



Gemeinderat



Rechenschaftsbericht 2011





Rechenschaftsbericht des Gemeinderates

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2011



1 ALLGEMEINE VERWALTUNG

Ressortchef: Gemeindepräsident Paul Signer
 Abteilungsleiter: Gemeindeschreiber Christof Bamert

1.1 Abstimmungen / Wahlen

a) Sachvorlagen

		Ja	Nein	Stimme- teiligung
<i>1. Eidgenössische Volksabstimmung</i>				
13.02.2011	Volksinitiative "Für den Schutz vor Waffengewalt" Eidg. Ergebnis abgelehnt	1'796	2'944	45.9 %
<i>2. Kantonale Abstimmungen</i>				
13.02.2011	Interkantonale Zusammenarbeit über den Lastenausgleich mit dem Kanton St. Gallen Kant. Ergebnis angenommen	2'235	2'136	43.5 %
13.02.2011	Wahl des Regierungsrates Wahlergebnisse siehe Amtsblatt Nr. 7 vom 18.2.2011			37.5 %
13.02.2011	Wahl des Landammanns Wahlergebnisse siehe Amtsblatt Nr. 7 vom 18.2.2011			42.2 %
13.02.2011	Wahl des Obergerichts Wahlergebnisse siehe Amtsblatt Nr. 7 vom 18.2.2011			35.7 %

23.10. 2011	Ständeratswahl Wahlergebnisse siehe Amtsblatt Nr. 43 vom 28.12.2011			41.2 %
23.10.2011	Nationalratswahlen Wahlergebnisse siehe Amtsblatt Nr. 43 vom 28.12.2011			42.6 %
23.10.2011	Kredit für Verbesserungen im Spital Heiden Kant. Ergebnis: angenommen			41.3 %
<i>3. Gemeindeabstimmungen</i>				
27.11.2011	Voranschlag 2012	2'096	577	26.5 %

b) Gesamterneuerungswahlen

Am 3. April 2011 fanden die Gesamterneuerungswahlen für die Behördenmitglieder (Kantonsrat, Einwohnerrat, Gemeinderat, Gemeindepräsident) für die Amtsdauer 2011 - 2015 statt:

a) Kantonsrat

Die Mitglieder des Kantonsrates wurden im Proporz-Wahlverfahren gewählt. An der Wahl beteiligten sich sechs Parteien und erzielten das folgende Ergebnis:

	Partei- stimmen	Sitz- verteilung
Freisinnig Demokratische Partei (FDP)	14'261	5
Schweizerische Volkspartei (SVP)	11'328	4
Sozialdemokratische Partei (SP)	8'072	2
Christlichdemokratische Volkspartei (CVP)	5'255	2
Evangelische Volkspartei (EVP)	3'759	1



gewählt wurden:

Sturzenegger Hans-Ulrich, Reallehrer, Scheibe 11 (FDP)
 Stricker Hans, Geschäftsführer, Bergstrasse 1a (SVP)
 Gähler Ernst, Dr. med., Gossauerstrasse 24 (FDP)
 Joos-Baumberger Annette, Juristin/Hausfrau, Höhenweg 23 (FDP)
 Elmer Hansruedi, Mitarbeiter Departement Gesundheit,
 Moosmühlestr. 18, Schachen-Herisau (SP)
 Meier Konrad, Landwirt, Unterer Buchschachen 2234 (FDP)
 Hostettler Martin, Elektroinstallateur, Mösli 2663 (EVP)
 Rüttsche-Fässler Ursula, Kauffrau, Kreckel 6 (CVP)
 Signer Paul, Gemeindepräsident, Eggstrasse 44 (FDP)
 Rottach Helmut, Bankfachmann, Waldegstrasse 12 (CVP)
 Balmer Yves, Fotofachangestellter, Alpsteinstrasse 16b (SP)
 Zuberbühler David, Kaufmännischer Angestellter,
 Dreilindenweg 9 (SVP)
 Hunziker Florian, Amtsleiter-/Kreiskommandant-Stv.
 Bergstrasse 8c (SVP)
 Fuhrer Michael, Buchhalter, Bertold-Suhner-Strasse 7 (SVP)

b) Einwohnerrat

Die fünf an der Wahl beteiligten Parteien erzielten das folgende Ergebnis:

	Partei- stimmen	Sitz- verteilung
Schweizerische Volkspartei (SVP)	26'964	9
Freisinnig Demokratische Partei (FDP)	26'587	8
Sozialdemokratische Partei (SP)	17'996	6
Christlichdemokratische Volkspartei (CVP)	14'264	5
Evangelische Volkspartei (EVP)	9'425	3

gewählt wurden:

Brönnimann Markus, Präsident, lic.oec. HSG, Bachstrasse 37 (FDP)
 Federer Peter, Vizepräsident, Naturwissenschaftler, Bruggereggestr. 1 (SP)
 Künzle Peter, 1. Stimmzähler, Sozialpädagoge, Schäg 7, (EVP)
 Zeller Barbara, 2. Stimmzählerin, Geschäfts- und Familienfrau,
 Buchenstrasse 18 (FDP)
 Oertle Christian, 3. Stimmzähler, Lokführer, Burghalden 14 (SVP),

Erny Peter, Automechaniker, Mühlebühl 5 (SVP)
 Bodenmann Fritz, Holztechniker TS, Ahornstrasse 4 (FDP)
 Nef-Eisenhut Marlies, Eidg. dipl. Betriebsleiterin/Hausfrau,
 St. Gallerstrasse 65b (FDP)
 Bürki-Wüst Brigitta, , Verkäuferin, Alpsteinstrasse 81 (SVP)
 Inauen-Willi Myrta, Dipl. Bäuerin, Schwänberg 2707 (SVP)
 Forster Thomas, Erwachsenenbildner, Witenschwendi 2 (SP)
 Scherer Lukas, Dr., Studienleiter, Bergstrasse 14 (FDP)
 Compér Regula, Sozialpädagogin, Wiesen 2479 (EVP)
 Frischknecht Martin, Unternehmer/Geschäftsführer, Buchenstrasse 16
 (FDP)
 Hebeisen Evelyn, Familienfrau/Bäuerin, Wiesen 2486 (EVP)
 Hunziker Florian, Amtsleiter- und Kreiskommandant.-Stv., Bergstras-
 se 8c (SVP)
 Taisch Dudli Silvia, Pharma-Assistentin/Spitalsekretärin, Eggweg 9 (SP)
 Rechsteiner Franz, Beschlägefachmann, Kreuzstrasse 31 (CVP)
 Mantel Roger, Architekt, Chalchofen 2127, (FDP)
 Rechsteiner Werner, Firmenberater, Schützenstrasse 24a (SVP)
 Balmer Yves, Fotofachangestellter, Alpsteinstrasse 16b (SP)
 Ries Stefan, Entwicklungsleiter, Obermoosbergstrasse 31a (CVP)
 Baumgartner Margrit, Dipl. Coach FSB / Kauffrau, Schäg 22 (FDP)
 Hubmann Ralph, Eidg. Dipl. Metallbauplanermeister, Untere Steinegg 5
 (SP)
 Aggeler Glen, Polizist/Rechtsagent (CVP)
 Andreani Renzo, Architekt, Bruggereggestrassen 22 (SVP)
 Eugster Ruedi, Heizungsmonteur, Bruggereggestrassen 47 (SVP)
 Koller Markus, Techniker TS/HF, Degersheimerstrasse 66 (CVP)
 Kühnis Rahel, Kaufmännische Angestellte, Bergstrasse 8c (SP)
 Nagel Ira, Forschungsingenieurin, Gossauerstrasse 124 (CVP)
 Nagel Kai, Studentin ETH, Gossauerstrasse 124 (SVP)



c) Gemeinderat

Wiedergewählt bzw. in ihrem Amt bestätigt wurden:

Signer Paul, Gemeindepräsident, Eggstrasse 44 (FDP)
 Stricker Hans, Gemeindevizpräsident, Geschäftsführer, Bergstr. 1a (SVP)
 Ammann-Höhener Regula, Geschäftsführerin, Mühlehof 5 (Forum)
 Joos-Baumberger Annette, Juristin/Hausfrau, Höhenweg 23 (FDP)
 Eugster Max, Leiter Amt für Asyl und Integration, Moosmühlestr. 22 (SP)
 Rütsche-Fässler Ursula, Kauffrau, Kreckel 6 (CVP)
 Bruppacher Thomas, lic. oec. HSG, Höhenweg 25 (FDP)

c) Volksrechte

Am 23. Juni 2011 wurde von der Schweizerischen Volkspartei (SVP) die Volksinitiative "Für tiefere Steuern in Herisau" eingereicht. Mit Schreiben vom 6. Dezember 2011 zog das Initiativkomitee die Volksinitiative zurück.

Es wurden keine Referenden ergriffen.

1.2 Einwohnerrat

In 5 Sitzungen wurden 17 Traktanden behandelt.

Am 8. Juni 2011 konstituierte sich der Rat für das Amtsjahr 2011/2012 wie folgt:

<i>Präsident</i>	Brönnimann Markus	(bisher)
<i>Vizepräsident</i>	Federer Peter	(bisher)
<i>1. Stimmzähler</i>	Künzle Peter	(bisher)
<i>2. Stimmzähler</i>	Barbara Zeller	(neu)
<i>3. Stimmzähler</i>	Christian Oertle	(neu)

Geschäftsprüfungskommission

<i>Präsident</i>	Mantel Roger	(bisher)
<i>Mitglieder</i>	Erny Peter	(bisher)
	Zeller Barbara	(bisher)
	Hunziker Florian	(bisher)
	Taisch Dudli Sylvia	(bisher)

Parlamentarische Finanzkommission

<i>Präsident</i>	Rechsteiner Franz	(neu)
<i>Mitglieder</i>	Scherer Lukas	(bisher)
	Forster Thomas	(neu)
	Andreani Renzo	(neu)
	Ries Stefan	(neu)

Dem *obligatorischen Referendum* wurden unterstellt:

- Voranschlag 2012

Dem *fakultativen Referendum* wurden unterstellt:

- Änderungen des Organisationsreglements (SRV 14)
- Erlass Teilzonenplan "Nordhalden"

Vom Einwohnerrat mit *abschliessender Kompetenz* verabschiedete Vorlagen:

- Jahresrechnung / Rechenschaftsbericht 2010
- Bericht der Geschäftsprüfungskommission für das Amtsjahr 2010

Gestützt auf Art. 28^{bis} des Geschäftsreglements führte der Einwohnerrat an seiner Sitzung vom 7. September 2011 eine *Fragestunde* durch. Es wurden je eine Frage von Brigitta Bürki, SVP, ("Neues Personalreglement"), von Renzo Andreani, SVP, ("SNB-Gelder"), von Florian Hunziker, SVP, ("Anzahl Kantonsratssitze Gemeinde Herisau"), von Marlies Nef, FDP, ("Eintritte Sonnenberg für Kinder aus Herisau") und zwei Fragen von Peter Künzle, EVP, ("Label Energiestadt") und ("Kinderparadies Sedel") eingereicht und vom Gemeinderat beantwortet.

Im Berichtsjahr wurden die folgenden *Parlamentarischen Vorstösse* eingereicht/bearbeitet:

- 16.03.2011 - Motion vom 16.06.2010 von Einwohnerrätin Regula Compér, EVP, "Für eine koordinierte, umfassende und nachhaltige Kinder- und Jugendpolitik in Herisau"; Erheblicherklärung der Motion
- 16.03.2011 - Motion vom 07.11.2010 von Einwohnerrat Markus Zoller, SP, "Herisauer Bär II"; Erheblicherklärung der Motion mit abgeänderter Frist (Sept. 2011)



- 16.03.2011 - Motion vom 07.11.2010 von Einwohnerrat Markus Zoller, SP, "Verwendung der Parkierungsgebühren für Parkplätze von Fahrrädern und Elektrofahrrädern"; Rückzug der Motion
- 07.09.2011 - Motion der SP-Fraktion "Fakultatives Referendum für Voranschlag und Steuerfuss (Jahresbudget)", 2. Lesung
- 07.09.2011 - Motion vom 07.11.2010 von Einwohnerrat Markus Zoller, SP, "Herisauer Bär II"; Abschreibung der Motion am Protokoll

1.3 Gemeinderat

Der Gemeinderat erledigte aus allen Ressorts in 23 (22) Sitzungen 221 (276) Geschäfte. Daneben traf sich der Gemeinderat zu zwei Klausursitzungen.

1.4 Gemeindeganzlei

Neben der üblichen Vorbereitung der Gemeinderats- und Einwohneratssitzungen, deren Protokollführung und der Erledigung aller in diesem Bereich anfallenden administrativen Arbeiten waren im Berichtsjahr vier Urnengänge (Bund, Kanton, Gemeinde) zu organisieren.

1.5 Bürgerrechtskommission

Im Jahr 2011 wurden von der Bürgerrechtskommission 31 (31) Gesuche von insgesamt 43 (37) Personen behandelt und an den Gemeinderat weitergeleitet. Ende 2011 waren noch 3 (7) Einbürgerungsgesuche von insgesamt 6 (7) Personen pendent.

1.6 Personaldienst

Der Personaldienst hatte im Berichtsjahr folgende Personalmutationen (für 2011 noch ohne Sportzentrum) zu verzeichnen:

<i>Austritte</i>		
<i>Name</i>	<i>Abteilung/Funktion</i>	<i>Austritt</i>
Fässler Helen	Sachbearb. Einwohnerkontr. (Pensionierung)	28.02.2011
Stutz Marianne	Gärtnerin	30.04.2011
Ruckstuhl Marianne	Grundbuchverwalter-Stv.	30.04.2011
Graf Judith	Bereichsleiterin Gärtnerei Friedhof	18.07.2011
Rossi Sandra	Sachbearb. Betriebsamt	31.07.2011
Nesimi Nesim	Mitarbeiter Gartenbauamt Pensionierung	31.07.2011
De Tomasi Stefano	Lernender	11.08.2011
Schlatter Michèle	Lernende	09.08.2011
Müller Fabian	Sachbearbeiter Betriebsamt	31.10.2011
Meier Michèle	Sachbearbeiterin Sozialamt	30.11.2011
Stüdeli Luca	Sachbearbeiter IKT	30.11.2011
Fuchs Andrea	Leiterin Zivilstandsamt	31.12.2011
Meier Hans-Peter	Tiefbausekretär Pensionierung	31.12.2011
<i>Abteilungswechsel / Funktionswechsel</i>		
<i>Name</i>	<i>Abteilung/Funktion</i>	<i>Übertritt</i>
Schlittler Norina	Lernende Kauffrau Sachbearb. Grundbuchamt befristet bis 31.07.2013	11.08.2011
Carrera Sabrina	Lernende Kauffrau Sachbearb. Betriebsamt	11.08.2011
<i>Neuwahlen</i>		
<i>Name</i>	<i>Abteilung/Funktion</i>	<i>Antritt</i>
Rutishauser Katja	Sachbearbeiterin Schulverwaltung - Pensum 50 %	01.01.2011
Galbier Fischer Denise	Juristin, Rechtsdienst Pensum 50 %	01.02.2011
Steingruber Manuela	Sachbearb. Einwohnerkontrolle Pensum 100 %	01.02.2011



Keel Martin	Jugendarbeiter Pensum 60 %	01.03.2011
Frei Koller Doris	Personalbetreuerin Pensum 40 %	14.03.2011
Kleiner Peter	Hilfsgärtner / Saisonnier jeweils vom 1.4. - 31.10. Pensum 100 %	01.04.2011
Graf Judith	Bereichsleiterin Gärtnerei Friedhof Pensum 100 %	18.04.2011
Reifler Michelle	Sachbearbeiterin Sozialamt Pensum 100 %	01.05.2011
Bekteshi Albana	Lernende (Kauffrau)	15.08.2011
Städler Helena	Lernende (Kauffrau)	15.08.2011
Steiner Petra	Lernende (Kauffrau)	15.08.2011
Schönenberger Nils	Forstwart Pensum 100 %	01.09.2011
Moser Tanja	Gärtnerin Pensum 100 %	01.09.2011
Simeon Mauro	Lernender (Mediamatiker)	01.10.2011
Büsch Urs	Sachbearb. Betriebsamt Pensum 100 %	01.10.2011
Hungerbühler Romina	Sachbearbeiterin Sozialamt Pensum 100 %	01.11.2011
Schatzmann Till	Gärtner Pensum 100 %	01.11.2011
Sutter Roger	ICT System Techniker Pensum 100 %	01.12.2011

Über die Anzahl der Stellen (ohne Schule) gibt der nachstehende Stellenplan Aufschluss.

Stellenplan 2011 - Gemeindeverwaltung Allgemeine Verwaltung

	29.60
Gemeindekanzlei	3.50
Informatik / Zentrale Dienste	5.90
Finanzverwaltung	3.70
Erbschaftsamt/Rechtsdienst	2.00
Grundbuchamt	4.00
Zivilstandsamt	2.50
Betriebsamt	5.00
Einwohnerkontrolle/Zivilschutzstelle/AHV	3.00

Schule

Schulverwaltung	4.30
-----------------	------

Hochbau/Ortsplanung

	25.50
Hochbauamt: Büro	7.40
Betrieb/Handwerker	2.50
Schulabwarte (vollamtlich)	15.60

Tiefbau / Umweltschutz

	32.00
Strassen/Wege	15.80
Parkplatzbewirtschaftung inkl. Parkwächterinnen	1.30
Tiefbau Allgemein	1.40
Abwasser/Allgemein	10.20
Umweltschutz Allgemein	1.80
Abfallentsorgung	1.10
Einquartierungen / Zivilschutzunterkünfte	0.40

Soziales

Soziale Dienste	16.60
-----------------	-------

Sportzentrum

(nur Monatslohn)	18.40
------------------	-------



Technische Dienste		12.30
Gemeindegärtnerei	8.60	
Feuerwehr / Feuerpolizei	2.40	
Zivilschutz/Verkehrsbetriebe	1.30	
Forst- und Landwirtschaft		3.00
Forstwesen	3.00	
Volkswirtschaft		3.60
Amt für Volkswirtschaft / Arbeitsamt	2.40	
Parkwächterinnen (0.8, oben enthalten)	-	
Kulturzentrum	1.20	
Total (ohne Lehrende)		145.30
Lehrstellen	14.00	14.00

1.7 Berufsbildung

Berufsbildungskonzept:

Das per 1. Januar 2011 eingeführte Berufsbildungskonzept wurde erfolgreich umgesetzt und stösst auf ein positives Echo. Gleichzeitig mit dieser Einführung wurden sämtliche Aufgaben im Zusammenhang mit der Berufsbildung an den Personaldienst übergeben.

Erstmals wurde während den Herbstferien auch ein 3-tägiges Lernendenlager in Stäfa durchgeführt. Einerseits gab es einen gegenseitigen Austausch mit der Gemeinde Stäfa, andererseits wurde den Lernenden das Thema Sozialkompetenz durch einen externen Personalcoach näher gebracht. Unter diesem Motto besuchten die Teilnehmenden auch das Kohlebergwerk Kapfnach und das Kloster in Rapperswil. Für den kulinarischen Erfolg waren die Lernenden selber verantwortlich, d.h. sie stellten in zwei Kochgruppen vorab die Menüs zusammen und mussten dann die Vorschläge auf den Tisch zaubern.

Zum zweiten Mal organisierte der Personaldienst einen Elternabend. Eltern, Lernende, Praxis- und Berufsbildner trafen sich zu einem gemütlichen, informationsreichen Abend.

Um auch die Praxisbildner/innen auf aktuellem Stand zu halten, wurden diese zum Workshop "Der richtige Umgang mit Lernenden" - Kommunikation - eingeladen.

Die Gemeinde Herisau verfügt über 15 Lehrstellen:

- 9 Kaufmännische Grundbildung (Bereich Gemeindeverwaltung)
- 1 Forstwart/in (Forstamt)
- 1 Fachmann/-frau Betriebsunterhalt (Ebnet Ost)
- 1 Topf-/Zierpflanzengärtner/in (Gartenbauamt)
- 3 Mediamatiker/in (Informatikdienst)

Kaufmännische Grundbildung:

In der Gemeindeverwaltung werden 9 Lernende zur Kauffrau / zum Kaufmann ausgebildet. Sie besuchen die kaufmännische Berufsschule in Herisau (6 mit Berufsmaturität). Die Lernenden werden von der Berufsbildungsverantwortlichen, Jacqueline Zanol, zentral betreut und begleitet. Für die fachliche Ausbildung in den drei Lehrjahren sind Praxisbildner/innen von insgesamt neun Verwaltungsabteilungen (Gemeindekanzlei, Zivilstandsamt, Einwohnerkontrolle, Betreibungsamt, Hochbauamt, Soziale Dienste, Finanzverwaltung, Grundbuchamt, Erbschaftsamt) verantwortlich.

Im August 2011 haben Sabrina Carrera, Norina Schlittler und Stefano De Tomasi ihre Ausbildung als Kauffrau resp. Kaufmann mit Erfolg abgeschlossen. (Stefano De Tomasi mit Berufsmaturität). In diesem Jahr konnte die Gemeinde allen Lehrabgängern eine Stelle anbieten. Sabrina Carrera trat als Sachbearbeiterin in die Abteilung Betreibungsamt über und Norina Schlittler unterzeichnete einen befristeten Vertrag von 1 ½ Jahren als Sachbearbeiterin in der Abteilung Grundbuchamt. Stefano De Tomasi durfte als Überbrückung bis zur Rekrutenschule temporär für zwei Monate beim Gartenbauamt wirken. Eine Lernende brach im Juli ihre Lehre nach Ende des ersten Lehrjahrs auf eigenen Wunsch ab. Albana Bektashi, Helena Städler und Petra Steiner (alle drei aus Herisau) traten im August ihre dreijährige kaufmännische Grundbildung an.



Forstwart/in (EFZ):

Urs Moosmann (3. Lehrjahr) genießt im Gemeindeforstamt seine Ausbildung zum Forstwart.

Topf-/Zierpflanzengärtner/in (EFZ):

Im Gartenbauamt wird Christof Frischknecht als Topf-/Zierpflanzengärtner ausgebildet. Er begann seine Lehre im August 2010.

Fachfrau/-mann Betriebsunterhalt (EFZ):

Im Ebnet Ost wird eine Fachfrau Betriebsunterhalt ausgebildet. Eva Messmer, Heiden, hat im Sommer 2010 ihre Lehre begonnen.

Mediamatiker/in (EFZ):

Die zwei Mediamatiker-Lehrstellen, die durch Fabienne Strelbel (4. Lehrjahr) und Gabriela Zürcher (2. Lehrjahr) besetzt sind, wurden durch eine zusätzliche Lehrstelle aufgestockt. Ab dem 1. Oktober 2011 wurde mit Mauro Simeon eine dritte Lehrstelle Mediamatik besetzt. Mauro Simeon wurde von einem privaten Lehrbetrieb übernommen. Die Auflösung des Lehrvertrags erfolgte dort aus organisatorischen und betriebswirtschaftlichen Gründen.

