**Angaben zur Vorbereitung eines Handänderungsvertrages**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Verkäufer/in**(Name und **alle** Vornamen oder Firma) | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| AdressePLZ, Wohnort/Sitz | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| **AHV-Nummer** | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| E-Mail | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung der Verkäuferschaft? |[ ]  nein |[ ]  ja |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Käufer/in**(Name und **alle**Vornamen oderFirma) | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsdatum | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Heimatort(e)Ausländer: Staatsange­hörigkeit und Bewilligung | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| AdressePLZ, Wohnort/Sitz | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| **AHV-Nummer** | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| E-Mail | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Zivilstand |[ ]  verheiratet |[ ]  nicht verheiratet |[ ]  verheiratet |[ ]  nicht verheiratet |
| Güterstand | [ ] [ ] [ ]  | Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)Gütergemeinschaft (**Kopie Ehevertrag beilegen**)Gütertrennung |

|  |
| --- |
| **3. Kaufobjekt** |
| Grundstücknummer/n(Liegenschaft, StWE, ME) | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4. Kaufpreis** | **CHF** | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| und wird getilgt | CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | bereits ausseramtlich an Klicken Sie hier, um Text einzugeben. bezahlt |
| CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung |
| CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | [ ] [ ]  | Übernahme **oder**Ablösung bestehender Hypotheken |
| Valuta: Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.Gläubigerbank: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.Kundenberater: Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Überweisung am Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. an die Steuerverwaltung zur Sicherstellung der Gewinnsteuer |
| CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Überweisung auf Klicken Sie hier, um Text einzugeben. (Bank)IBAN CHKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Erbvorbezug** | Muss sich der Käufer etwas als Erbvorbezug anrechnen lassen? Falls ja, wieviel?CHF Klicken Sie hier, um Text einzugeben. mit Ausgleichung bei späterer Erbteilung  |

|  |
| --- |
| **6. Weitere Vertragsbestimmungen** |
| Datum Besitzesantritt | Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. |
| Wer bezahlt die Handänderungssteuer und Grundbuchgebühren? | [ ] [ ] [ ]  | Käufer/inVerkäufer/inje zur Hälfte |
| Grundstückgewinnsteuer | Sicherstellung? |[ ]  nein |[ ]  ja -> Berechnung einholen unter  |
|  |  | https://www.ar.ch/verwaltung/departement-finanzen/steuerverwaltung/steuerberechnungen-steuerfuesse/ |
| sofern Baulandparzelle | Voll erschlossen?falls nein, wer bezahlt Erschliessungskosten? |[ ]  nein |[ ]  ja |
|  |  |[ ]  Verkäufer/in |[ ]  Käufer/in |
| Bestehen Mietverträge |[ ]  nein |[ ]  ja falls ja, wie viele? | Wählen Sie ein Element aus. |
| Bestehen Pachtverträge |[ ]  nein |[ ]  ja falls ja, wie viele? | Wählen Sie ein Element aus. |
| Wird Inventar mitverkauft |[ ]  nein |[ ]  ja | falls ja, Inventarliste beilegen, und |
|  | im Kaufpreis inbegriffen? |[ ]  nein |[ ]  ja |

|  |
| --- |
| **7. Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind**Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **An wen ist der Vertragsentwurf zuzustellen?** |[ ]  Verkäufer/in |[ ]  Käufer/in |[ ]  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

Sofern der Verkäufer diesen Antrag nicht unterzeichnet, kann der Entwurf aus Datenschutzgründen nur ihm zugestellt werden.

**Kontaktdaten für Rückfragen**

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| E-Mail | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ort, Datum | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Unterschrift des VerkäufersUnterschrift des Auftraggebers |

**Dieser Antrag ist zusammen mit Kopien der Krankenkassenkarten (AHV-Nummer) und der Pässe oder der Identitätskarten der Parteien dem Grundbuchamt Herisau einzureichen.**