

Teilzonenplan Hölzli Ost

Um- und Auszonung

1:2'000

Erlass

Öffentliche Planaufgabe:

Vom Gemeinderat beschlossen am:

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevizepräsident

Vom Einwohnerrat erlassen am:

Die Einwohnerratspräsidentin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:

Der Ratschreiber

ERR Rauplaner AG

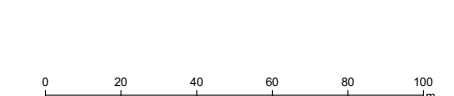
Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Änderung



Amliche Vermessung: Stand Januar 2019, Geoinfo AG
Höhenkurven 1 m: Stand Januar 2017, Geoinfo AG



Festlegungen

Bauzonen

	I4	Industriezone		IV
	I7	Industriezone		IV
	GRIF	Grünzone	Freihaltung gemäss Art. 28 Abs. 1 lit a BauG	II

Nichtbauzone

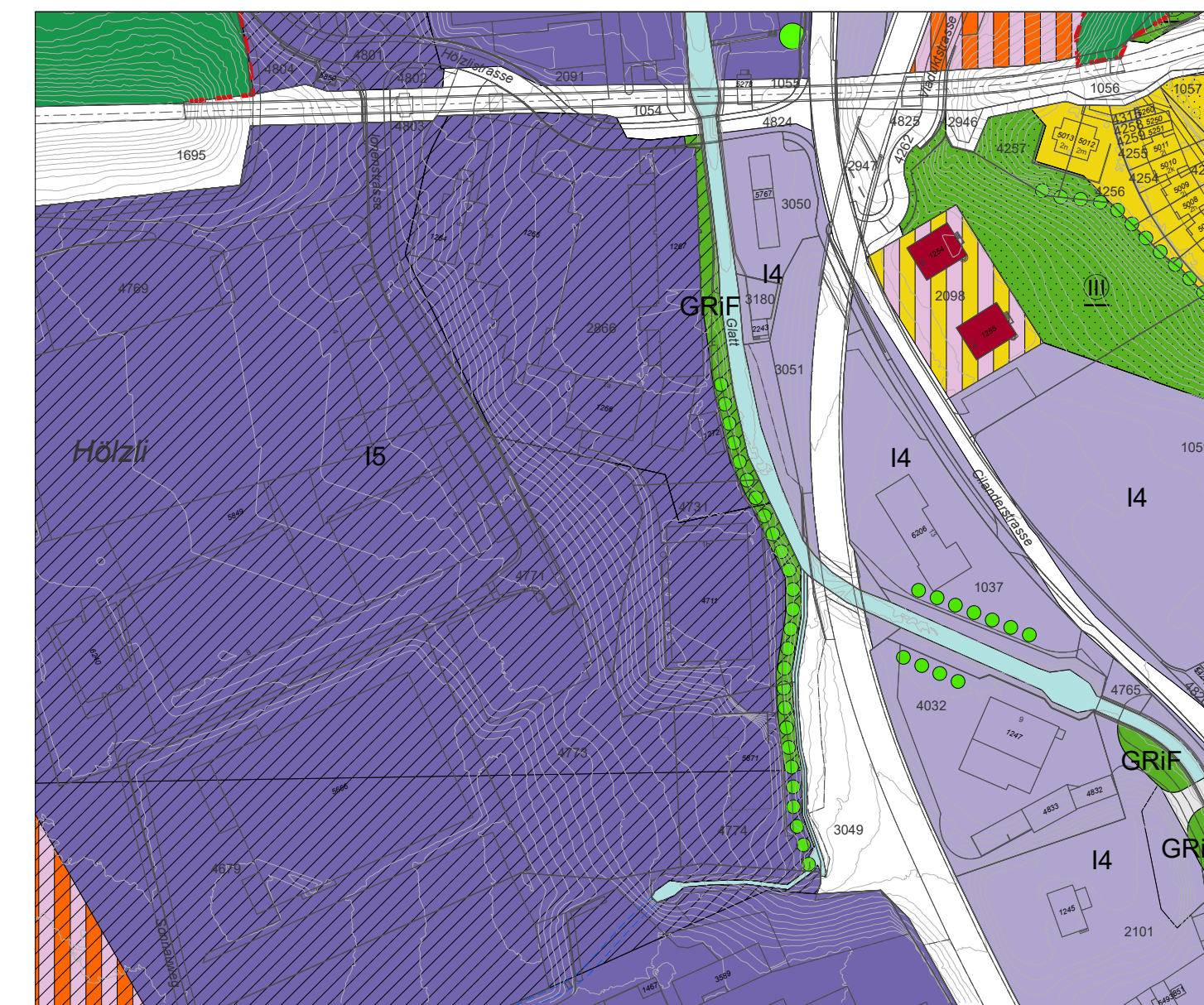
	UeG	Übriges Gemeindegebiet		III
---	-----	------------------------	--	-----

Zonenüberlagerung

	Zone mit Quartierplanpflicht	aufheben
---	------------------------------	----------

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 29 UGSG

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan










Amliche Vermessung: Stand Januar 2019, Geoinfo AG
Höhenkurven 1 m: Stand Januar 2017, Geoinfo AG



Festlegungen





Bauzonen

	W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
	I4	Industriezone		IV
	I5	Industriezone		IV
	GR	Grünzone		II
	GRIF	Grünzone	Freihaltung gemäss Art. 28 Abs. 1 lit a BauG	II



Nichtbauzone

	UeG	Übriges Gemeindegebiet		III
---	-----	------------------------	--	-----

Zonenüberlagerungen

	Zone mit Quartierplanpflicht
	Kulturobjekte
	Baumschutzzone
	Naturobjekte

weitere Festlegungen

	Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0
	Lärmempfindlichkeitsstufe

Hinweise

	Wald
	Gewässer
	offen/eingedolt