1.8 Informatikdienst / Zentrale Dienste

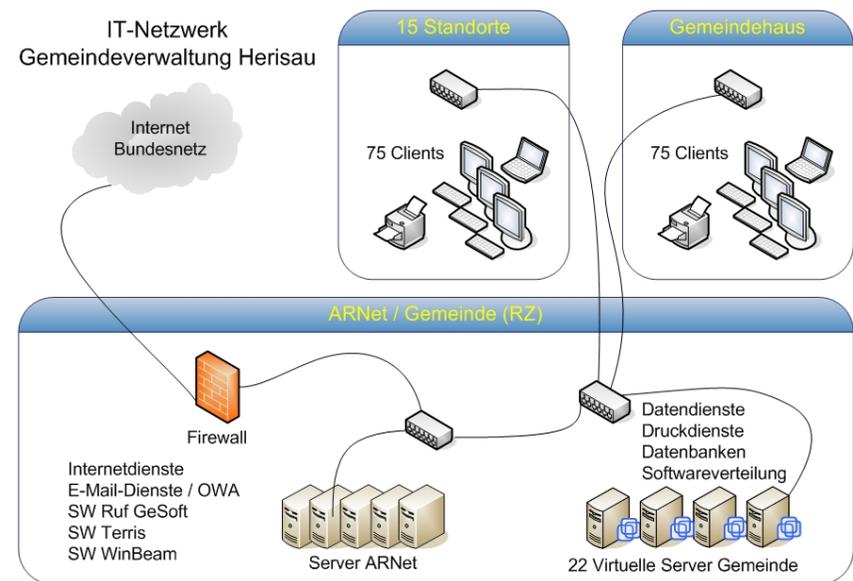
Personelles:

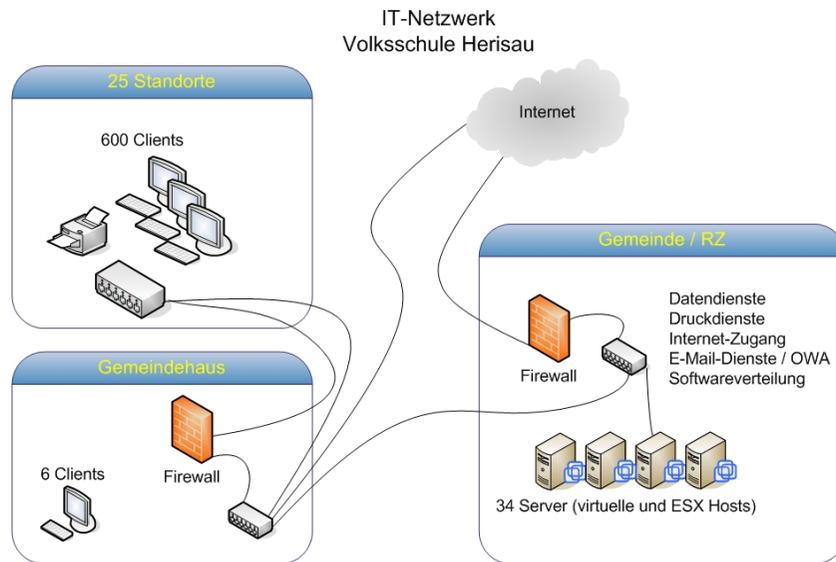
Der ICT Systemtechniker Luca Stüdeli ist beim Informatikdienst per Ende November 2011 ausgetreten. Die Stelle konnte per 1. Dezember 2011 mit Roger Sutter wiederbesetzt werden.

Hauptaufgaben:

Der Bereich Informatikdienst stellt den Mitarbeitenden der Verwaltung und den Lehrpersonen und Schülern im Sinne eines Service Centers IT-Dienstleistungen zur Verfügung. Im Weiteren werden im Bereich Zentrale Dienste (Telefondienst, Postdienst, Weibeldienst, "Info-Schalter") die Kunden und die Mitarbeitenden zentral bedient. Bis auf einige ausgelagerte Dienstleistungen im Verwaltungsbereich (vgl. Kapitel Zusammenarbeit mit ARNet Informatik AG) wird die gesamte Informations- und Kommunikationstechnologie (IKT) der Gemeindeverwaltung und der Volksschule vom eigenen Informatikdienst betrieben und unterhalten. Die Hauptaufgaben des Informatikdienstes umfassen:

- die Sicherstellung der Verfügbarkeit der Informatikmittel; zwei Netzwerke mit rund 750 Clients und 160 Applikationen
- die Weiterentwicklung der IKT der Gemeindeverwaltung und der Schule;
- Planung, Leitung und Umsetzung von IKT-Projekten;
- die fachliche Instruktion, Weiterbildung und Unterstützung der Abteilungen und der Benutzer der Informatikmittel;
- der PC-/Netzwerk-Support;
- die Koordination, Organisation, Aktualisierung und Weiterentwicklung der gemeindeeigenen Internet-Auftritte (herisau.ch, schuleherisau.ch; casinohersau.ch; sportzentrum-herisau.ch, jugendzentrum-herisau.ch);
- die Ausbildung der drei Mediamatikerinnen.





Projekte:

Neben den Tagesgeschäften und den HelpDesk hat der Informatikdienst verschiedene IKT-Projekte geleitet und umgesetzt. Die Abteilungen wurden bei diversen Projekten fachlich unterstützt. Die Wichtigsten:

- Schulinformatik Projekt Optima II: Projektleitung/Umsetzung des Investitionsprojektes (Ersatz Arbeitsplatz-/zentrale Infrastruktur, Virtuelle Desktop Infrastruktur)
- Wissensmanagement: Einführung eines Intranets für die Verwaltung, Einführung neue IT-Dokumentation; beides auf SharePoint-Basis; Projektleitung/Umsetzung
- Optimierung ARA-Netzwerk: Projektleitung/Umsetzung
- KliB-Vorlagenmanagement: Unterstützung der Sozialen Dienste bei der Einführung
- Hochbau-/Schulprojekt "Neigung": Unterstützung der Projektleitung bei der Planung und Umsetzung des IT-Bereichs (UKV etc.)
- Hochbauprojekt "Kombi-Werkhof", "Chälblihalle": Unterstützung der Projektleitung bei der Planung des IT-Bereichs (UKV, Informatikmittel, Projektmodule auf herisau.ch)
- Hochbauprojekt "Chälblihalle": Planung und Umsetzung des IT-Bereichs (UKV, Informatikmittel, WLAN, Netzwerk-Anschluss Verwaltungsnetz)

- Internetauftritt Schule: Unterstützung der Schulverwaltung beim Ausbau und der Optimierung der Homepage schuleherisau.ch
- Neue Schulverwaltungssoftware iCampus: Unterstützung der Schulverantwortlichen bei der Einführung der webbasierenden Applikation
- Neue Software fürs Gartenbauamt (WinBau): technische Unterstützung bei der Einführung
- Anpassung des Zeit- und Abwesenheitsmanagements presento.pro an die neuen Personalerlasse: Unterstützung des Personaldienstes bei der Umsetzung
- Einführung neue WLAN-Lösung (Verwaltung, Casino, Sportzentrum): Projektleitung und Umsetzung
- Optimierung der Homepage kosar.ch (Konferenz für Sozialhilfe und Vormundschaft AR): Unterstützung des Abteilungsleiters Soziale Dienste bei der Umsetzung
- Migration GeSoft: Start des Projektes "Einführung SSGI-Standardlösung" der AR-Net Informatik AG; Projektorganisation für die Gemeinde Herisau
- Neuorganisation Support: Start des Informatikdienst-internen Projektes
- Optimierung der Netzwerkanschlüsse der Schulhäuser Ifang, Saum, Moos; Projektleitung/Umsetzung
- Kantonale Projekte "ECM" und "ARI Informatik AG": Mitarbeit Leiter und Stellvertreter Informatikdienst in den Projektkernteams
- Kantonales Projekt NEW ("Neuer elektronischer Arbeitsplatz"): Mitarbeit in der Projektplanung

Outsourcing (AR-Net Informatik AG):

Die AR-Net Informatik AG bietet dem Kanton und den Gemeinden IT-Services an. Die Gemeinde Herisau ist Aktionärin der IT-Dienstleisterin und hat einen Verwaltungsratssitz (Abteilungsleiter Finanzen Thomas Nufer). Folgende Informatik-Dienstleistungen der Gemeindeverwaltung sind ins Rechenzentrum der AR-Net Informatik AG ausgelagert: Kernapplikationen GeSoft (Einwohnerkontrolle, Finanz-/Lohnwesen), elektronische Post (e-Mail-Dienste), Outlook-Web-Access, Internet-Anschlüsse, Software TERRIS (Datenbank digitales Grundbuch), Software WinBeam (Datenbank Betriebsamt). Die Zusammenarbeit mit der Outsourcing-Partnerin hat im Berichtsjahr sehr gut funktioniert.



Betrieb der Internet-Portale (herisau.ch, schuleherisau.ch, casinoherisau.ch, sportzentrum-herisau.ch, jz-herisau.ch):

2011 wurden bei den fünf Internet-Portalen der Gemeinde 1'950'000 Besuche (2010: 1'550'000) und 15,9 Mio. (2010: 16,4 Mio.) aufgerufene Webseiten statistisch erfasst. Der Tagesdurchschnitt liegt bei 5'400 (2010: 4'300) Internetbesuchern und 45'000 Webseiten (2010: 46'000). Die Qualität der Auftritte und der Service Public im Online-Bereich (eGovernment) wurden auch im Berichtsjahr laufend verbessert. Dadurch nutzt eine immer höhere Anzahl Benutzer die Webseiten der Gemeinde als Informationsquelle und zur Kommunikation mit den Verwaltungsbereichen und den öffentlichen Institutionen. Im Berichtsjahr wurden 550 Geschäfte über die Online-Dienste abgewickelt.

Ein Auszug aus der Aktualisierungsstatistik von herisau.ch: von Internet-Benutzern wurden über das Drittintegrationssystem 430 Einträge generiert (Online-Einträge: Veranstaltungskalender, Marktplatz, News aus dem Dorf, Unternehmen, Vereine). Ausserdem wurde das Portal mit 280 News (allgemeine Neuigkeiten, Medienmitteilungen, Publikationen Politik und Verwaltung) aktuell gehalten.

1.9 Rechtsdienst

Im Jahr 2011 hat die Anzahl der Rekurse und Einsprachen, die beim Gemeinderat eingingen, gegenüber dem Vorjahr stark abgenommen. Es wurden vom Rechtsdienst 5 (Vorjahr 26) Rekurs- und Einspracheverfahren behandelt bzw. begleitet. Die Rekurse betrafen die Ressorts Hochbau/Ortsplanung (1), Volkswirtschaft (1), Allgemeine Verwaltung (1) sowie Tiefbau/Umweltschutz (2). Bis auf einen Mitte November 2011 eingereichten Rekurs konnten alle Rekursverfahren aus dem Jahr 2011 abgeschlossen werden.

Im Jahr 2011 wurden vier Verfahren (Vorjahr: 5) vor obere Instanzen gezogen. Davon konnten zwei erledigt und abgeschlossen werden. Zwei Verfahren sind momentan noch beim Obergericht hängig.

Im vergangenen Jahr musste vom Rechtsdienst eine Vernehmlassung zu kantonalen Gesetzesvorlagen (Vorjahr: 0) bearbeitet werden.

Die internen Aufträge und Anfragen, die im vergangenen Jahr zur rechtlichen Abklärung beim Rechtsdienst eingegangen sind, sind mit 56 Aufträgen und Anfragen (Vorjahr: 62) konstant geblieben. Hierbei nicht erfasst sind diejenigen Anfragen, die mündlich erledigt werden konnten. Die Anfragen kamen mehrheitlich von den Ressorts Allgemeine Verwaltung und Finanzen (23). Die übrigen Anfragen stammten von den Ressorts Technische Dienste (4), Hochbau/Ortsplanung (4), Tiefbau/Umweltschutz (10), Sport (1), Volkswirtschaft (3) und dem Ressort Soziales (11).

1.10 Erbschaftsamt

Im Jahr 2011 wurden insgesamt 137 (126) Nachlässe abgeschlossen. Davon wurden 7 (1) Erbteilungen durch einen eingesetzten Willensvollstrecker abgewickelt, bei 21 (19) Nachlässen verzichteten die Erben auf die amtliche Erbteilung und 9 (13) Nachlässe wurden konkursamtlich liquidiert. Das Netto-Nachlassvermögen betrug 27.03 Mio. Franken (40.68 Mio. Franken). Zudem wurden Vermächtnisse von Fr. 0.59 Mio. Franken (0.45 Mio. Franken) ausbezahlt. Der auf die Gemeinde Herisau entfallende Anteil an Erbschafts-, Vermächtnis- und Schenkungssteuern ergab den Betrag von Fr. 338'951.35 (Fr. 1'730'124.80). Am Ende der Berichtsperiode waren insgesamt 52 (58) Nachlässe pendent, welche sich auf die folgenden Jahre verteilen:

2009: 1; 2010: 4; 2011: 47

Insgesamt wurden im Berichtsjahr 63 (57) öffentliche Urkunden wie Eheverträge, Erbverträge und Testamente errichtet.

Ende 2011 waren beim Erbschaftsamt folgende Urkunden deponiert:

801 (802) Eheverträge, 646 (631) Erbverträge, 506 (512) Testamente und 62 (63) diverse Urkunden.

Die Gebühren aus der Bearbeitung von Nachlässen sowie der Errichtung und Deponierung von öffentlichen Urkunden betragen Fr. 319'440.55 (Fr. 284'620.27).



1.11 Vermittleramt (letztmalig im Rechenschaftsbericht der Gemeinde Herisau enthalten)

	2010	2011 ¹⁾
<i>Eingegangene Begehren:</i>	97	111
vermittelt und verglichen	19	47
- zurückgezogen, dahingefallen	9	19
<i>Klagebewilligung ²⁾</i>		
- an Kantonsgericht	55	34
- an Einzelrichter	8	³⁾
- an Verhöramt	1	⁴⁾
- pendent	5	11
<i>Streitpunkte:</i>		
von den eingegangenen Begehren betrafen		
- Ehrverletzung ⁴⁾	4	⁴⁾
- Forderung	80	57
- andere Klagen	13	54
Anzahl Verfahren nach Gleichstellungsgesetz	0	0

Bemerkungen:

- ¹⁾ Ab 2011 sind die Vermittlerämter kantonal in 3 Kreisen organisiert, wobei das Vermittleramt in Herisau (Kreis 1) neu zuständig ist für alle 7 Gemeinden des Appenzeller Hinterlandes.
- ²⁾ Seit Einführung der neuen Zivilprozessordnung (ZPO) per 01.01.2011 heisst das bisher Leitschein genannte Dokument zur Einreichung einer Klage bei Gericht neu "Klagebewilligung".
- ³⁾ Mit Einführung der neuen ZPO wird auf der Klagebewilligung nicht mehr auf die entsprechende Instanz verwiesen, sondern nur noch generell auf das Kantonsgericht, wo die Klage einzureichen ist.
- ⁴⁾ Nach neuer ZPO ist bei Ehrverletzungen das Vermittleramt nicht mehr zuständig, weshalb solche Streitpunkte ab 2011 vollständig entfallen und auch keine Leitscheine an das Verhöramt mehr ausgestellt werden.

1.12 Grundbuchamt

	Jahr 2010	Jahr 2011
Total angemeldete Rechtsgeschäfte	1199	1246
<i>Eigentumsübertragungen</i>		
Kauf	147	150
Erbgang/Erbschein	47	36
Ehevertrag	4	3
Tausch	1	2
Schenkung	1	14
Urteil	8	4
Abtretung/Enteignung	6	23
Zwangsvollstreckung	2	3
Vermögensübertragung	1	0
Fusion	0	1
Sacheinlage/-übernahme	0	2
An- / Abwachsung	0	0
<i>Übernahmesumme</i>	Fr. 127'517'949.85	156'999'022.45
<i>Handänderungssteuern</i>	Fr. 2'391'810.05	3'111'555.75
<i>Begründungen von StWE oder ME</i>	5	4
<i>Aufhebung von StWE oder ME</i>	0	1
<i>Änderung von StWE oder ME</i>	2	2
<i>Grundstückteilungen/-</i>		
<i>Vereinigungen</i>	13	14
<i>Eigentumsberichtigung</i>	31	33
<i>Grundpfandrechte / Neuerrichtungen</i>		
Schuldbriefe	84	125
Grundpfandverschreibungen	7	8
Gesamtbetrag	Fr. 65'669'476.60	121'792'770.70



	Jahr 2010	Jahr 2011
<i>Grundpfandrechte / Löschungen</i>		
Zedel	65	60
Handwechsel	11	18
Schuldbriefe	47	55
Grundpfandverschreibungen	131	150
Gült	7	0
Gesamtwert	Fr. 32'623'266.00	63'233'858.30
<i>Grundpfandrechte / Änderungen</i>		
	308	369
<i>Dienstbarkeiten</i>		
Neuerrichtungen	104	161
Löschungen	171	288
Änderungen	12	2
<i>Anmerkungen</i>		
Anmerkungen	87	112
Löschungen	44	108
Änderungen	1	9
<i>Vormerkungen</i>		
Vormerkungen	35	47
Löschungen	41	35
Änderungen	3	1
<i>Wechselproteste</i>		
	0	0
<i>Vermessungen / Nachführungen</i>		
	98	53

1.13 Zivilstandsamt Hinterland Appenzell A. Rh.

	2010	2011
<i>Geburten im Zivilstandskreis</i>	534	553
davon in		
Herisau		551
Hundwil		1
Schönengrund		--
Schwellbrunn		1
Stein		--
Urnäsch		--
Waldstatt		--
<i>Hausgeburten</i>		6
Knaben		263
Mädchen		290
Zwillinge		6
Schweizer		473
Ausländer		80
<i>Vaterschaftsanerkennungen im Zivilstandskreis</i>	42	51
<i>Eheschliessungen im Zivilstandskreis</i>	111	92
davon in		
Herisau		74
Hundwil		2
Schönengrund		0
Schwellbrunn		6
Stein		1
Urnäsch		6
Waldstatt		3
<i>Eingetragene Partnerschaften im Zivilstandskreis</i>	2	0



	2010	2011
<i>Todesfälle im Zivilstandskreis</i>	236	238
davon in Herisau		179
Hundwil		15
Schönengrund		2
Schwellbrunn		12
Stein		12
Urnäsch		13
Waldstatt		5
männliche		118
weibliche		120
Schweizer		224
Ausländer		14

Auf Bestellung wurden im Jahr 2011 an Auszügen und Bescheinigungen für die Gemeinden des Appenzeller Hinterlandes ausgestellt:

Heimatscheine	1091
Familienscheine und Familienausweise	970
Personenstandsausweise	250
Geburtsscheine	447
Todesscheine	103
Ehescheine	44
verschiedene Auszüge + Bestätigungen	83

1.14 Einwohnerkontrolle

Bevölkerungsstatistik

Die Statistik der Einwohnerkontrolle weist im Berichtsjahr eine kleine Abnahme der Einwohnerzahl um 23 Personen auf 15'256 Personen aus. Die Abnahme ergab sich aus einer Wanderungszunahme von 16 Personen bei 39 Todesfällen.

Einwohnerzahl am 1. Januar 2011 15'279

	Schweizer	Ausländer	Total	
Zuzug	536	437	973	
Wegzug	635	322	957	
Wanderungszunahme	-99	+115	+16	
Geburten	96	34	130	
Todesfälle	149	20	169	
Todesfallüberschuss	-53	+14	-39	
Zunahme/Abnahme	-152	+129	-23	-23

Einwohnerzahl am 31. Dezember 2011 15'256

Die erwähnte Anzahl von 15'256 Gemeindeeinwohnerinnen und Gemeindeeinwohnern gliedert sich in folgende Gruppen:

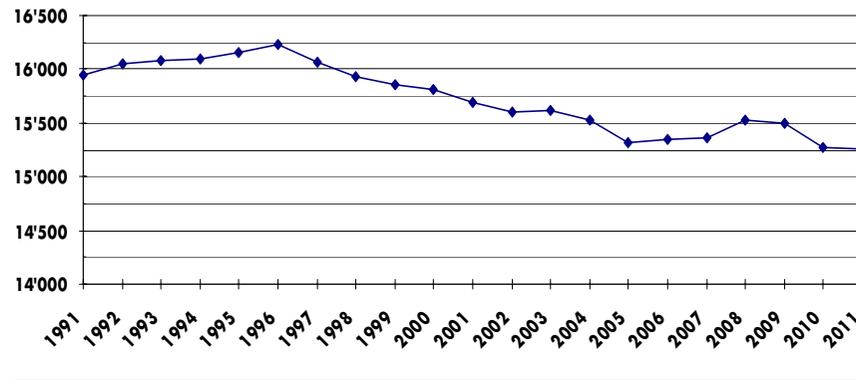
	2010		2011	
Gemeindebürger/innen	2'127	13,9 %	2'120	13,9 %
Kantons- und übrige Schweizerbürger/innen	10'235	67,0 %	10'154	66,6 %
Total Schweizerbürger/innen	12'362	81,1 %	12'274	80,5 %
Niedergelassene Ausländer/innen	2'099	13,7 %	2'091	13,7 %
Ausländer/innen mit befristeter Aufenthaltsbewilligung	818	5,4 %	891	5,8 %
Total Einwohner/innen	15'279	100 %	15'256	100 %



Konfessionen:	2010		2011	
evangelisch-ref.	6'168	40,4 %	6'074	39,8 %
römisch-kath.	4'834	31,6 %	4'769	31,3 %
andere und ohne	4'277	28,0 %	4'413	28,9 %
	15'279	100 %	15'256	100 %

Geschlechter:	2010		2011	
männlich	7'678	50,3 %	7'674	50,3 %
weiblich	7'601	49,7 %	7'582	49,7 %

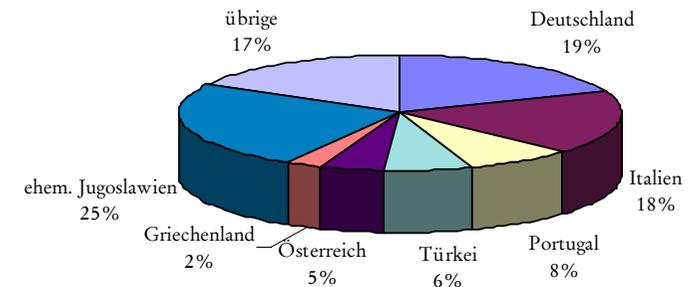
Bevölkerungsentwicklung 1991 - 2011



Ausländer/innen nach Staatsangehörigkeit:

	2010	2011
Italien	547	535
Deutschland	545	565
Portugal	213	234
Spanien	111	105
Österreich	142	143
Griechenland	70	68
Niederlande	36	37
Türkei	187	192
Sri Lanka	40	44
Mazedonien	51	51
Bosnien und Herzegowina	86	86
Slowenien, Slowakei	29	35
Kroatien	56	54
Rep. Serbien, Montenegro + Kosovo	524	515
Eritrea	29	47
übrige	251	271
Gesamt	2'917	2'982

Die in Herisau gemeldeten ausländischen Personen verteilen sich auf insgesamt 73 verschiedene Nationen.

