

Herisau, 22. August 2023

Einwohnerratssitzung vom 20.09.2023

Fragestunde: Alles richtig gemacht bei der Vermarktung des Gewerbegebiets Nordhalden?

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Geschätzte Damen und Herren Gemeinderäte

Im Gebiet Nordhalden stehen circa 30'000 m2 erschlossenes Gewerbebauland zum Verkauf zur Verfügung. Das Gebiet eine der grössten zusammenhängenden Gewerbeflächen der Region und dank des nahen Autobahnanschlusses für die Standortentwicklung der Gemeinde Herisau ein wahres Filetstück. Das Verkaufsvolumen beträgt nach Angaben der Gemeinde zwischen 12.6 – 18.75 Mio. CHF.

Auf der Website der Gemeinde finden sich umfassende Informationen von einem Verkaufsdossier bis hin zum konkreten Antragsformular (datiert vom 22. Juli 2021). Der Kontakt für den Verkauf ist das Amt für Volkswirtschaft. Mit ersten Vertragsabschlüssen wurde im Q3/2021 gerechnet.

Bekannt ist der Vertragsabschluss mit einem lokalen Unternehmen, das demnächst eine Parzelle bebauen wird. Gemäss einem kürzlich publizierten Artikel in der Appenzeller Zeitung¹ sollen drei weitere Kaufrechtsverträge kurz vor dem Abschluss stehen und ein viertes Baufeld sei reserviert. Diese Informationen lassen hoffen, dass nun, nach annähernd drei Jahren, wesentliche Fortschritte erzielt werden.

Dennoch, und auch hinsichtlich des Areals Untere Fabrik bitte ich den Gemeinderat um Beantwortung der folgenden Fragen:

- Gemeinderat Glen Aggeler wird im erwähnten Zeitungsartikel wie folgt zitiert: «Glücklich sind wir erst, wenn die Tinte trocken ist». Wie viele definitive Vertragsabschlüsse werden in der Nordhalden bis Ende Jahr erwartet und gibt es eine Schätzung betreffend des Zeitplans für das noch übrige Baufeld?
- Erachtet das Amt für Volkswirtschaft den Verlauf des Vermarktungsprozesses als erfolgreich bzw. zufriedenstellend?
- Weshalb hat das Amt für Volkswirtschaft bzw. der Gemeinderat davon abgesehen, die Vermarktung einem professionellen Vermarkter zu überlassen?
- Ist für die Vermarktung des Areals Untere Fabrik das gleiche Vorgehen geplant?

Für die Beantwortung meiner Fragen bedanke ich mich bereits im Voraus bestens.

Für die FDP/GLP-Fraktion

Freundliche Grüsse



Benedict Vuilleumier
Einwohnerrat

¹ Ausgabe vom 07.07.2023: «Glücklich sind wir erst, wenn die Tinte trocken ist»: Mehrere potenzielle Käufer für Nordhalden in Herisau vorhanden. Von Ramona Koller