

Obstmarkt & Platz

*Bilden
Sie sich Ihre
Meinung!*

**Infoabend
14. März 2024
Casino Herisau**

GESCHICHTE

- 1843** Abtragung ehemaliger Friedhof
- 1853** Bau Heinrichsbadstr. (heute Kasernenstr.)
- 1914** Neubau Regierungsgebäude
- 1960** Bau Kirchenmauer in der heutigen Form
- 1984** Neubau der Kantonalbank (heute UBS)
- 1990** Restauration Haus Tannenbaum
- 1992** Obstmarktkreisel – als «Provisorium»



OBSTMARKT HEUTE

- Wenig einladend
- Keine zentrumsbildende Funktion
- Verkehr dominiert
- Nutzung eingeschränkt: Wochenmarkt, jedoch hauptsächlich trister Parkplatz
- Bushaltestelle nicht mehr konform
- Bautechnisch und gestalterisch in die Jahre gekommen
- Gesamtsanierungsbedarf

ANLAGEKOSTEN	Total	Gemeinde	Kanton	Regierungsgebäude
Landerwerb	51	23	28	
Projekt, Bauleitung	2'378	1'417	820	141
Bauarbeiten	7'345	4'503	2'360	482
Baunebenkosten	1'249	972	219	58
Vermarktung, Vermessung	52	8	44	
Beleuchtung	435	323	78	34
Diverses, Geologie	1'200	784	351	65
TOTAL	12'710	8'030	3'900	780

In Tausend, Kostengenauigkeit +/- 15%

ZEITPLAN

- 2024** Volksabstimmung am 9. Juni
- 2025** Öffentliches Planaufgefahren (Zustimmung vorbehalten)
- 2026** Ausführungsplanung (Rechtsmittelverfahren vorbehalten)
- 2028** Baubeginn
- 2029** Übergabe an die Bevölkerung

Stand Januar 2024



Mehr fürs Geld

Grossteil der Kosten für ohnehin notwendige Sanierungen

Handlungsbedarf bei bestehender Infrastruktur und durch Behindertengleichstellungsgesetz

Wir laden alle Herisauerinnen und Herisauer ein:

Informationsanlass
14. März 2024 · 19.30 Uhr

Herisau · Grosser Casino-Saal

PROJEKT-BESCHRIEB

- Natursteinpflasterplätze von Fassade zu Fassade
- Kantonsstrassen mit Kreisel in Platzfläche integriert
- Direkte Zufahrt ab Kreisel auf Obstmarkt und zur Tiefgarage
- Direkter Zugang ab Obstmarkt zur Tiefgarage mit Treppe und Lift
- Neuer Baumhain sorgt für mehr Schatten und besseres Klima
- Neue Sitzgelegenheiten mit Baumtrog-Ringen und Sitzstufen
- Zusätzliche Brunnen bei Kirchenmauer und auf dem Platz
- Aufwertung der prächtigen Ostfassade des Regierungsgebäudes
- «Schwammstadtprinzip» mit besserer Versickerung und Retention
- Neue Wartegg-Treppe direkt zur Bushaltestelle und auf den Obstmarkt
- Behindertengerechte Bushaltestelle direkt am Obstmarkt

Mehr Komfort für uns alle

Freie und sichere Wege für Fussgängerinnen und Fussgänger
Direkter Vertikal-Zugang zur Gutenberg-Garage mit Lift



AUFWERTUNG DES ZENTRUMS

- Obstmarkt und Platz:
Ein Ort, wo man sich gerne aufhält und trifft
- Bühne für Wochenmarkt
- Attraktives Zentrum stärkt das Gewerbe: Längeres Verweilen und Flanieren bringt mehr Laufkundschaft
- Vielfältig nutzbarer Platz dank Verschiebung des Kreisels: Mehr Raum für Veranstaltungen und Märkte
- Barrierefreier Zugang zu neuer Bushaltestelle
- Stimmungsvolle Beleuchtung von Plätzen und Strassen

Informieren Sie sich aus erster Hand!

Infoabend

14. März 2024 · 19.30 Uhr

Herisau · Grosser Casino-Saal