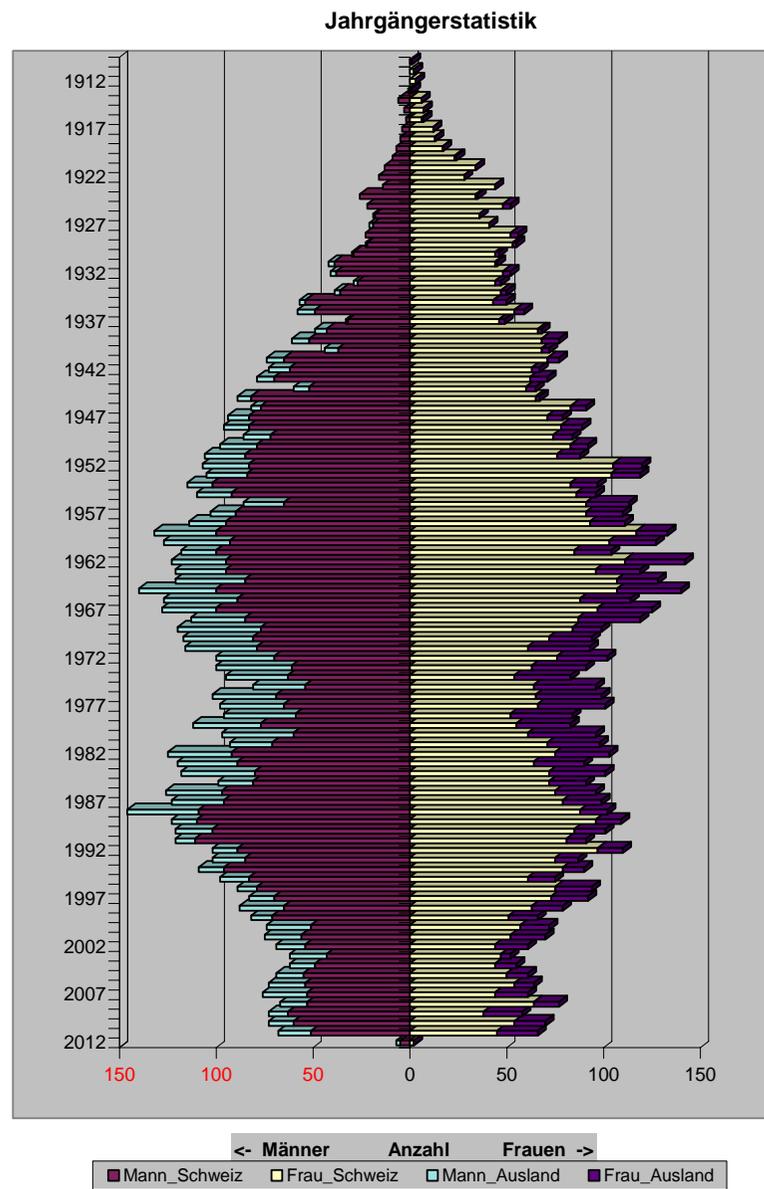




Ausweise / Bescheinigungen

Im Berichtsjahr wurden 996 (1'032) Identitätskartenanträge, 867 (615) Wohnsitzbescheinigungen und 120 (98) Handlungsfähigkeitszeugnisse ausgestellt.

Alterspyramide





1.15 Beglaubigungen

Im Berichtsjahr wurden 559 (617) Unterschrifts- und Kopiebeglaubigungen vorgenommen.

Die Einwohnerkontrolle errichtete 33 (66) öffentliche Urkunden wie Bürgerschaftsverpflichtungen, eidesstattliche Erklärungen usw.

1.16 AHV-Gemeindezweigstelle

Es gingen folgende Anmeldungen ein:

	2010	2011
Altersrenten	79	85
Ergänzungsleistungen	249	375
Invalidenversicherung (Erwachsene und Kinder)	2	1
AHV-Versicherungsausweise	47	34
Hinterlassenen-Rente	3	2
Hilflosenentschädigung	0	0
Kinderzulagenanträge	145	125
Krankenkassenprämien-Rückerstattungen	1'978	2'113

1.17 Betreibungsamt

Im Jahr 2011 gingen beim Amt insgesamt 8'037 (8'594) Begehren ein.

Es handelte sich um folgende Begehren:	2010	2011
Betreibungsbegehren (Zahlungsbefehle)	4'869	4'712
Fortsetzungsbegehren	3'483	3'111
Konkursandrohungen	139	118
Verwertungsbegehren	103	96
Vollzogene Pfändungen	2'819	2'456
davon Lohnpfändungen	2'378	1'940
Fruchtlose Betreibungen	1'507	1'496
mit einem Totalbetrag von	Fr. 3'512'282.90	3'338'663.00

Eintragungen in das Register der Eigentumsvorbehalte	13	11
Vollzogene Retentionen	2	2
Vollzogene Arreste	3	3
Eintragungen in das Tagebuch	392	429
Rechtshilfeaufträge	128	95

Der Gemeindevorstand stellte 1'113 (1'005) Zahlungsbefehle und 25 (18) Konkursandrohungen zu.

Durch die Kantonspolizei wurden 567 (554) Zuführungsaufträge ausgeführt.

Es wurden 3'433 (3'114) Anfragen gemäss Art. 8 SchKG beantwortet.

2 HOCHBAU/ORTSPLANUNG

Ressortchef: Max Eugster, Gemeinderat

Abteilungsleiter: Christof Simmler, Gemeindebaumeister

2.1 Bereich Bauberatungen und Baubewilligungen

Statistik

Die im Jahr 2011 erfassten Baugesuche entsprechen Investitionen von ca. 210 Mio. Fr. (Vorjahr 214). Noch im Jahr 2009 lag die Summe bei 102 Mio. Franken. Diese Zahlen widerspiegeln die lebhaftige Bautätigkeit, welche seit ca. 3 Jahren in Herisau wahrzunehmen ist. Besonders der Wohnungsbau verlief im mittleren bis höheren Preissegment sehr angeregt. Zentrumsnahe Überbauungen wie die Überbauung "Torackerpark" und "Schägg" finden in kurzer Zeit Mieter oder Eigentümer, während periphere Wohnungen wie zum Beispiel "Ahorn" im Markt schlechter ankommen. Es sind aktuell auch Wohnbauprojekte im Gange, die ein Angebot im unteren Preissegment anstreben ("Schloss"). Die Einflussmöglichkeiten der Gemeinde sind diesbezüglich beschränkt. Problematisch für die Dorfstruktur und die Wohnqualität ist die starke Zunahme der Erstellung von Garagen und Parkplätzen, meist zu Lasten von Vorgärten und anderen Freiräumen.



Auch neue Gewerbe-, Bürobauten, Detailhandels- und Gastgewerbebetriebe verändern das Herisauer Ortsbild und beleben das Geschäft. Da der freie Markt auch beim Bauland im Vordergrund steht, finden die Nutzungen nicht immer dort ihren Platz, an dem sie aufgrund der Ortsplanung wünschenswert wären. Dies zu steuern kann nicht mit der Gesetzgebung erreicht werden. Hier müssen Anreize und Rahmenbedingungen geschaffen werden, welche die bauliche Verdichtung in allen Nutzungszonen, insbesondere in den Gewerbe- und Industriezonen, fördern, Entwicklungspotenziale nutzen und Betriebe mit hoher Wertschöpfung und Arbeitsplätzen anziehen.

In der Tätigkeit der Baubewilligungskommission (BBK) wurde der fachlichen Beurteilung insbesondere in gestalterischer Hinsicht Gewicht beigemessen. An 6 Sitzungen (Vorjahr 6) behandelte die Kommission 14 (20) Baugesuche. Mit speziellen Beratungen unter Beizug der externen Fachmitglieder konnten einzelne Projekte zusammen mit Architekten und Bauherrschaften optimiert werden. Nur eine einzige Ablehnung (1) ist wiederum Indiz für die allgemein geschätzte Bauberatung durch den Bereich Bauberatungen und Baubewilligungen, die insbesondere durch die gute Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Brandschutz, Tiefbau und Umweltschutz eine zügige Behandlung der Gesuche ermöglicht. Gegenüber dem Vorjahr mussten weniger Einsprachen und Rekurse behandelt werden. Daraus kann keine Trendwende abgeleitet werden, da im Berichtsjahr keine "sensiblen" Bauvorhaben wie Mobilfunkantennen zu bewilligen waren.

Baugesuche	2010	2011
EFH	6	7
MFH	6	6
Hotellerie, Gastgewerbe	2	0
Gewerbe, Industrie	5	7
Landwirtschaft	3	2
Garagen, Parkplätze	25	15
Grössere Um- und Anbauten	35	28
Kleinere Um- und Anbauten, Kleinbauten, Fassadensanierungen	69	66
Heizanlagen	123	131
Bauermittlungsgesuche	7	3
Tiefbauten	14	23

Reklamen, Antennen, diverse	81	82
Total	376	370

Erteilte Bauentscheide	2010	2011
BBK	20	15
Büro BBK	173	201
Bauamt	113	122
Total	306	338

Einsprachen und Rekurse	2010	2011
Einsprachen gegen Bauvorhaben	91	15
Einsprachen Mobilfunkantennen (Unterzeichnende)	0	0
davon total erledigt	61	13
Rekurse gegen Bauentscheide	8	1
davon erledigt	6	0

2.2 Ortsplanung und Gemeindeentwicklung

Ortsplanungsrevision

Stand des Verfahrens Ende 2011:

- *Information und Mitwirkung:* Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 10. August 2010 den Entwurf der Ortsplanungsrevision zur Information und Mitwirkung der Bevölkerung verabschiedet. Am 15. August 2010 wurde diese mit einer Informationsveranstaltung und bis am 31. Oktober 2010 mit einer Ausstellung öffentlich zur Diskussion gestellt.
- *Bereinigung:* Gewichtige Anregungen wurden dem kantonalen Planungsamt anschliessend zu einer weiteren Vorprüfung eingereicht. Das Ergebnis wurde in der Bereinigung des Entwurfs berücksichtigt.
- *Öffentliche Auflage:* Der Gemeinderat beschloss am 10. Mai 2011 den Entwurf der Ortsplanungsrevision öffentlich aufzulegen. Die Planaufgabe erfolgte vom 11. Juni bis zum 11. Juli 2011. Es gingen insgesamt 42 Einsprachen ein. Die Einspracheverhandlungen



konnten bis Ende 2011 weitgehend abgeschlossen werden. Die Einspracheentscheide liegen grösstenteils im Entwurf vor.

Laufende Arbeiten:

- *Grundeigentümergevereinbarungen*: Zur zeitlichen, quantitativen und qualitativen Förderung der Überbauung wurden mit Unterstützung eines externen Juristen mit den Grundeigentümern Verträge ausgearbeitet. Im Gegenzug zum geschaffenen Mehrwert durch die Ein- und Aufzonungen wird von den Grundeigentümern ein qualitativer Beitrag für die Umsetzung öffentlicher Interessen, eine finanzielle Mitbeteiligung für notwendige Massnahmen und eine zeitliche Verpflichtung zur Realisierung der Überbauungen abverlangt. Insbesondere wird der im Baugesetz statuierten Bebauungspflicht rechtliche Nachachtung verschafft und es soll eine die Öffentlichkeit wenig belastende Erschliessung sowie eine hohe Wohnqualität und Nachhaltigkeit gesichert werden. Die Vereinbarungen werden im Grundbuch angemerket. Für folgende Areale liegen nach ersten Verhandlungen Verträge im Entwurf vor:
 - "Burghalden" (1 privater Grundeigentümer)
 - "Säge/Alpsteinstrasse" (2 private Grundeigentümer)
 - "Krombach" (Kanton)
 - "Obere Hueb/Huebstrasse" (Kanton)

Sollten aufgrund von Einspracheentscheiden weitere grössere Baugebiete eingezont werden, so werden auch für diese entsprechende Vereinbarungen abgeschlossen.

Ausblick 2012-13:

- Weitere Vorprüfung allfälliger aus dem Einspracheverfahren sich ergebenden wesentlichen Änderungen durch das kantonale Planungsamt.
- Gleichzeitige Einspracheentscheide und Auflageentscheid für wichtige Änderungen oder ggf. eine 2. Auflage der gesamten Ortsplanungsrevision (Frühjahr 2012)
- Letzte Verhandlungen und Bereinigung der Grundeigentümergevereinbarungen (GEV)
- Einspracheentscheide und Planerlass zu Handen des Einwohnerrates
- Genehmigung durch Regierungsrat

Projekte und Planungsverfahren Ortsplanung

Private Projekte / Planungsverfahren für Private

Ein weiterer Schwerpunkt liegt bei der frühzeitigen Beratung und kritischen, aber konstruktiven Begleitung von Bauherr- und Grundeigentümerschaften in ortsplanerischen Verfahren. Damit können auch in komplexen Situationen ortsbaulich und architektonisch überzeugende Projekte und Arealüberbauungen entwickelt und realisiert werden. Das Ressort verspricht sich davon allgemein eine Aktivierung und optimale Umsetzung der Entwicklungspotentiale und eine Vereinfachung und Beschleunigung der nachfolgenden Planungsverfahren. Diese Dienstleistung wird oft wohlwollend in Anspruch genommen.

Abgeschlossene formelle Planungsverfahren:

- *Teilzonenplan "Tüfenau"*: Mit der geringfügigen Einzonung von der Landwirtschaftszone in die zweigeschossige Wohn- und Gewerbezone konnten die baurechtlichen Voraussetzungen für die zweckmässige Erweiterung eines Garagebetriebes geschaffen werden.
- *Teilzonenplan "Ramsen"*: Mit der Umzonung der Schulhausparzelle von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in die zweigeschossige Wohn- und Gewerbezone konnte die baurechtliche Voraussetzung für ein privates Bauprojekt geschaffen werden, das einen Dachausbau und die Umnutzung in Wohnungen sowie einen vorgelagerten Carport vorsieht. Die Bauberatung und Bauermittlung mit Behandlung in der BBK hat bereits stattgefunden. Das Baugesuch wird demnächst öffentlich aufgelegt.
- *Teilzonenplan "Nordhalden"*: Mit der Umzonung eines Teil aus der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen und aus der dreigeschossigen Gewerbezone in eine viergeschossige Gewerbezone wurde eine Entwicklungsfläche für An- und Umsiedlungen von Betrieben geschaffen. Der Teilzonenplan ist seit Herbst rechtskräftig. Bevor das Gebiet überbaut werden kann, sind neben dem Bau der Erschliessungsstrasse noch ein entsprechender Sondernutzungsplan sowie eine Rodungsbewilligung im Bereich des Einlenkers in die Kasernenstrasse erforderlich. Im Herbst 2013 dürfte das Areal zur Bebauung bereit sein.
- *Quartierplan "Mühlestrasse II"*: Mit dem Quartierplan konnte die baurechtliche Voraussetzung für eine Überbauung mit Mehrfamilienhäusern über einer Tiefgarage geschaffen werden. Mit den Bau-



arbeiten wurde im Sommer begonnen. Auf Grund von geologischen Problemen müssen umfangreiche Baugrundsicherungen vorgenommen werden.

- *Teilzonenplan und Rodungsgesuch "Cilander"*: Mit dem Neubau des Betriebs der Metrohm AG wurde im Gebiet Hölzli ein neues Reservoir erstellt. Das bestehende, von einem kleinen Wald bewachsene Reservoir kann rückgebaut werden. Mit der Rodung und der Umzonung in die Industriezone konnten 5'600 m² für eine gewerbliche Nutzung gewonnen werden.

Laufende Projekte und formelle Planungsverfahren:

- *Teilzonenplan und Gestaltungsplan "Sonmental"*: Basierend auf der ortsbaulichen Studie "Sonmental" wurden für einen Teil des Planungsgebietes mit einem Teilzonenplan und einem Gestaltungsplan die baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen, das Projekt für den Ausbau des Werkhofs eines Gartenbaubetriebes und ein Mehrfamilienhaus zu realisieren. Einsprachen von Anstössern hatten insbesondere die Sicherung einer nicht bewilligten Zufahrt zu ihren Liegenschaften zum Gegenstand. Eine Einigung war nicht möglich. Gegen den Entscheid des Gemeinderates über den Planerlass und die Einsprache haben die Einsprecher rekurriert. Bereits am 27. Mai 2009 hat der DBV den Rekurs gegen den Teilzonenplan abgewiesen und diesen genehmigt. Dagegen wurde Beschwerde an das Verwaltungsgericht erhoben. Dieses hat in seinem Entscheid vom 30. Juni 2010 die Anträge der Rekurrenten teilweise gut geheissen. Nach Vorlage der Urteilsbegründung im März 2011 wurde der Gestaltungsplan überarbeitet und die geforderte Sicherung einer Zufahrt bei einer allfälligen Neubebauung der Liegenschaften an der St. Gallerstrasse festgelegt. Der Gemeinderat hat am 20. Dezember 2011 die Planaufgabe des kombinierten Quartier- und Gestaltungsplans beschlossen. Die Planaufgabe dauert vom 6. Januar bis 6. Februar 2012.
- *"Wiesental" (Bahnhofstrasse)*: Die Hotel Herisau AG hat die Weiterentwicklung des aus dem Projektwettbewerb hervorgegangenen Projektes bis zur Klärung der Voraussetzungen seitens des Wasserbaus sistiert. Unterdessen wurde für die Lösung der Probleme im Bereich Siedlungsentwässerung (GEP) und Hochwassergefahren unter Berücksichtigung des Konzeptes der Über-

bauung Wiesental im Unterflurbereich in einer Zusammenarbeit der Gemeinde mit dem Kanton ein Bauprojekt mit Kostenteiler ausgearbeitet. Dieses ging Ende Jahr zur Vernehmlassung an alle Beteiligten. 2012 steht der politische Entscheidungsprozess für die notwendigen Baukredite bevor. Auf der Grundlage positiver Entscheide kann dann mit der Hotel Herisau AG das Hochbau-Projekt wieder aufgegriffen und ein Bauprojekt ausgearbeitet werden.

- *Arealentwicklung und Quartierplan "Schloss"*: Eine Anlagestiftung hat für die Erneuerung ihrer Wohnüberbauung aus den Sechzigerjahren an der Schwellbrunnerstrasse eine Projektentwicklung mit Neukonzeption der Erschliessung in Auftrag gegeben. In Zusammenarbeit mit der Gemeinde konnte mit einer umfassenden Projektstudie die angrenzenden Parzellen der Gemeinde in die Pläne insbesondere für die Erschliessung mit einbezogen und für einen Sondernutzungsplan die Rahmenbedingungen vorbereitet werden. Mit einem Kaufrechtsvertrag für die Gemeindeparzellen konnte die Anlagestiftung das Projekt auf dem Gesamtareal weiter entwickeln und in Zusammenarbeit mit der Gemeinde einen entsprechenden Quartierplan erarbeiten. Der Entwurf dafür ging im Sommer 2011 zur Vorprüfung an das kantonale Planungsamt. Unter Berücksichtigung der Empfehlungen wurde der Quartierplan bereinigt und die Mieter und direkten Anstösser am 23. November 2011 über den Quartierplan und die zugrunde liegende Projektstudie informiert. Bis Ende 2011 liess sich eine Anwohnergruppe kritisch zum Erschliessungskonzept und zur entsprechenden Mehrbelastung auf der Schlossstrasse vernehmen. Nach vertieften Abklärungen soll der Quartierplan im Frühjahr 2012 öffentlich aufgelegt werden.

Projekte Gemeindeentwicklung:

Im Bereich von öffentlichen Räumen und gemeindeeigenen Entwicklungsgebieten kann die Gemeinde mit Projektentwicklungen und geeigneten Planungsverfahren Entwicklungspotenziale ausnutzen.

- *Obstmarkt*: Die Verhandlungen mit der Miteigentümergeinschaft Gutenberg konnten im Dezember mit der Ablösung der bisherigen Vereinbarung durch einen neuen Benützungsvertrag abgeschlossen werden. Nun können entsprechende Anträge zu-



handen des Einwohnerrates vorbereitet werden. Im Vordergrund stehen zunächst die notwendigen Grundsatzentscheide zu einem weitgehend verkehrsfreien Obstmarkt, zu einer Erweiterung der Tiefgarage Gutenberg darunter und dann zu einem den Entscheiden entsprechenden Projektierungskredit.

- *Gemeindeeigene Entwicklungsgebiete (heutige Standorte Tiefbauwerkhof / Feuerwehr):*
 - "Lindenhof", Gossauerstrasse"
 - "Mühlebühl", Lindenstrasse/Melonenstrasse"
 - "Schulhaus Bahn/Feuerwehrhaus", Kasernenstrasse"

Für die Areale wurden unter Berücksichtigung der Entwicklungspotenziale Schätzungen und Grundlagen für die vorgesehenen Projektentwicklungen erarbeitet. Es fanden diverse Kontakte mit interessierten Investoren statt. Der Neubau des Werkhofs Tiefbau und Feuerwehr wird im Frühjahr 2013 den Betrieb aufnehmen können. Im Mai 2011 hat der Gemeinderat das planerische Vorgehen für die 3 Areale beschlossen und die notwendigen Kredite gesprochen. Für die gemeindeeigenen Arealentwicklungen standen dann aber kaum mehr Ressourcen zur Verfügung, weil alle Bereiche mit privaten Bauvorhaben und Projektentwicklungen, Planungen oder Bauten für die Ressorts ausgelastet waren.

1. "Lindenhof": Für das Areal liegt ein Entwurf des Programms für den Investorenwettbewerb als Grundlage für weitere Abklärungen und Gespräche mit den Anstössern vor.
2. "Mühlebühl": Für das weitere Vorgehen müssen vorerst Zusammenhänge mit der Ortsplanungsrevision mit Ideen für eine kulturelle Nutzung des Schlachthauses geklärt werden.
3. "Schulhaus Bahn/Feuerwehrhaus": Im Frühjahr 2012 wird ein Liegenschaftentreuhänder mit der öffentlichen Ausschreibung der Liegenschaft mandatiert.

- *Arealentwicklung Bahnhof*: 2010 konnten die wichtigsten Rahmenbedingungen der Verkehrsinfrastrukturbauten für die Strassen sowie die Bus- und Bahnbetriebe geklärt und in den Gesamtplänen mit den Entwicklungsschritten Heute / 2013 / 2018 / 2030 festgehalten werden. Auf dieser Basis wurden mit den wichtigsten Partnern Verhandlungen für eine gemeinsame Entwicklungsvereinbarung geführt und es wurde dazu eine Vernehmlassung

durchgeführt. Das Projekt hat im Rahmen des Regierungsprogramms "Bauen und Wohnen" Unterstützung erhalten. Der Gemeinderat hat im Juli dem Projekt die Unterstützung zugesprochen, an das Ressort ein Verhandlungsmandat übertragen und die Entwicklungsvereinbarung (EV) mit dem entsprechenden Kredit genehmigt. Das kantonale Tiefbauamt hat darauf abgestützt vorerst eine Machbarkeitsstudie und dann ein Vorprojekt für das "Kreiselprojekt" (Mühlen-/Güter-/Bahnhofstrasse) erstellt. Die Appenzeller Bahnen haben den vordringlichsten ersten "Realisierungsschritt 2013" darauf abgestützt. Mit den erarbeiteten Grundlagen konnte eine Kostenevaluation für die gesamte Arealentwicklung erstellt und im Agglomerationsprogramm verankert werden. Die Verhandlungen mit dem Kanton und die entsprechenden Bereinigungen der EV haben viel Zeit in Anspruch genommen. Nach dem Übergang des Regierungsprogramms "Arealentwicklung" ins Departement Volks- und Landwirtschaft steht nun die Entwicklungsvereinbarung vor der Unterzeichnung.

Im Rahmen der Organisation "Region Appenzell AR-St. Gallen-Bodensee" wurde zwischenzeitlich für das Bahnhofareal als eines von 8 Standorten von externen Immobilienspezialisten ein "Standortportfolio" erarbeitet, das im Herbst publiziert wurde.

Weiteres Vorgehen:

Nach weiteren Verhandlungen mit den Partnern und der allseitigen Unterzeichnung der Entwicklungsvereinbarung wird als Grundlage für die Ausarbeitung eines Entwicklungskonzeptes ein "Städtebauliches Varianzverfahren" durchgeführt werden. Dieses Entwicklungskonzept soll zusammen mit einem entsprechenden Vertrag als Koordinationsinstrument für die zentralen Planungsverfahren und die etappenweise Realisierung privater Investitionen dienen. Die Verankerung des Entwicklungskonzeptes im Grundbuch gewährleistet den Partnern eine gegenseitige Verbindlichkeit der Planungsfestlegungen.

