

Gemeinde Herisau; Projekt Nordhalden; Zuschlagskriterien

Oberbegriff	Kriterium	Beschreibung	Punkte	Faktor	Ergebnis	
Technische Kriterien	Gewerbeart Geräuschmissionen	Branche, Tätigkeitsfeld, Geeignetheit für Gewerbepark laut vs. stilles Gewerbe	5			
	Wirtschaftliche/finanzielle Leistungsfähigkeit	- Wirtschaftliche Angaben (Selbstdeklaration) - Aktueller Auszug aus dem Handelsregister - Bestätigung über Sicherheiten (Garantien) oder Absichtserklärungen der Garantiegebenden	10			
	Mitarbeitende/Arbeitsplätze	Anzahl generierende Arbeitsplätze - Neue Arbeitsplätze (zusätzlich zu heutigem Bestand) - Qualität der Arbeitsplätze, qualifizierte Fachkräfte - vs. einfachere Arbeitsplätze	10	x 2		
	Nachhaltigkeit	Dauerhaftigkeit des Unternehmens	5			
		Expansionsabsichten?	5			
Soziale Kriterien Umweltkriterien	Ortsansässige Firma/Unternehmung	Ortsansässigkeit	10	x 2		
	Steuern	Steuerdomizil / Steuerkraft	10	x 2		
	Ausbildungsplätze	Anzahl Lernende / Anzahl Ausbildungsplätze in der Unternehmung im Verhältnis zu den Mitarbeitenden	10	x 1,5		
	Innovationskraft	Innovative Ideen zur Realisierung von Projekten	5			
	ökologischer Umgang	Allgemein / Know-how	5			
	Bauprojekt	Qualität des Projekts	Wertung des Projekts bezogen auf den häuslichen Umgang mit Boden (gemeinsame Bauten / Erscheinung / Funktionalität)	10		
		Synergien (Energie, Energieeffizienz, Mobilität, Ver- und Entsorgung)	Nutzung von Synergien mit anderen Interessenten	10	x 1,5	
Quantität		Beurteilung der gewünschten Fläche, Verdichtung	5			
			100	max. 140		
Totale Punkte						