
K6 Kernzone	6 Vollgeschosse III
K7 Kernzone	7 Vollgeschosse III
K8 Kernzone	8 Vollgeschosse III

Nichtbauzone	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 28 UStGG
ÜG Übriges Gemeindegebiet	III

Zonenüberlagerung	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 28 UStGG
Zone mit Quartierplanpflicht	III

weitere Festlegungen

Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald, SR 921.0	neu
Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald, SR 921.0	aufzuheben
Reduzierter Waldabstand	neu
Reduzierter Waldabstand	aufzuheben
Lärmempfindlichkeitsstufe	aufzuheben

Hinweise

Wald	
------	--

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Ämtliche Vermessung LV95; Stand Januar 2017, Geoinfo AG

Festlegungen

Bauzonen	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 28 UStGG
K3 Kernzone	3 Vollgeschosse III
K4 Kernzone	4 Vollgeschosse III
W2 Wohnzone	2 Vollgeschosse II
W3 Wohnzone	3 Vollgeschosse II
WG2 Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse III
WG3 Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse III
GE3 Gewerbezone	3 Vollgeschosse III
GE4 Gewerbezone	4 Vollgeschosse III
GE5 Gewerbezone	5 Vollgeschosse III
I5 Industriezone	5 Vollgeschosse IV
OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
GR Grünzone	II

Nichtbauzone	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 28 UStGG
ÜG Übriges Gemeindegebiet	III

Zonenüberlagerung	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 28 UStGG
Zone mit Quartierplanpflicht	III

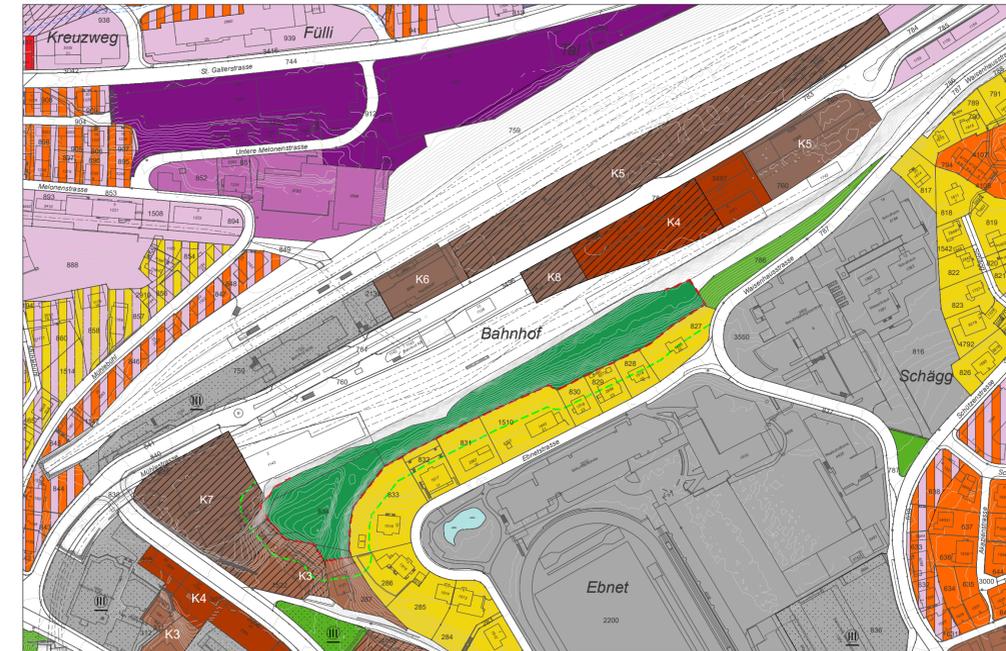
weitere Festlegungen

Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald, SR 921.0	
Reduzierter Waldabstand	
Lärmempfindlichkeitsstufe	

Hinweise

Wald	
Gewässer	offen / eingedolt

**Ausschnitt Zonenplan nach Änderung
(Genehmigung noch ausstehend)**



Ämtliche Vermessung LV95; Stand Januar 2017, Geoinfo AG

Festlegungen

Bauzonen	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 28 UStGG
K3 Kernzone	3 Vollgeschosse III
K4 Kernzone	4 Vollgeschosse III
K5 Kernzone	5 Vollgeschosse III
K6 Kernzone	6 Vollgeschosse III
K7 Kernzone	7 Vollgeschosse III
K8 Kernzone	8 Vollgeschosse III
W2 Wohnzone	2 Vollgeschosse II
W3 Wohnzone	3 Vollgeschosse II
WG2 Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse III
WG3 Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse III
GE3 Gewerbezone	3 Vollgeschosse III
GE4 Gewerbezone	4 Vollgeschosse III
GE5 Gewerbezone	5 Vollgeschosse III
I5 Industriezone	5 Vollgeschosse IV
OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
GR Grünzone	II

Nichtbauzone	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 28 UStGG
ÜG Übriges Gemeindegebiet	III

Zonenüberlagerung	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 28 UStGG
Zone mit Quartierplanpflicht	III

weitere Festlegungen

Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald, SR 921.0	
Reduzierter Waldabstand	
Lärmempfindlichkeitsstufe	

Hinweise

Wald	
Gewässer	offen / eingedolt