- *Arealentwicklung "Untere Fabrik"*: Die Vernehmlassung des Entwurfs der Ortsplanungsrevision hat gezeigt, dass im Gebiet "Untere Fabrik" insbesondere aufgrund der Verkehrs- und Umweltsituation Handlungsbedarf besteht. Die 2009 abgeschlossene ortsbauliche Studie "Untere Fabrik" bietet Ansätze zur Behebung der Hochwassergefahr zur Verbesserung der Gebietser-



schliessung sowie für die bauliche Nutzung des Gebietes. Auf dieser Grundlage sind die Gemeinde zusammen mit den Grundeigentümern und dem Quartierverein daran die heutige Situation zu analysieren und Lösungsmöglichkeiten zu diskutieren. Aufgrund des Hochwassers im Sommer 2011 hat die Priorität des Projektes zugenommen. Der am stärksten betroffene Grundeigentümer ("Kempf-Areal") ist aktiv geworden. Die Interessen haben sich gegenüber den früheren Absichten jedoch stark auf das vom Hochwasser betroffene Areal verschoben, für das gemäss Gefahrenkarte ein Verbot für Neubauten und tief greifende Umbauten besteht. Seit Herbst 2011 wurde in einer intensiven Zusammenarbeit aller Beteiligten die Entwicklung des Areals in Angriff genommen mit dem Ziel, die Hochwassergefahren zu beseitigen und die Bebaubarkeit des Areals herzustellen. Bis im Sommer 2012 soll ein Arealentwicklungsplan erarbeitet werden, welcher die Grundlage für die anstehenden Planungs- und Baugesuchsverfahren bilden soll.

Zwischenzeitlich wurde im Rahmen der Organisation "Region Appenzell AR-St. Gallen-Bodensee" auch für dieses Entwicklungsgebiet ein "Standortportfolio" erarbeitet, das im Herbst publiziert wurde.

2.3 Bauten und Projekte

Realisierte Bauten Investitionsrechnung

- *Projekt "Neigung" und weitere Massnahmen und Teilprojekte auf dem Ebnet:*

Am 11. Juni 2008 bewilligte der Einwohnerrat das Projekt und den erforderlichen Baukredit von 2'580'000 Franken für eine etappenweise Realisierung in den Schulhäusern "Ebnet Ost" und "Ebnet West".

Ebnet Ost: Mit einem Zusatzkredit von 470'000 Franken konnten immissionsreiche bauliche Vorbereitungsmaßnahmen insbesondere die Erdbebenertüchtigung vorgezogen ausgeführt werden. Nach weiteren umfangreichen Umbauarbeiten konnten auf den Schulbeginn 2010 die angepassten Raumstrukturen dem Betrieb für den ersten Jahrgang im Schulsystem Neigung übergeben werden.

Ebnet West: Auf den Schulbeginn 2011 konnten alle Umbauarbeiten im "Ebnet West" abgeschlossen werden womit bereits für zwei weite-

re Neigungs-Jahrgänge die neuen Raumstrukturen bereit standen. Der 2. Jahrgang startete nach den Sommerferien 2011. Für den 3. Jahrgang stehen die Räume bereits bereit.

Die provisorische Bauabrechnung verspricht trotz unvorhergesehenen Aufwendungen und Zusatzarbeiten einen Abschluss des gesamten Bauvorhabens im Rahmen des Kostenvoranschlags.

- *Flankierende Massnahmen Parkplatz Zeughaus Ebnet; 3 Teilprojekte:*

Im Herbst 2010 hat der Einwohnerrat für 3 zusammenhängende Teilprojekte einem Nachtragskredit von netto insgesamt 470'000 Franken zugestimmt.

- *Teilprojekt 1: Räumliche Optimierung Untergeschoss Schulhaus Ebnet Ost:* Durch die Optimierung der Werkstatt- Sammlungs-, Garderobe- und Toilettenräume im Untergeschoss konnten 2 Schulzimmer und 1 Atelier- und Sammlungsraum geschaffen werden. Die Werkstätten wurden im "Zentrum Werken" im Schulhaus Poststrasse zusammengefasst. Die Realisierung wurde bis zu den Sportferien 2011 abgeschlossen.

- *Teilprojekt 2: Landabtretung an den Kanton Ausserrhoden für die Realisierung eines Parkplatzes:* Der entsprechende Vertrag konnte Ende 2010 abgeschlossen werden. Der Sand des Beachvolleyball-Feldes, das Mobiliar, die Spielgeräte und die Pergola wurden zur Wiederverwendung demontiert und eingelagert. Der Parkplatz wurde vom Kanton im Rohbau realisiert.

- *Teilprojekt 3: Abbruch der beiden Pavillons und Neugestaltung einer Sport- und Freizeitanlage:* Dafür hat der Einwohnerrat einen Teilkredit von brutto Fr. 260'000.- bewilligt. Davon werden Fr. 120'000.- aus der Abgeltung des Kantons beigesteuert. Die beiden Pavillons standen bis zur Fertigstellung des Projektes Neigung für die Schule Ebnet zur Verfügung. Es hat sich ein Käufer gefunden, der die Pavillons im Frühjahr 2012 zur Weiterverwendung demontieren wird. Im Frühling 2012 soll dann die Freizeitanlage erstellt werden.

- *Markt- und Eventhalle "Chälblihalle" - Umbau und Sanierung:* Am 9. Februar 2010 hat der Gemeinderat einen gebundenen Baukredit über netto 3'990'000 Franken genehmigt. Nach einer sehr intensiven Planungs- und Bauzeit konnte die Markt- und Eventhalle am 31. Dezember 2011 anlässlich des Silvesterchlausens feierlich dem Betrieb übergeben werden. Während der gesamten Umbau- und Sanierungs-



zeit konnte der Viehmarktbetrieb aufrecht erhalten bleiben. Dies führte dann allerdings in der Schlussphase zu Umtrieben, die nicht ohne Auswirkungen auf die Bauarbeiten blieben. Bereits im Juli 2011 wurde der Gemeinderat über einen nötigen zusätzlichen Kreditbedarf informiert, der dann im Rahmen der Bauabrechnung gesprochen werden muss. Gemäss der aktuellen Kostenprognose muss die Ungenauigkeit des Kostenvoranschlags von +15 % nebst Teuerung und Erhöhung der Mehrwertsteuer beansprucht werden.

Ausblick: Für die nicht vorgesehene neue Ausrüstung der Küche und die neue Ausstattung der Unterkunft sowie die neue Möblierung wurde am 6. Dezember ein Nachtragskredit von 160'000 Franken bewilligt. Für diverse Abschluss- und Nachtragsarbeiten, für Bauabnahmen und die Ausstattung und Möblierung wird die Zeit bis zur ersten grossen Belegung in Anspruch genommen. Der Fassadenputz und abschliessende äussere Malerarbeiten können aus klimatischen Gründen erst im Frühling 2012 fertiggestellt werden. Die Belagsanpassungen in der Umgebung werden koordiniert mit der Umgebung des Zeughauses ebenfalls im Frühling ausgeführt.

- *Altes Schulhaus Kreuzweg - Sanierung Gebäudehülle, Treppenhaus, Sanitärbereiche sowie Neugestaltung des Eingangsbereichs:* Im November 2010 hat der Gemeinderat das Projekt und den notwendigen Baukredit über netto 1'418'000 Franken genehmigt. In enger Zusammenarbeit mit den Architekten und der Denkmalpflege konnte ein Konzept für die Gesamtanierung der Gebäudehülle erarbeitet, bemustert und beschlossen werden. Noch vor den Frühlingsferien 2011 wurden die Baustelle und Provisorien für den reibungslosen Schulbetrieb eingerichtet sowie immissionsträchtige Rückbauarbeiten an die Hand genommen. Während der Bauarbeiten kann der Schulbetrieb mit gewissen Einschränkungen und zeitweiligen Ausweichlösungen für Teile des Schulhauses aufrechterhalten werden. Die Kostenprognose per Ende 2011 verspricht eine Bauabrechnung innerhalb des Kostenvoranschlags. Für das Bauvorhaben wurden Förderbeiträge im Rahmen des Gebäudeprogramms und Denkmalpflegebeiträge zugesprochen.

Ausblick: Nach den Sportferien 2012 kann der Betrieb mit wenigen Beeinträchtigungen wieder aufgenommen werden. Es ist geplant, das Bauvorhaben inklusive Umgebungsarbeiten bis zu den Frühlingsferien abzuschliessen.

- *Schulhaus Müli - Fassadensanierung:* Am 25. Oktober 2011 hat der Gemeinderat einen Baukredit von netto von 3'715'000 Franken für die Fassadensanierung und weitere bauliche Massnahmen in den Korridor- und Sanitärbereichen der Schulanlage genehmigt. Von der Fassadensanierung sind auch die Schulzimmer mit Massnahmen im Fensterbereich betroffen. In den Korridoren sind Sanierungsarbeiten in Bezug auf die Raumakustik und die Beleuchtung betroffen. Die Toilettenanlagen werden modernisiert. Die Renovation der Wohnung wurde Ende Jahr abgeschlossen und kann vom neuen Hauswart im Januar bezogen werden. Nach den vertieften baulichen Erkenntnissen und dem mit der Schule koordinierten möglichen terminlichen Ablauf ist die Vorbereitungs- und Baubewilligungsphase im Frühling 2012 und die Ausführung ab Herbst 2012 geplant. Für das Bauvorhaben wurden Förderbeiträge im Rahmen des Gebäudeprogramms zugesprochen.
- *Kreuzkapelle - Innenrenovation:* Eine Vorlage für die Innensanierung der Kreuzkapelle (Friedhofkapelle) wurde 2011 ausgearbeitet, und dem Gemeinderat wird im Frühjahr 2012 ein gebundener Baukredit über brutto 960'000 Franken oder netto 870'000 Franken beantragt. Die Ausführung ist in Absprache mit den Nutzern auf Sommer 2012 vorgesehen. Neben der ursprünglich vorgesehenen Innenrenovation sind bauphysikalische Massnahmen und eine Renovation der Westfassade vorgesehen. Enthalten ist auch der Ersatz der Beschallungsanlage, wie sie von den Benutzern jetzt gefordert und nach Abklärungen auch als notwendig erachtet wird. Es wird mit einem Umbau auf Niveau Kapelle eine hindernisfrei vom gedeckten Umgang erschlossene Toilette realisiert. Für das Bauvorhaben wurden Denkmalpflegebeiträge in der Höhe von 91'700 Franken zugesprochen.

Vorbereitete und zurückgestellte Projekte

- *Gemeindehaus - Fassadenrenovation:* Bauprojekt und Kostenvoranschlag wurden 2011 ausgearbeitet. Intensive Untersuchungen an der Bausubstanz der Fassade und den Fenstern wurden vorgenommen um die Kostensicherheit zu erhalten. Die planerischen Grundlagen, insbesondere die mit der Denkmalpflege abgesprochenen und als Prototyp im Sitzungszimmer 207 realisierten neuen Fenster und Sonnenschutzanlagen, liegen vor. Die Fensterkonstruktion muss optimiert werden. Die Beschattungsanlage erfüllt die Erwartungen, sodass diese für das ganze Gemeindehaus vorgesehen werden kann (Südost- und Südwest-



fassade). Für das Bauvorhaben stehen Denkmalpflegebeiträge in Aussicht. Ein Antrag an den Gemeinderat für einen notwendigen gebundenen Baukredit über 1'200'000 Franken soll 2012 zum Entscheid vorgelegt werden.

- *Gemeindehaus - Teilprojekt Umbau Eingangshalle und Sicherheitsmassnahmen:* Die Sicherheit des Betriebsamtes wurde mit dem Einbau eines zusätzlichen Sicherheitsschalters verbessert. Die Zugangs- und Sicherheitssituation ist jedoch im ganzen Haus unbefriedigend. Für die Planung des Projektes "Front-Desk" und weitere Massnahmen müssen zuerst die entsprechenden Rahmenbedingungen festgelegt werden.
- *Altes Zeughaus – Sanierungsmassnahmen und Neugestaltung Vorplatz:* Das bereinigte Bauprojekt samt Kostenvoranschlag liegen seit Ende 2007 bereit. Die Baugesuchsunterlagen und die Berechnung der Denkmalpflegebeiträge von 318'912 Franken liegen ebenfalls vor. Die Realisierung des Projektes ist in der Finanzplanung für das Jahr 2013 vorgesehen. 2012 soll ein entsprechender Antrag dem Gemeinderat unterbreitet werden, sodass bereits 2012 mit der Ausführungsplanung und Ausschreibung der Arbeiten begonnen werden kann. Neben dem allgemein schlechten Zustand der Fassaden ist der brandschutztechnische Zustand des Gebäudes insbesondere die Sicherheit der Fluchtwege bedenklich.
- *Dorfkirche – Bauprojekt:* Das im Wettbewerbsverfahren auserwählte und der Öffentlichkeit vorgestellte Projekt wurde im Anschluss bis Mitte 2009 zu einem bereinigten Vorprojekt mit Kostenschätzung weiter entwickelt. Im Januar hat auf Einladung des Vereins Dorfkirche eine Begehung und Information der Mitglieder des Einwohnerrates stattgefunden. Das weitere Vorgehen ist offen insbesondere bezüglich des Finanzierungsmodells. In der Finanzplanung sind für die Ausarbeitung eines Bauprojektes samt Kostenvoranschlag für 2013 360'000 Franken aus der Spezialfinanzierung Reformierte Kirche Herisau vorgesehen. Dafür muss dem Einwohnerrat ein Projektionskredit beantragt werden. In der Finanzplanung sind 2014-2015 für die Realisierung brutto 4'420'000 Franken vorgesehen. Es sind rund 700'000 Franken Denkmalpflegebeiträge von Bund und Kanton zu erwarten.

2.4 Liegenschaften und Gebäudeunterhalt

Gebäudeunterhalt

Die durch das Hochbauamt geleiteten durch externe Unternehmungen erbrachten Bauarbeiten für den Gebäudeunterhalt der Gemeindeliegenschaften des Verwaltungs- und Finanzvermögens belaufen sich gesamthaft im Berichtsjahr auf rund 1'150'000 Franken. Davon entfallen auf Schulhäuser und Kindergärten rund 600'000 Franken, für die weiteren Bauten und Anlagen des Verwaltungsvermögens 400'000 Franken, für die Bauten des Finanzvermögens 30'000 Franken, für die Dorfkirche 55'000 Franken sowie für allgemeine Regiearbeiten 65'000 Franken.

Ein Vergleich mit den Vorjahren zeigt ein konstantes Bild. Die Aufwendungen für den normalen Unterhalt und Serviceleistungen sowie gebundene Erneuerungsarbeiten bewegten sich mit geringen Schwankungen von 1'032'000 Franken (2006) bis 1'280'000 Franken (2010). Auch in den letzten Jahren war der Gebäudeunterhalt geprägt von der Beschränkung auf das Notwendige, insbesondere die Erhaltung der Nutzungsqualität. In Bezug auf die längerfristige bauliche Substanzerhaltung, die Modernisierung der Haustechnik und die energetische Sanierung der Liegenschaften besteht nach wie vor Nachholbedarf.

Einige Renovations- und Sanierungsmassnahmen aus diesem Bereich wurden im Rahmen der Finanzplanung zu Lasten der Investitionsrechnung für die kommenden Jahre geplant.

Umbauten und Sanierungen zu Lasten der Laufenden Rechnung

Durch den Bereich Liegenschaften und Gebäudeunterhalt wurden neben den normalen laufenden Unterhaltsarbeiten in verschiedenen Objekten besondere Umbau- und Sanierungsvorhaben von total rund 620'000 Franken realisiert:

- *Schulhaus Ebnet Ost:* Ersatz einer beschädigten und undichten Dachverglasung im Bereich der Aula. Die neue Verglasung hat zudem wesentlich bessere Wärmedämmeigenschaften.
- *Schulhaus Landhaus:* Hebung und Stabilisierung des Bodens in der Horizontalen im Werkraum im Untergeschoss. Anhebung und Stabilisierung der Fundamente der beiden Pausen-Pavillons (gegen Trottoir Kasernenstrasse).
- *Schulhaus Moos:* Neue Universelle Kommunikations-Verkabelung (UKV-Installationen) für das ganze Schulhaus.



- *Schulhaus Müli*: Renovation der Hauswartwohnung im Hinblick auf die Neubesetzung der Hauswartstelle.
- *Schulhaus Poststrasse (Zentrum Werken)*: Umbauten im Untergeschoss mit Zentraler Acetylen- und Sauerstoff-Versorgung für Schweissarbeiten sowie Montage einer neuen Brandschutztüre und einer Lüftungsanlage für die Bedürfnisse der Metallwerkstatt unter Berücksichtigung der entsprechenden Brandschutzvorschriften.
- *Kindergarten Kreuzweg*: Ersatz der abgemahnten und defekten Heizungsanlage.
- *Kindergarten Untere Fabrik*: Notwendige Instandstellungsarbeiten im Zusammenhang mit den Unwetterschäden vom Sommer 2011 am Gebäude und in der Umgebung.
- *Kindergarten Rosenau*: Neue UKV-Installationen.
- *Gemeindehaus*: Für die Gewährleistung der Sicherheit der Aufzugsanlage mussten die Tragseile, diverse Umlenkrollen und weitere Anlagenteile ersetzt und die ganze Anlage tief greifend gewartet werden.
- *Kreckel Liegenschaft (Wohnhaus)*: Notwendige Instandstellungs- und Sanierungsarbeiten in der Wohnung im Hausteil Kreckel 8 im Zusammenhang mit dem Brandfall vom April 2011.
- *Anlagen Sportplätze*: Sanierung der Stützmauer beim Sportplatz Säge.
- *Liegenschaften Finanzvermögen*: Speziell zu erwähnen sind die notwendigen Anpassungen der Entwässerungsleitungen im Zusammenhang mit der Sanierung der Melonenstrasse sowie eine Räumungsaktion an der Umgebung der neu erworbenen Liegenschaft Rosenastrasse 7.

Käufe und Verkäufe von Liegenschaften

Im Berichtsjahr wurden von der Gemeinde zwei Liegenschaften erworben, eine Liegenschaft wurde verkauft und ein Areal wurde an den Kanton abgetreten sowie für eine Bauparzelle mit einem privaten Investor eine Projektentwicklung mitgetragen und dafür ein Kaufrechtsvertrag ausgearbeitet.

Liegenschaft Rosenastrasse 7: Die Liegenschaft wurde im September 2011 für 270'000 Franken vom Kanton erworben und ins Finanzvermögen übernommen. Mit dem Erwerb der Liegenschaft können das Schulareal Landhaus/Rosenau abgerundet und weitere Verknüpfungen mit dem Kanton gelöst werden. Langfristig gewinnt die Gemeinde für das

Areal Handlungsspielraum. Das voll vermietete Wohnhaus muss demnächst renoviert werden. Eine Nutzungsänderung ist vorderhand nicht angezeigt.

Liegenschaft Poststrasse 6B: Für die Liegenschaft wurde mit dem Kanton ein Kaufvertrag ausgearbeitet. Vorderhand wird die Liegenschaft noch bis zum Umzug ins sanierte Zeughaus voraussichtlich im Frühjahr 2013 genutzt. Dann wird die Liegenschaft für 550'000 Franken ins Verwaltungsvermögen übernommen. Die Gemeinde sichert sich damit Möglichkeiten, gewisse Räume der Verwaltung in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gemeindehaus zu organisieren. Neben Büros kommen damit auch Archivräume, Lagerräume, eine Doppelgarage nebst einigen Parkplätzen in die Verfügbarkeit der Gemeinde.

Teil der Parzelle Nr. 2200 im Ebnet (Sport- und Freizeitanlage): Die Gemeinde hat für die Erstellung eines Parkplatzes auf der Westseite des Zeughauses dem Kanton ab ihrem Grundstück Nr. 2200 an das Grundstück Nr. 836 des Kantons 1'502 m² Boden abgetreten. Im Gegenzug hat der Kanton der Gemeinde ein Parkplatzbenützungsrecht ausserhalb der Bürozeiten der Kantonsverwaltung eingeräumt, ein Nutzungsrecht für die Containeranlage und weitere Rechte im nachbarschaftlichen Verhältnis in einem Abtretungsvertrag geregelt. Weiter wurde an die Verlegung beziehungsweise Neugestaltung der Sport- und Freizeitanlage im Bereich der heutigen beiden Schulpavillons vom Kanton eine Entschädigung von 120'000 Franken beigetragen.

Parzelle Nr. 1932, Schulhaus Ramsen: Die Liegenschaft wird von der Schule definitiv nicht mehr gebraucht und wurde bereits im Februar 2009 entwidmet. Nach einem aufwändigen Ausschreibungs- und Auswahlverfahren konnte am 2. November 2010 dem Gemeinderat ein entsprechender Antrag mit einem Kaufvertrag zum Entscheid vorgelegt werden. Der Gemeinderat hat zugestimmt, doch der potenzielle deutsche Käufer mit Wohnsitz in Herisau bekam die erwartete Bewilligung des Bundes nur mit für ihn nicht akzeptablen Bedingungen, sodass er von einem Kauf absehen musste. Nach einer erneuten Ausschreibung und Kontaktnahme mit allen ursprünglichen Interessenten mussten alle Angebote neu beurteilt werden. Mit einem neuen Anbieter wurde die Gemeinde handelseinig und die Liegenschaft wurde im August überschrieben. Zwischenzeitlich konnte die notwendige Zonenplanänderung durchgeführt werden. Wie bereits erwähnt, liegt bereits ein Bauprojekt für eine Umnutzung in



Wohnungen vor, für das demnächst das Baugesuch öffentlich ausgeschrieben werden kann.

Parzellen Nr. 1739 und 4751 Schwellbrunnerstrasse/Schloss: Wie schon erwähnt hat die Gemeinde mit einer Anlagestiftung für das Areal die Grundlagen für eine Wohnüberbauung und einen entsprechenden Quartierplan erarbeitet. Dieser wurde den Betroffenen und den Anstössern vorgestellt. Die öffentliche Auflage des Quartierplans ist in Vorbereitung und wird im Frühjahr 2012 durchgeführt. Für die Gemeindeparzellen wurde mit der Anlagestiftung ein Kaufrechtsvertrag ausgearbeitet, der Gemeinderat hat diesem im November zugestimmt, und mit Vorliegen des rechtskräftigen Quartierplans kann das Kaufrecht ausgeübt werden.

3 SCHULE

Ressortchefin: Gemeinderätin Annette Joos-Baumberger
Abteilungsleiter: Schulleiter Dominik Schleich

3.1 Volksschule

3.1.1 Qualitätsmanagement, Schulentwicklung

Qualitätskonzept

Die Mindeststandards des schulinternen Qualitätskonzepts waren zum zweiten Mal Bestandteil der Rechenschaftslegung im Jahresbericht der Schulhausteams. Die meisten Mindeststandards wurden erneut zwischen "gut erreicht" und "sehr gut erreicht" bewertet. In einzelnen Bereichen konnten die Ergebnisse gegenüber dem Vorjahr verbessert werden.

Die Ziele des Schulprogramms, die bis Ende des Schuljahres 2013/14 erfüllt werden müssen, gingen die Schuleinheiten in unterschiedlicher Reihenfolge an. Die definierten Meilensteine wurden eingehalten.

Da nicht alle Lehrpersonen das 360°-Feedback durchführten, wird die Schulleitung die Überprüfung der Durchführung neu über die Schulhausleitungen organisieren.

Am Konvent Anfang Februar stellte die Schulleitung den Qualitätszirkel noch einmal vor. Einzelne Teams gingen in der Folge dazu über, die bisher in Sitzungsprotokollen festgehaltenen Erkenntnisse und Massnahmen separiert festzuhalten. Diese Vorgehensweise erleichterte den Überblick über die Arbeit im Qualitätsbereich.

Externe Evaluationen

2011 liess das Departement Bildung eine externe Evaluation in der Schuleinheit Wilen durchführen. Die Evaluatoren bescheinigten einen guten Schulbetrieb und eine grosse Zufriedenheit der Schülerinnen, der Schüler und der Eltern. Bekannte Stärken und Schwächen wurden bestätigt und wertvolle Entwicklungshinweise geliefert. Das Team Wilen definierte Massnahmen und arbeitete für deren Umsetzung teilweise mit externen Fachleuten zusammen.

Personalentwicklung

Die Schulleitung besuchte im Schuljahr 2010/11 die Lehrpersonen ab einem Beschäftigungsgrad von 20 % mindestens einmal im Unterricht und führte ein protokolliertes Mitarbeiter/-innengespräch mit ihnen. Das Weiterbildungsportfolio, das die Lehrenden zu führen verpflichtet sind, erwies sich als geeignete Grundlage für die individuelle Personalentwicklung.

