



## **Provisorische Beilage**

### **Baureglement sowie Zonenpläne Nutzung und Schutz der Gemeinde Herisau**

Der Regierungsrat hat am 27. Juni 1995 die Ortsplanungsrevision der Gemeinde Herisau genehmigt. Er hat dabei folgende Entscheide getroffen:

---

#### **A) Baureglement**

---

**Art. 34 Wohnzone: Abs. 3 wird nicht genehmigt.**

**Art. 93 Übergangsbestimmungen:** Abs. 4 ist zu ergänzen: "Die Teilzonenpläne Ifang vom 10. Dezember 1991 und Sonnenberg vom 2. März 1993 bleiben in Kraft."

---

#### **B) Zonenplan Nutzung**

---

Die Bereiche mit erhöhtem Gewässerabstand sind näher zu bezeichnen.

Die Gewerbebezonen Nordhalde und Tal sind, soweit die Immissionsgrenzwerte gemäss Lärmschutzverordnung überschritten werden, mit einer Quartierplanpflicht zu überlagern.

---

#### **C) Zonenplan Schutz**

---

Es ist ein Hinweis anzubringen betreffend den Schutz der Ufervegetation nach Art. 21 BG über den Natur- und Heimatschutz.

*Gemeindekanzlei Herisau, 10. Juli 1995*