Die schulinternen Weiterbildungsveranstaltungen zur Methodenkompetenz (Umgang mit Heterogenität) und zur Gewaltprävention zeigten positive Auswirkungen.

Kindergarten

Die standardisierte Beurteilung (nach ICF) fasste in allen Kindergärten Fuss und löste die vorher noch nicht reglementierte Beurteilung ab.

Die Auswirkungen der intensivierten Sprachförderung werden im Schuljahr 2012/13 überprüft.

Primarstufe

Englischunterricht ab der 3. Primarklasse

Seit Beginn des Schuljahres 2011/2012 wird in allen Primarklassen ab der 3. Primarklasse Englisch unterrichtet. Die Schülerinnen und Schüler arbeiteten mehrheitlich motiviert mit. Da nur Lehrpersonen mit CAE-Abschluss Englisch unterrichten dürfen, verursachte der Einbau dieses Unterrichts organisatorisch grosse Herausforderungen. Die Stundentafel der Mittelstufe ist nach Ansicht der Schulleitung übervoll. Beispielsweise



steht für die Umsetzung des Informatiklehrplans zu wenig Zeit zur Verfügung. Das Departement Bildung ist informiert, es wird gemeinsam nach Lösungen gesucht.

Integrative schulische Förderung

Der im Schuljahr 2010/11 durchgeführte Versuch, die Schulische Heilpädagogik fast ausschliesslich klassenübergreifend einzusetzen, bewährte sich recht gut. Die Erwartung, dass die Schulische Heilpädagogin dadurch bessere Möglichkeiten für eine gezielte Förderung der zugeteilten Schülerinnen und Schüler hat, wurde bestätigt. Die Schulleitung entschied sich, den Versuch ein zweites Jahr fortzusetzen und eine ähnliche Variante auf der Oberstufe zu erproben.

Die integrative Sonderschulung (IS) ermöglichte auch 2011 mehreren Kindern, die früher einer Sonderklasse zugeteilt worden wären, den Unterricht mit angepasster Unterstützung in der Regelklasse zu besuchen. Die enge Zusammenarbeit der Fachstelle für Sonderpädagogik des Departements Bildung, der Schulleitung und der Lehrpersonen eröffnete diesen Lernenden neue Perspektiven. Es zeigte sich jedoch auch dieses Jahr, dass trotz zusätzlichen Ressourcen nicht für alle Betroffenen gute Lösungen gefunden werden konnten.

Einschulungskonzept

Das neue Einschulungskonzept bewährte sich. Die verstärkte Zusammenarbeit der involvierten Lehrpersonen liess den nach der Einführung aufgetretenen Mehraufwand sinken.

Sekundarstufe

Mit Beginn des Schuljahres 2011/12 stieg der zweite Jahrgang in das neue Oberstufenmodell ein. Die neuen Lernlandschaften waren mit knapper Verspätung bezugsbereit. Dank guter Vorbereitungsarbeit der Lehrpersonen konnte die Verspätung aufgefangen und auch dem zweiten Jahrgang ein guter Start ermöglicht werden. Die Zwischenbilanz des neuen Modells fiel positiv aus. Die ersten Erfahrungen wurden ausgewertet und Optimierungen vorgenommen. Unter anderem wurde die Beobachtungszeit abgeschafft und eine zusätzliche Lektion fürs Coaching eingeführt.

Das neue Modell findet in der Bildungslandschaft grosse Beachtung. Unzählige Besucherinnen und Besucher (Schulen, pädagogische Hochschulen, Fachgremien, Medien) durfte die Schulleitung in Herisau willkommen heissen.

Die Vorbereitungsarbeiten des dritten Jahrgangsteams wurden nach den Herbstferien aufgenommen.

Klassenhilfen

In fast allen Schuleinheiten der Schule Herisau kamen Klassenhilfen zum Einsatz. Sie unterstützten die Lehrpersonen mit grosser Begeisterung.

3.1.2 Informatik

Die zweite Etappe der Erneuerung der ICT-Infrastruktur wurde termingerecht vollzogen. Im Betrieb zeigten sich jedoch immer wieder Fehlfunktionen. Trotz grossem Einsatz des Informatikdienstes konnten noch nicht alle ausgemerzt werden.

3.1.3 Schulraum- und Personalplanung

Die im Schulraum- und Personalplanungskonzept beschriebenen Massnahmen konnten wie geplant umgesetzt werden.

Die Stellenbesetzung auf der Primarstufe war einmal mehr eine Herausforderung. Die Pensen der Klassenlehrpersonen konnten schnell, die kleineren Zusatzpensen und die SHP-Stellen nur mit grossem Aufwand besetzt werden. Auf der Sekundarstufe konnte keine ausgebildete heilpädagogische Fachperson rekrutiert werden.

Mit dem Stellenantritt der neuen Sachbearbeiterin am 1. Januar 2011 beruhigte sich die belastete Arbeitssituation auf der Schulverwaltung.

Das Erstellen der sechs Lernlandschaften im Schulhaus Ebnet West verzögerte sich wegen unvorhersehbaren kleineren Zwischenfällen leicht, der Schulbetrieb war dadurch nur wenig beeinträchtigt.

Vor den Herbstferien begann die Renovation der Aussenhülle des alten Kreuzweg-Schulhauses.



3.1.4 Spezielle Anlässe

In allen Schuleinheiten fanden spezielle Anlässe für Eltern, Schülerinnen und Schüler statt. Die Schuleinheit Ifang feierte ihr 100-jähriges Jubiläum mit einem Quartierfest.

3.1.5 Zusammenarbeit mit anderen Institutionen

Gemeinderat und Gemeindeverwaltung

Die gute Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat und anderen Verwaltungsabteilungen trug wesentlich zu einem erfolgreichen Schulbetrieb bei.

Sportzentrum/Sportschule

Die Schule Herisau durfte 2011 wiederum auf eine gute Zusammenarbeit mit dem Sportzentrum bauen.

Die Zusammenarbeit mit der Sportschule wurde neu organisiert, der Informationsfluss verbessert. Leider besuchten nur wenige Sportschülerinnen und -schüler den Unterricht an der Schule Herisau (drei bis fünf).

Randzeitenangebot/Kinderbetreuung/Schulbus

Das neu eingerichtete Randzeitenangebot der Schule Herisau wurde nur von wenigen Schülerinnen und Schülern beansprucht. In den Zentren ergänzte der Verein Kinderbetreuung das Angebot mit dem Mittagstisch. Die Zusammenarbeit mit dem Verein Kinderbetreuung verlief unkompliziert und für beide Seiten vorteilhaft.

Die vertraglich vereinbarte Zusammenarbeit mit dem Schulbusbetrieb Vreni Signer lief Ende Schuljahr 2010/11 ab. Anfang 2011 schrieb die Schulleitung den Betrieb des Schulbusses öffentlich aus. Den Zuschlag erhielt die r + n Transporte AG, St. Gallerstr. 65b, Herisau. Sie gewährleistet seit Beginn des Schuljahres 2011/12 den Transport der berechtigten Schülerinnen und Schüler.

Departement Bildung

Die Zusammenarbeit mit dem Departement Bildung war konstruktiv. Unter anderem konnte die Schulleitung in Fragen der Stundenplangestaltung und der integrierten Sonderschulung erneut auf das Entgegenkommen des Departements Bildung zählen.

3.2 Musikschule

Nebst dem ordentlichen Schulbetrieb wurde die Zusammenarbeit der drei Musikschulen AR im gewohnten Rahmen weitergeführt. Im Frühling 2011 fand ein gemeinsamer Weiterbildungstag für alle Musiklehrpersonen der AR Musikschulen statt. Im Herbst 2011 wurden erstmals erfolgreich ein Ensemble-Wettbewerb für Musikschüler/innen der MSAR sowie ein Singlager für Schüler/innen der 1.-3. Klasse durchgeführt.

Im Bereich "Öffnung nach aussen" wurden die eingeschlagenen Wege weitergeführt; die Ausschreibung von Kursen und Workshops und die Zusammenarbeit mit musikalischen Vereinen im Hinterland standen im Mittelpunkt.

Die Zusammenarbeit und der Austausch innerhalb der Abteilung Schule wurden weitergeführt. Dies unter anderem mit dem Projekt Klassenmusizieren in der Mittelstufe und den Angeboten im Oberstufenmodell Neigung.

3.3 Statistische Angaben

Schulkommission

Die Schulkommission behandelte an 2 ordentlichen Sitzungen 18 Traktanden (Vorjahr: 5 Sitzungen, 45 Traktanden). Eine Vertretung der Lehrpersonen der Volksschule und der Musikschule und die Mitglieder der Schulleitung nahmen mit beratender Stimme an den Sitzungen der Schulkommission teil.

Mutationen:

Der in der Schulkommission vakante Sitz konnte besetzt werden.

Schulleitung

Sitzungen der Schulpräsidentin mit der Schulleitung: Schulpräsidentin und Schulleitung besprachen an wöchentlich stattfindenden Sitzungen anstehende Geschäfte und Projekte.

Operative Sitzungen der Schulleitung: Die Schulleitung behandelte an den wöchentlich stattfindenden operativen Sitzungen 198 (Vorjahr 242) Geschäfte. Sämtliche Beschlüsse wurden zuhanden der Schulkommission protokollarisch festgehalten.



Sitzungen der erweiterten Schulleitung: Neben organisatorisch-administrativen Fragen befassten sich die Mitglieder der erweiterten Schulleitung an insgesamt 8 Sitzungen mit folgenden Themen:

- Termine/Ziele Schuljahr 2011/2012
- Kinderfest
- Informatik: Informationen, Infrastruktur, Speicherplatz
- Vorstellung der Schulhäuser in der Herisauer Zeitung
- Englisch in Doppelklassen
- Freibadeintritte
- Parkplatzreglement
- Mediathek
- Neue Homepage Schule Herisau
- Evaluationen diverser Schuleinheiten
- Diverse Weiterbildungen für die Lehrpersonen
- Schreibgerät und Schnürlischrift vs. Basisschrift
- Jahresziele 2012, Qualitätssicherung

Pensen, Stellen per 1. August 2011

Volksschule

<i>Schulleitung / Schulverwaltung</i>	4.3
<i>Vorsteher Primarschule</i>	0.7
<i>Vorsteher Oberstufe</i>	0.7
<i>Primarschule</i>	47
<i>Deutsch für Anderssprachige im Kindergarten</i>	0.9
<i>Deutsch für Anderssprachige in der Primarschule</i>	1.0
<i>Schwimmunterricht</i>	0.6
<i>Schulische Heilpädagogik</i>	13.1
<i>Oberstufe</i>	30.4
<i>Turnunterricht</i>	2.9
<i>Klasse für Anderssprachige</i>	1
<i>Kindergärten</i>	12.6
<i>Textiles Werken</i>	7.4
<i>Hauswirtschaft</i>	2.7
Total Pensen Volksschule 2011/2012	125.3
Total Pensen Volksschule 2010/2011	129.9

Musikschule

<i>Leitung / Verwaltung</i>	1.30
<i>Grundschule</i>	0.21
<i>Schüler-Unterricht</i>	8.42
<i>Schüler-Ensemble</i>	0.56
<i>Erwachsenen-Unterricht</i>	0.25
Total Pensen Musikschule 2011/2012	10.74
Total Pensen Musikschule 2010/2011	11.00

Mutationen

Auf Beginn des Schuljahres 2011/2012 (1. August 2011) mussten infolge Pensionierungen oder Kündigungen folgende Stellen neu besetzt werden:

- 1 Stelle Kindergarten
- 4.3 Stellen Primarschule
- 2 Stellen Oberstufe
- 0.2 Stellen Schulische Heilpädagogik

In der Musikschule wurde auf Beginn des Schuljahres 2011/2012 (August 2011) eine Lehrperson pensioniert. Das Pensum konnte intern verteilt werden. Das Fach Kirchenorgel hatte seit längerem keine Anmeldungen mehr. Somit reduzierte sich der Personalbestand an der Musikschule Herisau um zwei Personen.

Die neue Sachbearbeiterin der Schulverwaltung trat ihre Stelle am 1. Januar 2011 an, nachdem sie die Schulverwaltung bereits ab Oktober 2010 bis zu den Weihnachtsferien während rund eines halben Tages pro Woche unterstützt hatte.



Anzahl Lernende

Kindergärten

	2010/11	2011/12	2012/13 (Prognose)
Kindergartenschüler/innen	233	255	264

Primarschule

	2010/11	2011/12	2012/13 (Prognose)
Primarschüler/innen	860	786	770

Oberstufe

	2010/11	2011/12	2012/13 (Prognose)
Oberstufenschüler/innen	495	496	503

Total Schüler/innen Volksschule

	2010/11	2011/12	2012/13 (Prognose)
	1'588	1'537	1'537

Musikschule

	2010/11	2011/12	2012/13 (Prognose)
Grundschule Herisau	14	20	30
Grundschule andere Gemeinden	16	18	20
Grundschullehrkräfte	5	5	5
Instrumentalunterricht Herisau	296	287	280
Instrumentalunterricht and. Gemeinden	252	224	220
Instrumentallehrkräfte	28	26	26
Ensembleunterricht Herisau	87	67	80
Ensembleunterricht andere Gemeinden	34	38	40
Total Schüler/innen Musikschule	699	654	670
Musikschullehrer/innen Total	33	31	31

4 Soziales

Ressortchef: Gemeinderat Thomas Bruppacher
Abteilungsleiter: Andreas Alther

Vormundschaftskommission

Die Vormundschaftskommission behandelte in 9 (2010: 8) ordentlichen Sitzungen sowie im Zirkularverfahren insgesamt 399 (2010: 354) Traktanden. Dabei ging es um folgende Geschäfte:

	2011	2010
Genehmigungen von Rechenschaftsberichten und/oder Rechnungsablagen für vormundschaftliche Massnahmen:	168	(190)
Massnahmen im Erwachsenenschutz:	60	(50)
Massnahmen im Kinderschutz:	41	(43)
Unterhaltsregelungen und/oder Vereinbarungen über die gemeinsame elterliche Sorge:	24	(16)
Liegenschaftsverkäufe:	4	(3)
Erbteilungen:	11	(6)
Fürsorgerische Freiheitsentziehungen (ordentliches Verfahren):	7	(4)
Pflegekinder:	8	(7)
Fremdplatzierungen:	1	(4)
Adoptionen	0	(1)
Kindesvermögensinventare:	14	
Inventare neue Massnahme:	23	
Diverse:	38	(30)

Ausschuss der Vormundschaftskommission

Im Ausschuss der Vormundschaftskommission wurden 35 (16) formelle vorsorgliche Massnahmen getroffen. Dabei ging es um folgende Sachverhalte:

Fürsorgerische Freiheitsentziehungen (FFE) wurden gegenüber 17 (10) Personen verfügt bzw. bestätigt.

Im Bereich des Kinderschutzes wurde vorsorglich in 2 (4) Fällen die Obhut entzogen. Zusätzlich wurden 2 (0) Weisungen erlassen.



Sozialkommission

Die Sozialkommission traf sich zu 9 (8) Sitzungen. Dabei wurden ihr 273 (214) Verfügungen des Sozialamtes vorgelegt. Von diesen betrafen 254 (203) die Übernahme von ausstehenden Krankenkassengrundprämien oder Kostenbeteiligungen aufgrund eines dem Sozialamt vorgelegten Verlustscheines. Im Controlling, das durch zwei Mitglieder der Sozialkommission durchgeführt wird, wurden 13 (12) Dossiers auf Fallführung und Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen geprüft.

Abteilung Soziale Dienste

Personell und organisatorisch lief das Jahr 2011 wie schon das Jahr zuvor in ruhigen Bahnen. Je eine Kündigung war in der Sachbearbeitung der Sozialhilfe, in der Sozialberatung (vgl. nachstehend) sowie im Jugendzentrum zu verzeichnen. Alle drei Stellen konnten nahtlos wieder besetzt werden.

Die Mitarbeitenden der Sozialen Dienste besuchten individuell mindestens eine Weiterbildungsveranstaltung in ihrem Fachbereich. Die Qualitätssicherung in der Fallarbeit erfolgte auch durch regelmässige Supervisionen. Auch fand unter Beteiligung der Schule sowie der kantonalen Fachstelle für Asyl und Integration eine eintägige Retraite zum Thema Integration und ihre Bedeutung für die Sozialen Dienste statt, an der die gesamte Abteilung teilnahm.

Abteilungsleitung

Strategisch war das abgelaufene Jahr ein Zwischenjahr. Die grossen Veränderungen stehen bekanntlich 2013 ins Haus, wenn gleichzeitig mit der Einführung der neuen kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde (KESB) auch die Sozialen Dienste eine neue Struktur erhalten werden. Das Vormundschaftsamt (ohne Alimentenhilfe) wird dann an den Kanton übergehen, die Amtsvormundschaft wird in die regionale Berufsbeistandschaft integriert werden. Die Planung dieser Reorganisation kann an die Hand genommen werden, wenn das für die Organisation der KESB massgebliche Einführungsgesetz zum Zivilgesetzbuch vom Kantonsrat verabschiedet ist. Dies wird Ende Februar 2012 der Fall sein.

Wichtigstes politisches Geschäft auf Abteilungsebene war der Auftrag des Einwohnerrates zur Erarbeitung eines neuen Herisauer Jugendkonzeptes. Unter Leitung eines Lenkungsausschusses wurden 2011 die konzeptionellen Vorarbeiten geleistet.

Konferenz für Sozialhilfe und Vormundschaft AR: Der Abteilungsleiter ist Mitglied im Vorstand der KOSAR. Verantwortlich war er in dieser Funktion für die Durchführung der jährlichen Weiterbildungsveranstaltung der KOSAR für die Privaten Mandatsträger des Kantons, die im September im Jugendzentrum Herisau stattfand, sowie für die Jahresversammlung der KOSAR, die Mitte November im Psychiatrischen Zentrum Appenzel AR abgehalten wurde. Wichtigstes Geschäft der KOSAR war 2011 die Vernehmlassung zum neuen Kindes- und Erwachsenenschutzrecht und dessen Einführung im Kanton.

Als Vertreter der KOSAR ist der Abteilungsleiter zudem Mitglied in der Aufsichtskommission der Beratungsstelle für Flüchtlinge (AK BfF). In dieser Funktion war er einerseits in aufwändige Sachgeschäfte im Asylbereich involviert, andererseits auch mit der Organisation und Durchführung einer Klausurtagung betraut, an der die für das Asylwesen des Kantons verantwortlichen politischen Vorgesetzten und die operativ tätigen Fachpersonen teilnahmen. Ziel der Tagung war es, die Organisation der Beratungsstelle zu analysieren und die organisatorischen Schwachstellen zu erheben. Als Folge dieser Tagung wird die Organisation der Beratungsstelle für Flüchtlinge überprüft.

Vormundschaftsamt

Die Belastung und Arbeitsintensität im Vormundschaftsbereich war das ganze Jahr über konstant hoch. Ein einzelner Fall belastete das Vormundschaftsamt und die in den Fall involvierten Personen der anderen Bereiche über Monate hinweg in besonderem Masse. Aufgrund gravierender Kommunikations- und Integrationsprobleme der aus einem anderen Kulturkreis stammenden Klienten konnten die Probleme nur in kleinen Schritten angegangen werden. Erfreulich gestaltete sich die bereichs- und institutionsübergreifende Zusammenarbeit im Kindes- und Erwachsenenschutz. Insbesondere die Zusammenarbeit mit der Schulleitung, der Ärzteschaft von Herisau, dem KJPD, St. Gallen, der Klinik Sonnenhof, Ganterschwil und dem PZA entwickelte sich aus Sicht des Vormundschaftsamtes gut.



Bestand der vormundschaftlichen Mandate am 31.12.2011:

	Amtsvormundschaft	Private Mandatsträger	Finanzverwaltung (Vermögen Verschollener)
a) Erwachsene			
Beistandschaft	103 (97)	54 (60)	15 (15)
Beiratschaft	4 (4)	2 (2)	
Vormundschaft	35 (36)	15 (15)	
Zwischentotal	142 (137)	71 (77)	
	(inkl. Jugendsekretariat)		
b) Kinder			
Vertretungsbeistandschaft	6 (5)	2 (5)	
Erziehungsaufsicht	8 (4)	5 (5)	
Erziehungsbeistandschaft	71 (74)	2 (2)	
Vormundschaft	4 (4)	1 (0)	
Zwischentotal	89 (87)	10 (12)	
Gesamttotal	231 (224)	81 (89)	15 (15)

Insgesamt wurden am 31.12.2011 beim Vormundschaftsamt somit 327 Mandate geführt.

Amtsvormundschaft

Die Gesamtzahl der durch die AV geführten Fälle nahm gegenüber dem Vorjahr um 11 Fälle zu, der Jahresendstand um 7 Fälle ab. Im 3-Jahres-Vergleich zeigen sich recht stabile Zahlen beim Stichdatum und bei der Gesamtzahl der geführten Fälle. Das Jahr 2011 weist aber eine Rekordzahl von Neuaufnahmen und von Abschlüssen auf. Dass Neuaufnahmen und Abschlüsse mehr Aufwand ergeben als laufende Fälle, erklärt, warum

die Arbeitsbelastung von allen Mitgliedern der AV als konstant an der Belastungsgrenze empfunden wurde.

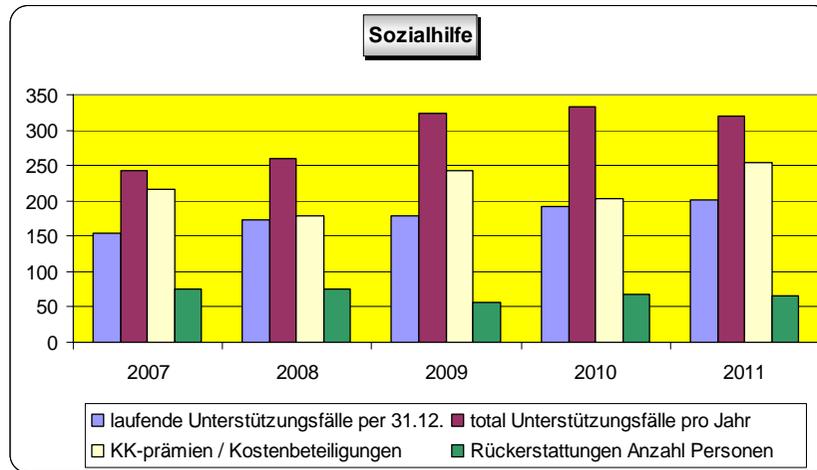
Dank dem stabilen, routinierten und kooperativen Team und erneut zwei guten Praktikantinnen konnte die Arbeit in gewohnter Qualität geleistet werden. Die insgesamt anhaltend hohe Belastung im Bereich Amtsvormundschaft wurde durch die Abteilungsleitung und den Ressortvorsteher zur Kenntnis genommen.

Sozialamt

Die Entwicklung des Sozialamtes war im Jahr 2011 insgesamt positiv. Mit der Aufstockung des Stellenetats in der Beratung um 50 % konnte eine Entlastung der einzelnen Mitarbeitenden und damit eine nachhaltige Beruhigung der Situation erreicht werden. Dies schlug sich denn auch in der Qualität der Dienstleistung nieder. Das Team des Sozialamtes war 2011 sowohl personell wie fachlich gut aufgestellt. In Zusammenarbeit mit der Fachstelle für Sozialhilfe und Sozialarbeit konnte die Arbeit am Handbuch der Sozialhilfe weitergeführt werden. Zur Weiterbildung und zum Erfahrungsaustausch pflegte das Team fachliche Kontakte auch über die Kantonsgrenze hinaus.

Wie die nachstehenden Zahlen zeigen, erreichte die Anzahl unterstützter Personen wie der laufenden Fälle am Jahresende im Vergleich zu den Vorjahren Rekordniveau. Das Total der Unterstützungsfälle ist gegenüber dem Vorjahr leicht zurückgegangen. Die Anzahl Neuanmeldungen ist ebenfalls tiefer als im Vorjahr. Die Rückkehr in den ersten Arbeitsmarkt ist 2011 schwieriger geworden.

	2007	2008	2009	2010	2011	Durchschnitt
laufende Unterstützungsfälle per 31.12.	154	173	179	192	201	180
total Unterstützungsfälle pro Jahr	243	260	323	333	319	296
total unterstützte Personen pro Jahr	418	451	426	452	493	448
neue Fälle	86	108	151	154	131	126
KK-prämien / Kostenbeteiligungen	216	178	243	203	254	219
Rückerstattungen Anzahl Personen	76	75	56	68	66	68



Asyl

Im Asylbereich hat die Gemeinde die Aufgabe, die ihr vom Kanton zugewiesenen Asylsuchende bis zum Entscheid über das Bleiberecht zu betreuen. Asylsuchende welche das Bleiberecht erhalten, werden in der Folge von der Beratungsstelle für Flüchtlinge übernommen. Die anderen bleiben bis zur Wegweisung in der Gemeinde. Wie die Statistik zeigt, nahm die Anzahl der Asylsuchende 2011 zu. Der Asylbereich stellte sich 2011 zahlenmässig wie folgt dar:

	Stand 31.12.2011			Stand 31.12.2010		
	Fälle	Mitunterstützte	Total	Fälle	Mitunterstützte	Total
Afghanistan	3	4	7	0	0	0
Eritrea	1	2	3	0	0	0
Irak	3	5	8	3	5	8
Somalia	5	0	5	6	0	6
Serbien	0	0	0	1	0	1
Sri Lanka	2	0	2	2	0	2
Syrien	2	7	9	0	0	0
Türkei	2	1	3	0	0	0
	18	19	37	12	5	17

Alimentenhilfe (Bevorschussung und Inkasso)

Das Jahr 2011 war in der Alimentenhilfe ein Jahr der Konsolidierung. Die notwendige Aufstockung des Stellenetats wirkte sich 2011 erstmals positiv aus. Die Einbringungsquote erreichte erfreuliche 72.5 %.

	2007	2008	2009	2010	2011
Bruttoaufwand	1'386'126	1'245'530	1'396'826	1'238'473	1'236'237
Nettoaufwand	474'003	340'344	463'603	485'612	339'767
Nettoaufwand in %	34.2 %	27.3 %	33.2 %	39.2 %	27.5 %
Zahlungseingänge	912'123	905'185	933'222	752'860	896'469
Einbringungsquote	65.8 %	72.7 %	66.8 %	60.8 %	72.5 %

Die Anzahl Neuaufnahmen betrug im Jahr 2011 31 (2010: 37), Fallabschlüsse gab es 40 (2). Aktive Inkassofälle (mit monatlich laufenden Unterhaltsbeiträgen) waren es 42 (32), Bevorschussungen 133 (155). Die Anzahl unterstützter Personen betrug 154 (160).

Jugendsekretariat

Das Jugendsekretariat konnte 2011 zum ersten Mal eine Praktikantenstelle anbieten. Diese Premiere verlief erfolgreich und bedeutete für beide Seiten einen Gewinn.

In der Jugendberatung wurden 2011 79 Klienten gezählt. 15 davon werden im Rahmen von vormundschaftlichen Massnahmen betreut, 6 sind Bewohner der Jugendwohnung.

Die Auslastung der Jugendwohnung konnte gegenüber dem Vorjahr noch gesteigert werden. Von insgesamt 60 Belegungsmonaten, verteilt auf 5 Zimmer, waren im Jahr 2011 46 Monate ausgebucht (Vorjahr 41). Dies zeigt, dass das Angebot für Jugendliche weiterhin nötig ist.

Wie das Jahr 2011 im Jugendzentrum verlaufen ist, wird in einem separaten Jahresbericht dargelegt.

Das in Vorbereitung befindliche Jugendkonzept wird sich noch eingehender mit der Ausrichtung des Jugendsekretariates befassen.



Sozialberatungsstelle

Die Sozialberatungsstelle erlebte 2011 mit der neuen Sozialberaterin Vreni Züger einen Aufschwung. Bestanden zu Beginn des Jahres 2011 19 Beratungsmandate in der freiwilligen Sozialarbeit, so kamen im Laufe des Jahres 83 Falleröffnungen hinzu. Bei 74 Fallabschlüssen betrug der Etat an laufenden Mandaten Ende des Jahres 28. Zudem erfolgten im Laufe des Jahres 93 Kurzberatungen (1 – 2 Gespräche inkl. telefonischer Beratungen). Nicht statistisch erfasst wurden die Abklärungsaufträge des Vormundschaftsamtes, für die konstant ein 20 %-Pensum vorgesehen ist.

5 VOLKSWIRTSCHAFT

Ressortchefin: Gemeinderätin Ursula Rüttsche-Fässler
Abteilungsleiter: Benno Keel

Standortförderung und Information

Wohnungsinserate / Wohnungsbörse

Es hat sich herumgesprochen, dass freie Wohnungen und Häuser zur Vermietung oder zum Verkauf kostenlos auf dem Internetportal "Immodream" platziert werden können. Die Nachfrage nach Einträgen und den Bezug der Listen mit freien Wohnungen steigt kontinuierlich an.

Veranstaltungen

Auch dieses Jahr wurden die Organisatoren des Sommernachtsfestes und der 1. August-Feier wieder unterstützt. Diese beiden Anlässe haben sich erfreulich entwickelt.

An die Gestaltung der Broschüre über die Evangelische Kirche wurde ein Beitrag geleistet.

Die Vieh- und Stierschau, der Jahrmarkt, die Kunstaussstellung AR't, der Christchindlimarkt und das Silvesterchlausen trugen einmal mehr zur verbesserten Wahrnehmung von Herisau bei.

Tourismus / Appenzellerland am Säntis

Die Organisation "Appenzellerland am Säntis", bestehend aus den Verkehrsvereinen des Appenzeller Hinterlandes und der Gemeinde Herisau, wurde mit der Schaffung der kantonalen Tourismusorganisation Appenzellerland Tourismus AG (ATAG) aufgelöst. Zwischen den Ausserrhoder Gemeinden und der ATAG besteht eine Leistungsvereinbarung.

Infostelle

Die Tourismusinformation im Hotel Herisau wird von Anfragenden auch nach dem Umbau und der Neugestaltung regelmässig und intensiv genutzt.

Alpenstadt

Nach Möglichkeit nimmt eine Delegation an der Mitgliederversammlung der Alpenstädte teil.

Immoweb

Das kantons- und gemeindeinterne Verzeichnis möglicher Standorte für Betriebe und Wohnbauten wird durch die Abteilung Volkswirtschaft, in Zusammenarbeit mit dem Hochbauamt, weiterhin betreut und geführt.

Immomesse

Herisau hat sich mit den übrigen Gemeinden des Kantons Appenzell Ausserrhoden am Gemeinschaftsstand beteiligt.

Neuzuzügerbegrüssung

Die Neuzuzügerbegrüssung fand im Rahmen der Kunstaussstellung AR't statt. Nach der Vorstellung der Gemeinde durch den Gemeindepräsidenten konnten die Teilnehmenden die Ausstellung besuchen und sich mit den Künstlerinnen und Künstlern unterhalten.



5.1 Markt und Gewerbe / Parkplatzbewirtschaftung

Märkte

Kälbermärkte: An den jeweils am Freitag stattfindenden Kälbermärkten wurden 13'589 (11'829) Tiere aufgeführt.

Öffentliche Schlachtviehmärkte: Es wurden 1'007 (994) Tiere aufgeführt.

Wochenmärkte: Der Wochenmarkt von April bis November ist ein fester Bestandteil im Wochenprogramm und ein Treffpunkt für die Bevölkerung. Ein breites Angebot an regionalen Frischprodukten hat zu gut besuchten Wochenmärkten beigetragen.

Jahrmarkt: Am traditionellen Jahr- und Warenmarkt herrschte trotz schlechtem Wetter ein grosser Publikumsandrang. Der Herisauer Jahrmarkt erfreut sich einer ungebrochenen Attraktivität.

Silvesterchlausen: Das Silvesterchlausen war trotz überaus schlechtem Wetter wieder ein sehr gut besuchter Anlass. Die Zuschauenden konnten einige unvergessliche Augenblicke im verkehrsfreien Zentrum erleben und traditionelles Brauchtum aus der Nähe geniessen.

Infrastruktur für Märkte: Im Zuge der Umbauarbeiten Chälblihalle und des Parkplatzes für das kantonale Zeughaus wurde die Chance genutzt, die Elektroinfrastruktur für den Bereich Ebnet aufzurüsten. Gemeinsam mit der SAK wurde ein neuer Netzanschluss auf den bestehenden Verteiler auf der Westseite der Chälblihalle angebracht. Damit wird die Versorgungskapazität für verschiedene Anlässe (Kinderfest, Viehschau, Jahrmarkt und Vereinsanlässe) gesteigert.

Gewerbe

Wirtschaftswesen: Es wurden 16 (16) Gesuche für Wirtschaftspatente und 1 (1) Gesuch für die generelle Verlegung der Polizeistunde bewilligt

Bei zwei Gesuchen für eine generelle Verlegung der Polizeistunde wurden ablehnende Stellungnahmen an die kantonale Verwaltungspolizei verfasst.

Kur- und Beherbergungstaxen: Von Gasthäusern, Hotels und Ferienwohnungen wurden 9'582 (9'595) taxpflichtige Logiernächte gemeldet. 11 (11) Ferienwohnungsbesitzende rechneten mit einer Pauschaltaxe ab.

Hundehaltung: Von der Kantonspolizei sind einige Rapporte eingegangen. Das Amt für Volkswirtschaft musste keine (1) Verwarnung aussprechen.

Parkplatzbewirtschaftung

Parkieren in der bewirtschafteten Zone: Die Verkehrsangestellten mussten folgende administrativen Massnahmen einleiten:

Bussen	4'707	(5'218)
Mahnungen	1'541	(1'536)
Rechtshilfesuche	139	(103)

Nächtliche Dauerparkierer auf öffentlichem Grund: Im Berichtsjahr wurden auf den Kontrollfahrten insgesamt 12'420 (12'865) Fahrzeuge erfasst.

5.2 Arbeitsamt

Das Gemeindearbeitsamt führt die Erstanmeldung durch, gibt die notwendigen Formulare und Broschüren ab, informiert und berät über die weiteren Schritte und erteilt Auskünfte bei Problemen und rechtlichen Fragen.



Entwicklung der Arbeitslosigkeit:

	2011 *arbeitslose Stellensuchende	2011 **nicht arbeitslose Stellensuchende	2010 *arbeitslose Stellensuchende	2010 **nicht arbeitslose Stellensuchende
Januar	239	183	291	153
Februar	212	211	275	172
März	197	189	240	187
April	171	161	220	215
Mai	146	158	215	203
Juni	140	157	218	198
Juli	141	152	217	188
August	154	157	228	168
September	156	167	190	209
Oktober	145	182	184	214
November	141	216	182	220
Dezember	168	204	223	190

*als arbeitslose Stellensuchende gelten arbeitslose Personen, die ohne jegliche Beschäftigung sind, d.h. weder einem Zwischenverdienst nachgehen noch an einer arbeitsmarktlichen Massnahme (z.B. Praktikum, Beschäftigungsprogramm usw.) teilnehmen.

** als nicht arbeitslose Stellensuchende gelten Personen, die einem Zwischenverdienst nachgehen oder an einer arbeitsmarktlichen Massnahme (z.B. Praktikum, Beschäftigungsprogramm usw.) teilnehmen, aber trotzdem eine Arbeitsstelle suchen.

5.3 Wohnungsamt

Das kostenlose Verzeichnis freier Mietwohnungen erfreut sich grosser Beliebtheit. Private Vermietende, Verwaltungen sowie Wohnungssuchende nutzen diese Gratisdienstleistung des Wohnungsamtes intensiv. Die gemeldeten Wohnungen und Häuser werden auch im Internet veröffentlicht.

Neben der Publikation von freien Mietwohnungen umfassen die Tätigkeiten des Wohnungsamtes auch die Beratung bei Fragen des Mietrechtes, den Verkauf von Mietverträgen und von offiziellen Kündigungs- und

Mietzinsformularen sowie die Kontaktherstellung zur unentgeltlichen Rechtsauskunft, zum Mieterinnen und Mieterverband Ostschweiz, zum Hauseigentümergeverband und zur kantonalen Schlichtungsstelle.

5.4 Landwirtschaft

Rindviehhalter und Viehbestand: Gemäss eidgenössischer Viehzählung vom 3. Mai 2011 gibt es in Herisau 132 (172) Tierhalter, 36 (40) Hobby-Geflügelzüchter und 16 Bienenzüchter. Die Zählung ergab folgende Tierbestände:

Rindvieh	2'624	(2'705)
davon Kühe	1'329	(1'327)
Pferde, Ponys, Esel	103	(88)
Schweine	3'104	(2'342)
Schafe	783	(723)
Ziegen	182	(133)
Hühner	3'583	(3'500)
Mastpoulets	3'960	(0)
Truten	12	(0)

Gemeindeviehschau: An der Gemeindeviehschau wurden von 17 (17) Züchtern 501 (504) Tiere aufgeführt. 5 (5) Sennten gaben dem Geschehen einen farbenfrohen Rahmen.



5.5 Forstwesen

Frühling wie Herbst waren ausgesprochen warm und trocken.

Nicht zuletzt aufgrund der vielen schönen Abende häuften sich leider Vandalismus und Beschädigungen an den Feuerstellen in bisher nicht bekanntem Ausmass.

Die vakante Forstwartstelle wurde bis Mitte März temporär durch einen Lehrabgänger besetzt. Seit Anfang September arbeitet Nils Schönenberger für das Forstamt.

Wie bereits im Vorjahr konnten als Folge der Vakanz nicht so viele Arbeiten bei Dritten übernommen werden. Aus dem gleichem Grund wurde ein Holzschlag im Gemeindewald durch das Forstamt Urnäsch ausgeführt.

Aufgrund der ungünstigen Wechselkursverhältnisse schwächelten die Holzpreise während des ganzen Jahres. Dies wiederum wirkte sich negativ auf den Auftragseingang von Dritten aus.

5.6 Kulturzentrum (Casino, Altes Zeughaus)

Das Restaurant Casino war während den Sommerferien durchgehend geöffnet und blieb lediglich an den Samstagen und Sonntagen geschlossen. Die Gartenterrasse war bei schönem Wetter sehr gut besucht.

2011 wurden im grossen Casino-Saal 117 (106) Anlässe durchgeführt. Zusätzlich wurden 41 (42) Proben abgehalten.

Als Vermieterin ist die Gemeinde verpflichtet, das reibungslose Funktionieren der Mietgegenstände sicherzustellen. Im Berichtsjahr mussten verschiedene Geräte, Maschinen und Einrichtungsgegenstände ersetzt werden. Einige davon standen seit der Eröffnung im Jahre 1994 in Betrieb. Die Tonanlage, inklusive den Lautsprechern, wurde ausgewechselt. Ebenso musste die Hebebühne repariert werden. Weitere grosse Posten waren der Ersatz einer Kaffeemaschine, der mobilen Service-Abräumstationen, der Korbrollis, eines Geschirrspülers, einer Waschmaschine und eines Tumblers sowie der Barelemente im Foyer.

Aus hygienischen- und Kostengründen wurden Händetrockner installiert. Im ganzen Casino-Komplex wurde WLAN installiert, damit eine moderne elektronische Infrastruktur angeboten werden kann. Zudem wurden alle Saalpläne digital erfasst und ins Internet gestellt. Dies erleichtert die Vorbereitungs- und Durchführungsarbeiten für die Veranstaltenden und Organisatoren.

Das Alte Zeughaus war an 134 (128) Tagen belegt. Da zeitnah mit einer Sanierung dieses Gebäudes gerechnet wird, wurden nur noch die für einen ungehinderten Ablauf notwendigen Reparaturarbeiten erledigt.

5.7 Gesundheit

Netzwerk Alter Herisau: Für die Überarbeitung und Anpassung des Altersleitbildes wurde ein Kredit gesprochen. In zwei Workshops haben sich die Mitglieder des Netzwerkes Alter Herisau mit dem Thema befasst. Ein Bericht zuhanden des Gemeinderates wird vorbereitet.

Pilzkontrollen: Die Dienste des amtlichen Pilzkontrolleurs wurden 87 (141) Mal beansprucht. In 36 (55) Fällen wurden ungeniessbare oder verdorbene Pilze, in 4 (8) Fällen giftige Pilzarten festgestellt.

5.8 Sportzentrum / Schwimmbad Sonnenberg

Ressortchef: Gemeindepräsident Paul Signer
Abteilungsleiter: Willi Alder

Events im Sportzentrum

31.1. – 4.2.11	Herisauer Sporttage im Sportzentrum
8. 4. - 10.4.11	Eiskunstlauf Sämtiscup mit rund 300 TeilnehmerInnen
4.6. - 5.6.11	Handball-Länderspiele Frauen Schweizer Nationalmannschaft gegen Slowenien
31.7. – 20.8.11	Eishalle: Trainingslager zwei russischer KHL Eishockey Profimannschaften.



5./12./19.8.11	Eishalle: Mitorganisation Vorbereitungsspiele russische KHL gegen HC Davos, ZSC Lions, Fribourg-Gottéron
8.8. - 12.8.11	SAG Services Lehrlingslager ca. 40 Teilnehmer
28.10.11	Bodystyling Day mit Sportzentrum Partnern
14.11.11	GV Säntis-Schwebebahnen (ca. 800 Aktionäre)
26.11.11	Eisdisco rund 500 Gäste

Weitere Aktivitäten

Bekanntheitsgrad Sauna erhöhen

8.8. – 31.8.11	50 % Rabatt auf Einzeleintritt Sauna/Hallenbad, Inserat
1.11 – 30.11.11	50 % Rabatt auf Einzeleintritt Inserat Jäckli & Seitz
6.12 – 24.12.11	15 % Rabatt auf Saunaabos, Weihnachtsaktion

Förderung Allgemeiner Eislauf

Für die Schule wurde ein Angebot ausgearbeitet, bei welchem Schulklassen als Unterstützung für das Erlernen des Eislaufens einen Instruktor reservieren konnten.

Neue Flyer

Neugestaltung der Flyer betreffend Gesamtangebote, Preislisten, Öffnungszeiten, sowie Wohlfühlflyer mit Massageangeboten.

Standortmarketing für Herisau/Region

SAG Services Lehrlingslager (40 Teilnehmer)
Workshop im Sportzentrum
Essen im Sportzentrum
Übernachtung im Hotel Herisau
Abschlussfeier im Casino

Strategische Anpassungen

Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortlichkeiten im neuen Ressort "Sport" geklärt und umgesetzt.

Ein neues Organigramm Ressort Sport trat auf den 1. Juni 2012 in Kraft, deshalb wurde die Sportzentrumkommission per 31. Mai 2011 aufgelöst, das Funktionendiagramm auf Vollständigkeit und Richtigkeit mit den

Bereichsleitern /Mitarbeitern überprüft und bei Bedarf Anpassungen vorgenommen.

Bedingt durch zwei frühzeitig angekündigte Frühpensionierungen wurde die interne Organisation überprüft und zukunftsorientiert angepasst.

Neu wurden eine Bereichsleitung Technik/Anlagen (inkl. Eis) gebildet. Sie steht seit 1. September 2011 unter der Leitung von Urs Frischknecht (neu).

Anwendungsprojekt mit Uni St. Gallen

Folgende Themen wurden in drei Semesterarbeiten intensiv bearbeitet:

1. Betriebswirtschaftliche Analyse
 - a. Vergleich mit anderen Sportzentren
2. Volkswirtschaftliche Analyse
 - a. Regionale Bedeutung des Sportzentrum Herisau
3. Social Media
 - a. Methodik und mögliche Vorgehen im Sportzentrum

Die Resultate mit Empfehlungen wurden in einem sehr aussagekräftigen Schlussbericht zusammengefasst.

Ein Saison-Abo für die Freizeit der Schüler und Jugendlichen im Freibad Sonnenberg

Die Herisauer Schülerinnen und Schüler erhielten für die Badesaison 2011 alle ein Gratis-Abonnement für das Freibad Sonnenberg. Bezugsberechtigt waren alle 6- bis 18-Jährigen, die in Herisau wohnen oder zur Schule gehen. Ermöglicht wurde es durch die Johannes Waldburger- Stiftung aus Anlass ihres 30-jährigen Bestehens. Das Projekt wurde in enger Zusammenarbeit mit der Schule Herisau realisiert.



6 TECHNISCHE DIENSTE, VERKEHR

Ressortchef: Gemeinderat Hans Stricker
Abteilungsleiter: Benedikt Geel

6.1 Gartenbauamt

Trotz des niederschlagsreichen Sommers und des Unwetters vom Juli gab es an den Kulturen sowie an den Aussenanlagenlagen keine gravierenden Schäden.

Personelles

8 Mitarbeitende und ein Lehrling bilden den gegenwärtigen Personalbestand. Einer dieser Mitarbeitenden arbeitet seit 2011 saisonal als Landschaftsgärtner.

Bestattungen	2010	2011
Feuerbestattungen:		
Urnenwand	33	25
Urnenreihengräber	30	21
Familienurnengräber	-	1
Gemeinschaftsurnengrab	27	34
in bestehende Gräber		
Urnenwand	6	10
Urnenreihengrab	9	13
Erdbestattungsgrab	12	9
Total Feuerbestattungen	117 (86.65 %)	113 (88.95 %)

Erdbestattungsgräber:		
Reihengrab Erwachsene	17	13
Kinder 4 bis 12 Jahre	1	-
Kinder unter 4 Jahre	1	-
Familiengrab	0	1
Total Erdbestattungen	18 (13.35 %)	14 (11.05 %)
Total Bestattungen	135	127

Die Gesamtbestattungen im Jahre 2011 sind um prozentual ca. 6 % tiefer ausgefallen als im Jahre 2010. Die Statistik zeigt 2011 eine generelle Abnahme von Erdbestattungsgräber. Feuerbestattungen haben weiter zugenommen. Sehr beliebt sind Urnenbeisetzungen in unpersönliche Grabstätten (Gemeinschaftsurnengrab/Urnenwand). Bei der neu erstellten Urnentafelwand sind die Garantiarbeiten behoben. Die Urnentafeln wurden ausgewechselt. Durch die Abnahme an Grabstätten nimmt die Grünfläche im Friedhof weiter zu. Er wird als Park für die stille Erholung und die Besinnung wahrgenommen und von der Bevölkerung genutzt und geschätzt.



6.2 Feuerschutz

Feuerschau

Es wurden insgesamt 129 (110) Kontrollen durchgeführt.

Art	Anzahl	
	2010	2011
Periodische Kontrolle	18	32
Bauabnahmen/Brandschutzkontrollen	92	119
Anlagenbewilligung (Feuerungen)	121	131
Baubewilligungen, Brandschutz-Entscheide	97	88
Brandschutz-Beratungen	42	45

Feuerwehr

Personelles

Korpsbestand: 5 Austritten stehen 7 Eintritte gegenüber, sodass der Korpsbestand am 01. Januar 2012 90 (Vorjahr 88) Angehörige der Feuerwehr betragen wird.

Betrieb und Einrichtungen

Der Kombi-Werkhofneubau an der St. Gallerstrasse kann voraussichtlich Ende 2012 bezogen werden. Die umständliche und aufwändige Garagierung und Einlagerung von Fahrzeugen, Geräte und Materialien in diversen Gebäuden geht somit einem absehbaren Ende entgegen.

Mit dem Verbot des Personentransportes auf Ladebrücken-Querbänken und wegen der Engpässe beim Personentransport hat die Feuerwehr einen Mercedes-Sprinter Mannschaftstransporter beschafft.

Übungen, Einsätze

In den Übungen wurden 3'780 Stunden (Vorjahr 4'610) geleistet. Bei den Weiterbildungskursen sind 680 Std. (712 Std.) absolviert worden. Hinzu kommen noch 901 Stunden für Fahrer- und ADL- Arbeitstag. In Ernstfalleinsätzen wurden 2'359 Stunden (1'352) geleistet.

Im Berichtsjahr musste die Feuerwehr zu 283 (97) Hilfeleistungen ausrücken. Die Höhe der Einsatzzahlen ist deshalb so hoch, weil gemäss gesamtschweizerischen Richtlinien neu jeder Ereignisort (z.B. bei einem Unwetter jeder Keller) als ein Ereignis gilt:

	im Ort		Stützpunkt	
	2010	2011	2010	2011
Brandfälle	12	17	2	2
Brandmeldeanlagen-Alarm ohne Schadenfall	27	23	2	-
Chemie- und Ölwehr	17	19	1	5
Wasserwehr	10	132	-	-
Sturmschäden	-	-	-	-
Strassenrettungen	-	-	1	1
Personenrettungen	3	4	-	1
Tierrettungen	4	3	1	-
Techn. Hilfeleistungen (WBK)	4	22	-	3
Fehlalarm	-	-	-	-
Dienstleistungen, Insektenw.	13	51	-	-
Total	90	271	7	12

Rettungsgeräte interkantonal

Die Grundlage für diesen Aufgabenbereich bildet die Vereinbarung über die Anschaffung und den gemeinsamen Betrieb und Unterhalt von sechs Rettungsgeräten für Feuerwehreinsätze und technische Hilfeleistungen (VüBU). Standortgemeinden sind Heiden, Herisau, Teufen, Trogen, Urnäsch (alle AR) und die Feuerschaugemeinde Appenzell (AI). Sie sind gleichzeitig auch Vertragspartner. Alle anderen Ausserrhoder Gemeinden, Oberegg (AI) und Eggersriet (SG) sind Vertragspartner. Die jährlichen Betriebskosten werden auf die Vertragspartner im Verhältnis zur Einwohnerzahl aufgeschlüsselt.



6.3 Zivilschutz

Zivilschutzstelle

Die Zivilschutzstelle wird durch das kantonale Amt für Militär und Bevölkerungsschutz betrieben. Die Einteilung der Angehörigen des Zivilschutzes AR (AdZS) erfolgt grundsätzlich nach folgenden Kriterien:

- Stabs-Kp = AdZS aus ganzem Kanton AR (Stabsassistenten, Betreuer)
- Kp I = Herisau und Appenzeller Hinterland (Rettungspioniere)
- Kp II = Appenzeller Mittelland (Rettungspioniere)
- Kp III = Appenzeller Vorderland (Rettungspioniere)

Wiederholungskurse, Rapporte und Nothilfeinsätze

Die Rettungspioniere der Zivilschutzkompanien I-III und die aus der Stabskompanie zugeteilten Stabsassistenten haben im Berichtsjahr insgesamt 2'835 (Vorjahr 2'746) Diensttage geleistet. Speziell erwähnenswert sind die Einsätze an der LUGA sowie die Einsätze anlässlich des Unwetters im Juli 2011. Ansonsten reichte das Einsatzspektrum von den regulären Wiederholungs- und Weiterbildungskursen bis zu Einsätzen zu Gunsten der Gemeinschaft (EzG). Die Zivilschützer der Kompanie I und der Anlagenwartung (Herisau und Appenzeller Hinterland) haben dazu mit insgesamt 951 (Vorjahr 843) Diensttagen beigetragen.

In der Kp I sind mit Stand 31. Dezember 2011 112 Rettungspioniere (Vorjahr 106) eingeteilt. Die Dienstleistungsdaten im Bereich Zivilschutz werden durch das Kantonale Amt für Militär und Bevölkerungsschutz bewirtschaftet.

Bauliches

Für die Herisauer Bevölkerung stehen vier Organisations-Schutzbauten und über 800 künstlich belüftete Schutzräume mit insgesamt 16'000 Schutzplätzen zur Verfügung. Speziell erwähnenswert sind die Anlagen Bleichi und Müli, da sie einen überdurchschnittlichen Komfort aufweisen. Im Berichtsjahr sind auch die Sanierungsarbeiten im Schutzraum Rosenau abgeschlossen worden. Dieser Schutzraum ist wegen des Kasernenumbaus an die Armee vermietet.

Auch der Ortskommandoposten (Standort Gemeindeführungsstab in Notlagen) ist mit Telematikeinrichtungen aufgewertet worden. Zurzeit wird in Zusammenarbeit mit dem Kanton und dem Bundesamt die POLYCOM-Installation realisiert.

Quartieramt

Infolge der Bauarbeiten an der Chälblihalle konnte nur der Schutzraum Rosenau mit militärischen Einquartierungen belegt werden. Die weiteren zur Verfügung stehenden Anlagen Müli und Bleichi wurden mit privaten Anlässen und durch die Vereine gut belegt. Die Buchungen dieser beiden Anlagen obliegen dem Sportzentrum. Im Berichtsjahr wurde die Einquartierungsverordnung inkl. zwei Anhänge auf alle unmittelbar zur Verfügung stehenden Einquartierungsmöglichkeiten ausgeweitet.

Weil mit Anlässen auch Lärmemissionen verbunden sind, wird aus Rücksicht auf die Anwohner keine Zunahme angestrebt.

Statistik	2007	2008	2009	2010	2011
<i>Militärische Einquartierungen:</i>					
- Stäbe, Einheiten + Schulen	5	4	5	4	1
- Belegung während Tagen	84	82	38	79	184
<i>Private Einquartierungen:</i>					
- Vereine	22	37	22	22	26
- Personen	737	1231	413	598	633
- Übernachtungen	3215	3786	826	1386	1213
<i>Feste und Anlässe:</i>					
- Viehmarkthalle	21	54	34	14	1
- Schützenhaus	20	58	20	25	25

6.4 Verkehrsbetriebe

a) Mit der Einführung des ITV (Integraler Tarifverbund) ist es möglich, mit demselben Billett innerhalb der gültigen Zone alle zur Verfügung stehenden Transportmittel zu nutzen. Die permanent gemessenen Einsteigerfrequenzen zeigen eine markante Zunahme an Fahrgästen.



a) Statistik Einsteigerfrequenz aus	2009	2010	2011	+/- zum Vorjahr
Beförderte Passagiere*	*997'000	986'000	1'039'000	+ 5.4 %
* Hochrechnung Einsteigerfrequenzen, ab 2010 alle Fahrzeuge automatische Frequenzerhebung.				
b) Kennzahlenstatistik	2009	2010	2011	+/- zum Vorjahr
Personenkilometer	2'453'000	2'328'000	2'415'000	+ 3.7 %
Gefahrene Wagenkilometer	400'866	417'036	428'000	+ 2.6 %
Passagierstreckeneinheiten pro km	6.12	5.58	5.64	+ 1 %
Nettoaufwand Gemeinde	1'331'026	1'386'680	1'372'680	- 1 %

Die Wagenkilometer sind gegenüber dem Vorjahr leicht gestiegen. Dies liegt unter anderem auch an den Mehrkilometern der Entlastungskurse Ifang, die in kalten Wintermonaten am Morgen gefahren werden müssen.

Die Fahrgastkontrollen bewähren sich. Die gesteigerte Anzahl der Stichkontrolle schlägt sich positiv auf die Zahl der erappten Schwarzfahrer nieder.

Im Berichtsjahr wurde in den Nächten von Freitag/Samstag und Samstag/Sonntag mit einem Nachtbus um jeweils 01:50 und 02:50 Uhr von St. Gallen über Gossau nach Herisau gefahren. Es wurden im Verlauf des Jahres zwei Kursangebote mit insgesamt 234 Fahrten durchgeführt. Mit diesem Nachtbus wurden 3'121 Personen nach Herisau geführt. Dies sind gegenüber dem Vorjahr 45 Personen mehr. Durchschnittlich ergibt dies nach Herisau wie im Vorjahr 26 Passagiere pro Nacht.

Das *Generalabonnement Tageskarte Gemeinde* (GA-TK), von denen die Gemeinde Herisau 12 zur Verfügung stellt, sind sehr beliebt. Jedoch haben die von den SBB angekündigten zeitlichen Einschränkungen die Nutzer verunsichert. Die Hälfte aller nicht verkauften GA-Tageskarten ist im Januar angefallen. Die Bevölkerung nutzte das Angebot von den 4'380 möglichen Tagen an 4'297 Tagen. Dies ergibt im Berechnungsjahr eine Auslastung von 98.1 % (Vorjahr 99 %).

7 FINANZEN

Ressortchef: Gemeindepräsident Paul Signer
Abteilungsleiter: Finanzverwalter Thomas Nufer

7.1 Finanzverwaltung

Die Finanzverwaltung ist verantwortlich und zuständig für die Erstellung des Finanzplanes und des Voranschlags. Diese werden aus der gemeinderätlichen Legislaturplanung abgeleitet. Im Weiteren gehören das Führen der verschiedenen Buchhaltungen sowie die Erstellung der Jahresrechnung zu den Hauptaufgaben.

Im Herbst 2010, bei der Erstellung des Finanzplanes 2011 bis 2015, wurde bereits darauf hingewiesen, dass in den nächsten fünf Jahren eine Steuerfuss-Senkung möglich wäre. Nach dem guten Jahresergebnis 2010 beschloss der Gemeinderat, den Steuerfuss bereits auf das Jahr 2012 hin um 0,2 Einheiten zu senken. Dies mit dem Ziel, dass diese Steuersenkung gemäss Finanzplanung in den nächsten Jahren nicht wieder rückgängig gemacht werden muss. Diese Vorgabe konnte mit dem Voranschlag 2012 und dem Finanzplan 2012 bis 2016 erreicht werden. Das Eigenkapital wird sich in diesem Zeitraum auf rund 1 Mio. Franken reduzieren. Diese Steuersenkung verlangte aber restriktive Zielvorgaben, welche nur durch ein straffes Kostenmanagement zu erreichen waren.

Sowohl im Einwohnerrat als auch bei den Stimmberechtigten fand der Voranschlag eine deutliche Mehrheit.

Im Jahre 2011 wurden über 33'000 Belege verarbeitet und verbucht. Den Abteilungen wurden regelmässig die Zwischenergebnisse und aufbereitete Kennzahlen zur Verfügung gestellt.

Die Geldbewirtschaftung ist eine Kernaufgabe der Finanzverwaltung. Die eingehenden Steuergelder müssen kurzfristig angelegt werden, für die Finanzierung der Investitionen und der auslaufenden Schuldscheine sind neue Darlehen aufzunehmen. Dafür ist eine detaillierte Liquiditätsplanung nötig.



Für neun steuerpflichtige Dienststellen wird vierteljährlich eine Mehrwertsteuer-Abrechnung erstellt. Jede dieser Dienststellen ist im Rechnungswesen ein klar abgegrenzter Bereich mit eigener Mehrwertsteuer-nummer.

In den Bereichen Sportzentrum, Werkhof, Abwasser, Gartenbauamt, Feuerschutz und Musikschule wird eine Kosten-Leistungsrechnung geführt. Die regelmässigen Auswertungen sind wichtige Grundlagen für die Führung.

Im Besoldungswesen werden nebst sämtlichen Abrechnungen mit den Sozialversicherungen monatlich 473 Gehaltsabrechnungen erstellt. Für rund 135 Personen folgt jeweils im Dezember die Sitzungsgeldauszahlung.

Ein wichtiger Bereich ist die interne Finanzkontrolle und das Controlling. Diese Aufgaben werden jeweils mit der externen Kontrollstelle koordiniert. Die Finanzverwaltung ist vor allem für die Systemprüfung und die Kontrolle der internen Abläufe zuständig. Der Gemeinderat erteilt der Finanzverwaltung die entsprechenden Aufträge und genehmigt das Prüfungsprogramm. Weiter nimmt er die Ergebnisse und den Bericht zur Kenntnis und setzt, sofern erforderlich, Massnahmen um.

Der Bezug der Staats- und Gemeindesteuern ist Aufgabe der kantonalen Steuerverwaltung. Der Finanzverwaltung wurde die Wahrnehmung des Akteneinsichtsrechtes und der Einsprachemöglichkeit übertragen. Auch die Steuererlassentscheide müssen durch die Gemeinde zur Kenntnis genommen werden. Für die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern bleibt die Finanzverwaltung weiterhin Bezugsstelle.

Das Rechnungswesen der Sozialen Dienste und der Amtsvormundschaft umfasst die Bearbeitung von 390 Mandanten im Sozialamt und das Führen von Einzelbuchhaltungen für 140 Personen der Amtsvormundschaft.

Für das Vormundchaftswesen wurden im vergangenen Jahr 42 Vormundchaftsabrechnungen revidiert, welche durch private Personen erstellt wurden. Die Finanzverwaltung unterstützt und berät die mit der Führung von Beistand- und Vormundchaften beauftragten Personen bezüglich Vermögensanlage und Steuerangelegenheiten.

Im Rahmen der gemeinderätlichen Stiftungsaufsicht erfolgte die Prüfung der Jahresrechnungen von 8 Stiftungen.

Im Versicherungswesen wird die Gemeinde durch die ARISCO Versicherungen AG, Herisau unterstützt. Zusammen mit dieser Firma werden die Risikoanalysen und die Risikostrategie bestimmt und die sich daraus ergebenden Policen abgeschlossen. Die Behandlung der Schadenfälle gehört ebenfalls zu den Aufgaben der Finanzverwaltung.

Im Berichtsjahr sind zwei neue Projekte gestartet. Beim ersten handelt es sich um die Ablösung der alten Gemeinde-Software GeSoft durch die neue SSGI-Standardlösung Newsystem Public der Firma IT & T. Federführend für die Evaluation und Entscheidung für alle AR-Gemeinden und den Kanton war die Firma AR-NET Informatik AG. Mitarbeitende der Finanzverwaltung waren in Arbeitsgruppen stark engagiert und sind jetzt bei der Umsetzung ebenfalls wieder beteiligt. Diese Software wird per 1. Januar 2013 eingeführt.

Beim zweiten Projekt handelt es sich um die Totalrevision des Finanzhaushaltsgesetzes und die Vorbereitungen für die Einführung des Harmonisierten Rechnungsmodells 2 (HRM2). Auch hier wurde in Arbeitsgruppen der Gesetzesentwurf, die Fachempfehlungen für den Kanton und die Gemeinden sowie ein Fachkonzept zur Einführung erarbeitet. Die Umstellung auf HRM2 ist ebenfalls auf den 1. Januar 2013 geplant.



8 TIEFBAU/UMWELTSCHUTZ

Ressortchefin: Gemeinderätin Regula Ammann-Höhener
Abteilungsleiter: Gemeindeingenieur Guido Lüchinger

Allgemeines

Die wichtigsten Sachgeschäfte des Ressorts Tiefbau/Umweltschutz wurden in der vom Gemeinderat eingesetzten Verwaltungskommission, der Tiefbau/Umweltschutzkommission, an insgesamt 2 Sitzungen behandelt. Am 24. Mai 2012 hat der Gemeinderat beschlossen die TUK aufzuheben.

8.1 Tiefbau

Werkhof

Dienstleistungen: Der Werkhof ist ein Dienstleistungsbetrieb, der das Funktionieren der öffentlichen Infrastruktur garantiert. Davon profitieren die gesamte Herisauer Bevölkerung, das Gewerbe und die Industrie sowie private und öffentliche Institutionen. Die Hauptaufgaben des Werkhofs im Rechenschaftsjahr waren:

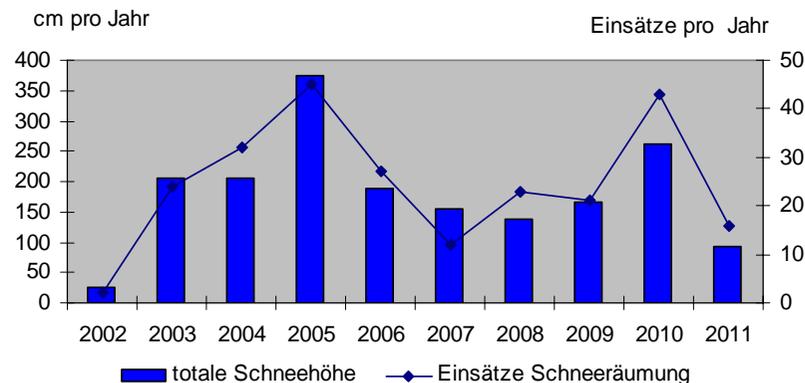
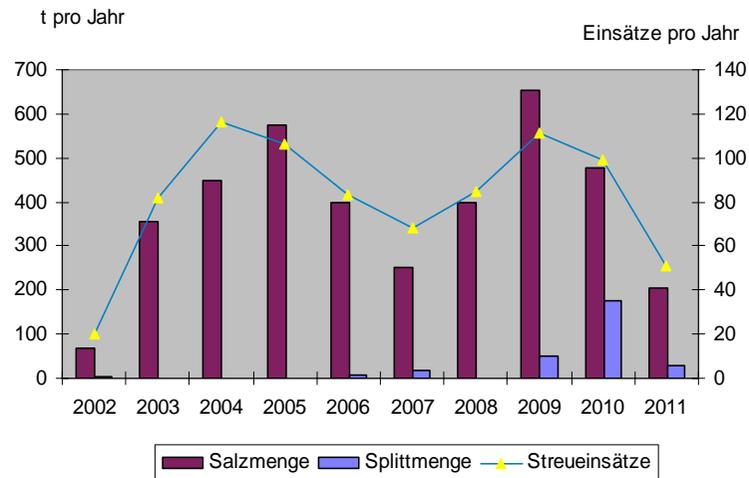
- Unterhalt (Sommer und Winter) von 46 km Strassen, 36 km Trottoirs, 3,5 km Wege und Treppen innerorts, 85 km Wanderwege
- Reinigung von Strassen (innerorts auch Kantonsstrassen), Trottoirs, Plätzen, Parkanlagen, Feuerstellen, Burgen
- Unterhalt der 100 Robidog-Behälter, Unterhalt der 250 Abfallkübel
- Unterhalt von über 300 Ruhebänken
- Unterhalt der Strassenbeleuchtung (1800 Leuchten)
- Montage, Betrieb und Abräumen der Weihnachtsbeleuchtung
- Unterhalt Parkuhren (13 Zentral-, 29 Sammelparkuhren)
- Unterhalt und Reinigung öffentlicher WC-Anlagen
- Einsätze zu Gunsten von diversen Festen und Anlässen:
 - Silvesterchlausen, Gugge-Tröffe, Gidioumzug, Funkensonntag, Kinderfest, Mobilitätstag, diverse Quartierfeste, Grümpelturniere, Viehschau, Stierschau, Jahrmarkt, Christchindlimarkt
- Unterhalt und Reinigung der 9 Glassammelstellen
- Signalisationen, Markierungen

- Beihilfe für andere Ressorts: Unterstützung Gartenbauamt, Mithilfe Unterhaltsdienst Hochbau, Umzugsaktionen Schule, usw.
- Betreuung der Unterkünfte für Einquartierungen

Die Bewältigung der Schäden des Unwetters vom Juli 2011 erforderte auch vom Werkhofteam einen grossen Einsatz. Über Wochen wurde Unrat zusammengetragen und entsorgt, verschlammte Strassenabschnitte ausserordentlich gereinigt, Fuss- und Wanderwege wieder passierbar gemacht, sowie die vielen Bachdurchlässe von Geschiebe und Geschwemme befreit. Verschiedene andere Sommerarbeiten, wie die Instandstellung der Naturstrassen mussten daher verschoben werden.

Winterdienst-Statistik

Der Winter im Kalenderjahr 2011 war eher mild und schneearm. Demzufolge mussten weniger Einsätze gefahren werden. Die wenigen Kältetage erforderten eine unterdurchschnittliche Anzahl an Einsätzen für die Glättebekämpfung. Im Gegensatz zu den beiden vorangegangenen Wintern war die Streusalzbeschaffung uneingeschränkt möglich.



Strassenwesen

Staatsstrassen:

Im Berichtsjahr wurden in Herisau unter der Federführung des Kantonalen Tiefbauamtes folgende Abschnitte saniert:

- Güterstrasse Abschnitt Kreisel bis Gossauerstrasse, neue Deckschicht
- Cilanderstrasse, Gesamt-sanierung/Ausbau
- Schwänlikreisel, neue Deckschicht

Gemeindestrassen:

Zu Lasten der *Investitionsrechnung* wurden 2011 im Strassenbau folgende Strassenabschnitte saniert:

Im Rahmen des vom Gemeinderat bewilligten Werterhaltungskredites wurden im Berichtsjahr die Waldeggstrasse, die Melonenstrasse und die Hintere Oberdorfstrasse gesamt erneuert. Der Ausbau des Felsenwegs zur Feinerschliessungstrasse wurde abgeschlossen. Das südseitige Trottoir der Güterstrasse wurde zwischen dem Kreisel und der Bahnhofstrasse saniert. Die Erschliessung der Oberen Säge konnte mit dem ersten Erschliessungslos gestartet werden.

Zu Lasten der *Laufenden Rechnung* 2011 wurde die Stierweidstrasse ab der Schwellbrunnerstrasse bis zur Bruggebni saniert. Im Zusammenhang mit Werkleitungssanierungen wurde die talseitige Fahrspur der Steinrielsenstrasse bis zur Oberen Harfenbergstrasse saniert. Die Neuneggstrasse wurde im Abschnitt Abzweiger Baldenwil bis Mattbach saniert.

Parkplatzbewirtschaftung

Im Berichtsjahr wurde die Parkierung beim Gebäude Assekuranz/Post sowie die Westseite des Gemeindehausparkplatzes neu organisiert und mit 2 neuen Sammelparkuhren versehen. Die Parkplätze vor dem Schulhaus Post werden ausserhalb der fixen Belegungszeiten nun auch mit einer neuen Sammelparkuhr bewirtschaftet

Strassenbeleuchtung

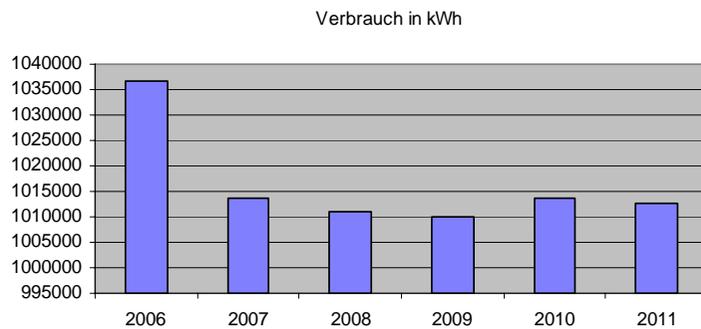
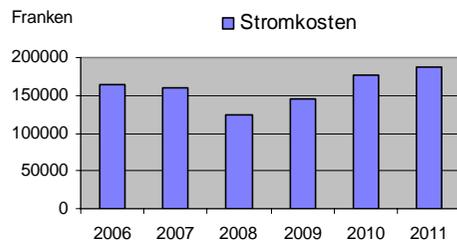
Die Abteilung Tiefbau/Umweltschutz ist für den optimalen Betrieb der öffentlichen Beleuchtung verantwortlich. Unter dem wirtschaftlichen und ökologischen Aspekt werden jedes Jahr eine Anzahl energieintensiver Leuchtkörper durch sparsamere Lampen ersetzt. Im 2011 wurden grosse Anstrengungen unternommen, um mit der Aufarbeitung des Beleuch-



tungskatasters ein schönes Stück weiter zu kommen. Diese Arbeit wird auch die nächsten zwei Jahre weitergeführt werden müssen.

Im Berichtsjahr wurden schwerpunktmässig folgende Arbeiten ausgeführt: Stellen der neuen LED Beleuchtung Gemeindehausparkplatz, Umrüstung der Obstmarktbeleuchtung mit LED-Leuchten, Stellen der neuen Beleuchtung an der Waldeggstrasse, am Oberen Toracker, an der Kapfstrasse, in der Hinteren Oberdorfstrasse und am Felsenweg.

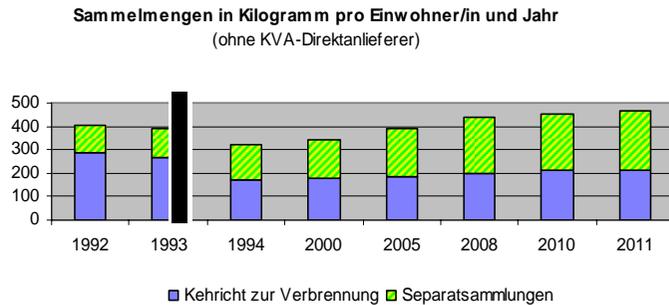
Die Anzahl der Leuchten hat im 2011 wiederum zugenommen. Der Energieverbrauch liegt gegenüber dem Vorjahr trotzdem leicht tiefer.



8.2 Umweltschutz

Abfallentsorgung

Abfallstatistik		2008	2009	2010	2011
total auf die Verbrennungsanlage					
abgeführte Kehrrichtmenge	t	3117	3182	3236	3225
pro Einwohner	kg	201,8	204,8	210,3	211,2
Altpapier	t	1879	1885	1921	1980
pro Einwohner	kg	121,6	121,4	124,8	129,7
Altglas	t	485	463	484	453
pro Einwohner	kg	31,4	29,8	31,4	29,7
Altmetalle	t	189	192	199	184
Weissblech	t	25	22	26	24
Grünabfuhr	t	210	234	238	245
Übrige Abfälle	t	901	864	900	998
total abgeführtes Material	t	6806	6842	7004	7109
pro Einwohner	kg	440	440	455	466
Anteil der Wertstoffe	%	54,2	53,5	53,8	54,6



Sammelmenngen: Die Gesamtkehrichtmenge, welche 2011 aus Herisau dem Kehrichtheizkraftwerk in St. Gallen zugeführt wurde, hat im Vergleich zu 2010 minim abgenommen, nachdem in den Vorjahren eine kontinuierliche Zunahme festgestellt werden musste. Bei den übrigen Sammelstoffen ist ein Mengenanstieg von gesamthaft etwa 3 % erfolgt. Diese Zunahme ist ausschliesslich über die Entsorgungsstelle WinWin-Markt erfolgt, was ein Zeichen für die Attraktivität des Angebotes nicht nur auf kommunaler, sondern auf lokaler Ebene, gewertet werden kann.

Der Anteil der Wertstoffe an der Gesamtabfallmenge liegt wie in den Vorjahren bei rund 54 %. Dabei ist nicht berücksichtigt, dass mit dem Sammelkonzept an der Entsorgungsstelle WinWin-Markt nicht mehr gebrauchte Gegenstände dem Abfallstrom entzogen und einer direkten Wiederverwendung zugeführt werden.

Entsorgungskosten: Die relevanten Kostenfaktoren wie Transport und Entsorgung sind gegenüber dem Vorjahr konstant geblieben. Die Entschädigungen für Wertstoffe zeigten mit grösseren Schwankungen für Altpapier leicht steigende Tendenz. Mit neuen Vereinbarungen für Wertstoffe wie PET oder Elektroschrott konnten die Erlöse zusätzlich gesteigert werden.

Die durchschnittlichen Entsorgungskosten je Einwohner liegen trotz der Mengenzunahme weiterhin bei rund Fr. 80.-- pro Jahr.

Betrieb Entsorgungsstelle: Die Anliefermengen an die Entsorgungsstelle im WinWin-Markt nehmen laufend zu. Im Vergleich zum Vorjahr wurden 10 % höhere Anliefermengen registriert und die Zahl der Kunden mit kostenpflichtigen Anlieferungen stieg von 25'000 auf über 31'000.

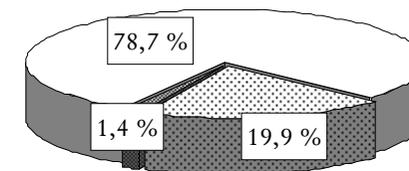
Zu den bekannten Spitzenzeiten wie etwa Samstags muss deshalb bei der Anlieferung immer häufiger mit Wartezeiten gerechnet werden. Mittels permanenter Verkehrsregelung bei der Zufahrt wird versucht, den Verkehrsfluss möglichst reibungslos zu organisieren und die Entsorgung für die Kunden effizient zu gestalten.

Luftreinhaltung: Feuerungskontrolle

Ergebnisse der Messperiode 2010/2011: Im Rahmen der Routinekontrolle wurden total 902 Öl- und Gasfeuerungen kontrolliert (Vorjahr: 809). 710 (653) der kontrollierten Anlagen erfüllten sowohl die lufthygienischen, als auch die energetischen Vorschriften. 179 (146) Anlagen mussten bei der Routinekontrolle beanstandet, konnten aber durch die Servicefirmen einreguliert werden. Die Beanstandungsquote liegt sowohl für Öl- wie für Gasfeuerungen bei rund 21 %. Für 13 (10) Anlagen mussten Sanierungsverfügungen erlassen werden, da trotz Einregulierung die lufthygienischen oder energetischen Grenzwerte nicht eingehalten werden konnten. Bei 77 Kontrollen handelte es sich um Abnahmekontrollen neu installierter Feuerungen, die hauptsächlich alte, sanierungspflichtige Anlagen ersetzten. Dadurch konnte ein Beitrag an die Reduktion der Schadstoffemissionen sowie zum Energiesparen erzielt werden, da Neuanlagen in der Regel auch energieeffizienter arbeiten.

LRV konforme Anlagen: 710

Beanstandete Anlagen: 179



notwendige
Sanierungen: 13



784 Kontrollen wurden durch den amtlichen Kontrolleur ausgeführt (86,9 %). Der Anteil der durch die zugelassenen Servicefirmen privat kontrollierten Anlagen lag damit im Vergleich zum Vorjahr etwas tiefer.

Kontrolle Feststofffeuerungen: Seit 2006 werden Feststofffeuerungen periodisch kontrolliert. Hierbei handelt es sich um Kachelöfen, Cheminées, Schwedenöfen usw. Die Kontrolle erfolgt nicht durch eine Messung sondern vorwiegend visuell. Wie bei den Öl- und Gasfeuerungen erfolgt die Kontrolle im Rhythmus von zwei Jahren, oder spätestens, wenn die Anlage wieder gereinigt werden muss. Der systematische Brennstoffmissbrauch, der vor Einführung der periodischen Kontrollen öfters festgestellt werden musste, konnte dank diesen Kontrollen stark reduziert werden.

Energie

Re-Audit Label Energiestadt: Das Label Energiestadt wird einer Gemeinde jeweils für einen Zeitraum von 4 Jahren verliehen. Im Herbst 2010 erfolgte die externe Überprüfung der realisierten Energiemassnahmen der Gemeinde. Auf der Basis dieses Berichtes entschied die nationale Labelkommission im Frühling 2011, die Gemeinde Herisau erneut mit dem Label Energiestadt auszuzeichnen. Gegenüber dem ersten Re-Audit im Jahr 2006 konnte eine erneute Verbesserung von 59 % auf 62 % der maximalen Punktezahl erzielt werden.

Die Überreichung des Labels erfolgte im Mai 2011 durch Landammann Jakob Brunnschweiler anlässlich einer kleinen Feier im Treffpunkt Herisau.

Förderprogramm Energie: Mit dem Förderprogramm Energie aus dem Massnahmenplan des Energiestadt-Labels werden Anlagen zur Nutzung alternativer Energieträger sowie die energieeffiziente Energieanwendung gefördert. Die Ausrichtung ist eng auf die Bedingungen des kantonalen Förderprogramms abgestützt. Im Jahr 2011 konnten Beiträge an neun Solaranlagen (Vorjahr: 12) sowie ein Minergie-Gebäude ausbezahlt werden. Zusätzlich sind die Auszahlungen von zugesicherten Beiträgen an 11 weitere geplante, aber noch nicht realisierte, Solaranlagen pendent. Die zur Verfügung stehenden Fördermittel wurden dadurch beinahe vollständig ausgeschöpft.

Öffentlichkeitsarbeit: Am 25. Juni 2011 wurde der 8. Herisauer Mobilitätstag durchgeführt. Die Verantwortung für die Organisation lag erst-

mals bei der Gemeinde. Der Schwerpunkt der verschiedenen am Anlass präsentierten Facetten der Mobilität lag auf den Themen des öffentlichen Verkehrs sowie des Langsamverkehrs, also Inhalten mit welchen sich auch die Massnahmen der Energiestadt auseinandersetzen.

Jeweils Ende Oktober findet gesamtschweizerisch der energyday statt. Die Energiekommission beteiligte sich erstmals mit einem Stand am Wochenmarkt an diesem Anlass. Informiert wurde über die auf das Jahr 2012 neu gestaltete Energieetikette für verschiedene Haushaltgeräte. Gleichzeitig wurde die Förderaktion für den Ersatz alter Küchengeräte durch energieeffiziente neue Geräte gestartet.

Gewässerschutz Allgemein

Genereller Entwässerungsplan (GEP): Die Umsetzung des GEP-Konzeptes wurde 2011 weiter fortgesetzt. Im Vordergrund stand das Planen und Erstellen neuer Trennsystemleitungen in Gebieten mit Bauvorhaben Dritter (Strassen-/Gewerbe-/Wohnbauten). In die meisten Projekte sind auch private Liegenschaftsentwässerungen involviert.

Brüelbach: Die Wiederherstellung des ursprünglichen Bachlaufs Haldenweg-Glatt ist eine wichtige Voraussetzung für die Einführung der Trennsystementwässerung im nordöstlichen Dorfgebiet. Für die erste Bauetappe Wiesental-Cilanderstrasse-Glatt (Stollen) wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Kanton ein Bauprojekt erstellt. Zur Aufteilung der Kosten zwischen dem Kanton (Gewässer) und der Gemeinde (Siedlungsentwässerung) sind Grundlagen erarbeitet worden.

Schwellbrunn: Seit 1995 wird das Abwasser der Gemeinde Schwellbrunn zur ARA Herisau geleitet. Die seinerzeitige Vereinbarung soll an die heutigen Verhältnisse angepasst werden. Zwischen den Gemeinden wurden entsprechende Verhandlungen geführt.

Abwasserreinigungsanlagen (ARA)

ARA Bachwis, Betrieb: Ausgelöst durch das Hochwasserereignis vom 10. Juli wurde der ARA während Wochen grosse Mengen sandversetztes Schlammwasser zugeleitet. Die entsprechenden Ablagerungen mussten über einen längeren Zeitraum nach und nach aus den Klärbecken entfernt



werden. Die geforderte Reinigungsleistung konnte trotzdem aufrechterhalten werden.

Im September machten sich Lagerschäden bei der Schlammentwässerungsanlage (Dekanter) bemerkbar. Ein Weiterbetrieb war nicht mehr zu verantworten. Da ein Ersatz der Anlage ohnehin geplant war, wurde auf eine Reparatur verzichtet. Seither kann der Klärschlamm nur noch behelfsmässig und mit entsprechendem Mehraufwand entwässert werden. Die neue Ersatzanlage konnte anfangs 2012 in Betrieb genommen werden.

Nach wie vor führen schaumaktive, farbige und schwerabbaubare Stoffe im Ablauf der ARA zu einer übermässigen Belastung der Glatt. Zudem zeichnen sich für die als kritisch eingestuften Mikroverunreinigungen schweizweit höhere Anforderungen an die Reinigungsleistung ab. In Zusammenarbeit mit dem Kantonalen Amt für Umwelt und der ortsansässigen Textilindustrie wurde das 2010 erstellte Projekt für eine zusätzliche Reinigungsstufe auf der ARA Bachwis weiter optimiert. Zudem konnten mit der ortsansässigen Textilindustrie Verhandlungen über eine Kostenbeteiligung sowie mit der Nachbarschaft Verhandlungen über den Kauf von zusätzlich benötigtem Land geführt werden.

Die elektrotechnischen Anlageteile zur Steuerung der einzelnen Betriebsprozesse der ARA müssen altershalber erneuert werden. Hierfür wurden die Planungsarbeiten fortgesetzt und ein entsprechender Baukredit eingeholt.

ARAs Saum und Schwänberg: Die Reinigungsleistung der ARA Schwänberg genügt vor allem in der kalten Jahreszeit den heutigen Anforderungen nicht mehr. Im Hinblick auf die mittelfristige Ausserbetriebnahme der beiden Kläranlagen gemäss GEP (Umbau in Pumpstationen) werden Erneuerungsarbeiten nur noch zurückhaltend getätigt.

Abwasserkanalisationsnetz

Abwasserpumpstationen: Die acht Pumpstationen und zwei Regenwasserklärbecken funktionierten im Berichtsjahr wiederum zuverlässig.

Hochwasserentlastungen: Eine hydraulisch stark überlastete Anlage beim Schulhaus Wilen genügt den Anforderungen des Gewässerschutzes nicht

mehr. Um eine Verbesserung zu erreichen, wurde die Planung baulicher Massnahmen in deren Einzugsgebiet vorangetrieben.

Leitungsnetz: Das Hochwasserereignis vom 10. Juli führte zu einer ausserordentlichen Belastung der Kanalisationsleitungen. Die Kapazitätsgrenzen wurden zeitweise überschritten. Erfreulicherweise funktionierte das öffentliche Entwässerungssystem nach dem Unwetterereignis sofort wieder ohne Einschränkungen. Einzig im Zulaufkanal und im Regenwasserklärbecken oberhalb der ARA Bachwis mussten später grössere Mengen abgelagertes Sandmaterial aus dem System entfernt werden.

Im Berichtsjahr wurden wiederum neue Trennsystemleitungen gemäss Generellem Entwässerungsplan (GEP) erstellt. Bauarbeiten erfolgten in den Gebieten der Melonen-, Schützen- und Stierweidstrasse sowie im Sonnental und der Oberen Säge. Hinzu kamen Kanalerneuerungsarbeiten im Bereich der Waldegg-, Rosenau-, Hintere Oberdorf- und Mittlere Kapfstrasse. Neue Trennsystem-Projekte wurden für die Gebiete Wiesental-Glatt, Mühlestrasse, Obere Säge und Kreuz-/Scheffel-/Akazienstrasse erarbeitet.



Verzeichnis der Grundstücke der Gemeinde Herisau

Grundstücke der Gemeinde Herisau

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m³]	Neuwert 2011
10 Allgemeine Verwaltung						
Gemeindeverwaltung						
50	Poststrasse 6	Gemeindehaus Velostand Anlagen	2'513	473	10'050	9'529'600
64	Poststrasse 5	Haus zum Baumgarten Anlagen	936	372	4'250	5'170'300
13 Schule						
Bahn						
244	Kasernenstrasse 9	Schulhaus Anlage/Weg/Strasse	1'933	43 siehe Feuerschutz; Parz. 244	2'300	1'876'900
Ebnet						
2200	Ebnet	Sekundarschulhaus West Turnhalle Pavillon Pavillon Sekundarschulhaus Ost Kiosk/Tribüne/Speakerhaus Biotop Fahrrad-/Mofaunterstand Sportplatz/Anlagen Strassen/Wege/Plätze OKP Zivilschutz	45'779	1510 3688 3758 4425 5358 5491	23'175 10'538 1'000 760 14'372 861 200	20'791'200 460'900 350'200 9'359'400 917'300
Ifang						
1814	Ifangstrasse 11	Schulhaus Gartenhaus Buswartehalle Garage Garage Anlagen/Wiese Wendeplatz	3'550	1973 1974 siehe Verkehr; Parz. 1814 5307 5312	3'768 30 57 57	3'166'900 24'200 28'800 28'800
Emdwis						
379	Poststrasse 15	Schulhaus Anlagen	855	484	2'168	1'975'800
Kreuzweg						
1034	Tobelackerstr. 1, 3	Schulhaus Schulhaus Anlagen/Plätze	4'467	1302 3584	3'742 5851	2'566'500 3'935'500
Landhaus / Landhaus Ost						
504	Kasernenstrasse 33	Schulhaus Unterstand Unterstand Anlagen/Plätze	1'673	92 4639 4640	6'583 67 67	4'865'900 34'600 34'600
(662)	BR Buchenstrasse	Unterstand		4655	110	29'100

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m³]	Neuwert 2011
4275	Kasernenstrasse 35 A	Schulhaus Anlagen/Plätze	846	107	2'590	1'938'700
(10508)	BR Birkenstrasse	Autoeinstellplatz (10508)		5351		
Langelen						
3831	Langelenstrasse 16	Schulhaus/Turnhalle Anlagen	5'616	5130	18'215	9'861'300
Moos						
2044	Moos	Schulhaus Velounterstand Anlagen Feuerwehrdepot/Garagen	2'789	2919 1734	2'880 30	1'990'000
siehe Feuerschutz; Parz. 2044						
Mühle						
1752	Schwellbrunnerstr. 29	Schulhaus/Turnhalle Velounterstand Anlagen	9'241	3534	15'420	9'248'300
Obere Säge						
3420	Schulhausstrasse	Anlagen/Strasse	3'796	5327	246	116'400
1378	Schulhausstrasse 6	Schulhaus Geräteraum Anlagen/Weg Spielplatz	2'168	668	3'902	2'997'200
Poststrasse						
1275	Poststrasse 12	Schulhaus Anlagen	1'341	483	5'814	4'371'100
	BR Poststrasse	Autoeinstellplatz (9606)		4643		577'300
	BR Poststrasse	Autoeinstellplatz (9607)		4643		
	BR Poststrasse	Autoeinstellplatz (9839)		4643		
Saum						
2340	Saum 3632	Schulhaus Velounterstand Velounterstand Anlagen	4'181	3632 3751 5265	5'025 90 134	3'216'500 47'000 70'900
Waisenhaus						
816	Waisenhausstrasse 12	Schulhaus Schulhaus mit Turnhalle Verwaltungsgebäude Magazin Velounterstand Hofraum/Garten/Weg Wiese	9'057	1593 5196 1591 1592 5571	3'497 11'800 4'273 342	2'394'900 6'278'200 3'705'100 263'100
Wilén						
1362	Alpsteinstrasse 9	Schulhaus Turnhalle Turn-/Spielplatz Buswartehalle	5'577	605 604	7'386 5'960	5'222'500 3'014'100
siehe Verkehr; Parz. 1362						
1313	Alpsteinstrasse	Turn-/Spielplatz	3'705			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
		WC-Anlage		siehe Tiefbau; Parz. 1313		
Steinegg 464	Eggstrasse 27	Musikschulhaus Garage Anlagen	1'535	422 4470	2'667 48	2'247'900 14'400
Untere Fabrik 1046	Untere Fabrik 12	Wohnung Anlagen	243	1309	670	439'300
Bleichi 3335	Bleichestrasse 4	Kindergarten Anlagen	1'409	313	3'280	1'737'500
Untere Fabrik 1044	Untere Fabrik 11	Kindergarten Anlagen	1'186	1307	1'020	747'900
Kreuzweg 1033	Tobelackerstrasse 1 A	Kindergarten Anlagen	811	4760	1'520	1'077'100
Moos 3896	Moos 4891	Kindergarten Anlagen	892	4891	743	380'400
Mühle 1739	Schwellbrunnerstr. 29 A	Kindergarten Anlagen/Wiese/Weg Bachverbauung	6'085	4546	686	434'500
4751	Schwellbrunnerstrasse	Kindergarten Anlagen/Wiese/Weg	1'200	3468	981	546'000
Rosenu 501	Rosenustrasse 5	Kindergarten/Kinderhort Anlagen/Weg	1'315	4447	4'150	2'448'500
Säge 1593	Alpsteinstr. 16 C	Kindergarten Anlagen/Weg/Reservoir	1'118	4777	690	434'700
Neue Steig 1239	Neue Steig 6	Wohnhaus/Kindergarten Anlagen/Weg	801	867	1'360	1'020'200
Walke (9463)	BR Sturzeneggstr. 2 A	Kindergarten Kinderspielplatz		4487	780	566'200

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
15 Tiefbau						
306	Gossauerstrasse 58, 60	Wohnhaus Magazin/Garage m. Anbau Garagen Garage Remise Velounterstand Altstoffsammelstelle Werkhof Bürocontainer	3'283	1060 1058 4688 4702 3945 5442 5346	2'192 2'991 310 130 40 90 268	1'503'200 1'098'700 88'100 50'000 11'700 76'000 68'200
888	Lindenstrasse 12	Einstellgarage (ehemals Schlachthaus) Magazin Bahnareal/Anlagen/Wiese	6'996	1189 1190	7'558 1'104	3'518'500 321'900
3968	Chalchofen	Magazin Materialdepot Garagen Silos Hofraum/Wald	4'376	4464 4591 4616 5389	4'671 51 766 294	832'000 264'400 132'600
729	Kasernenstrasse	Parkplatzanlage	511			
(836)	BR Schützenstrasse 1	WC-Anlage		3068	265	183'200
1313	Alpsteinstrasse	Turn-/Spielplatz WC-Anlage		siehe Schule; Parz. 1313		150'100
2102	Mühlestrasse	Pärkli Steig-Treppe	26			
3043	St. Gallerstrasse	WC-Anlage	412	1348	80	76'800
16 Umweltschutz						
3490	ARA Bachwis	Betriebsgebäude Rechengebäude Filtrationsgebäude Schlamm-Vorlagebehälter Feinrechenanlage Regenwasserklärbecken	14'679	3852 3853 5615 5616 5617 5648	30'025	3'603'600 1'077'300 2'403'700 6'975'400 191'400 1'047'500
2330	Chalchofen	Kompostieranlage		4899	1'396	240'900
						siehe Diverse Grundstücke; Parz. 2330
3515	ARA Schwänberg	Maschinenhaus Anlagen Bach Klärbecken	772	3915	171	137'800
3229	Kasernenstrasse	Pumpstation Hofraum	581	3550	2'730	1'234'000
3975	Schachen	Pumpstation Hofraum/Weg	231	4085	208	242'300

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
3358	Saum	Maschinenhaus Hofraum/Anlage Strasse Wald/Bach	901	1465	280	225'600

17 Soziales

835	Ebnetstrasse 1 (Gebäude im Baurecht)		4'671			
726	Heinrichsbad (Gebäude im Baurecht)		23'157			

18 Gesundheit

726	Heinrichsbad		s. Soziales			
-----	--------------	--	-------------	--	--	--

19 Gartenbauamt / Friedhof

777	Nordhalde	Friedhofkapelle Wohnhaus/Scheune Wartehalle Büro/Magazin Treibhaus Treibhaus Unterstand/Garagen Schuppen Friedhofanlage Hofraum/Garten/Weg	38'268	1564 1562 1839 1459 4157 134 4227 2792	2'560 1'756 1'299 1'060 1'137 365 434 100	1'872'500 1'221'200 1'005'000 719'800 297'400 211'300 131'500 46'000
-----	-----------	---	--------	---	--	---

20 Feuerschutz

244	Kasernenstrasse 7	Feuerwehrhaus Garage	s. Schule	42 64	3'490 190	1'961'200 83'600
2706	Dietelswil	Hydrantenhaus		5679	25	18'100
2044	Moos	Feuerwehrdep./Garagen	s. Schule	2572	350	141'000
1440	Alpsteinstrasse	Spritzenhaus Hofraum	114	718	250	62'200
1036	Untere Fabrik	Spritzen-/Hydrantenhaus Hofraum	183	1300	550	240'700
688	Oberdorfstrasse	Spritzenhaus Hofraum	173	338	250	86'300
1930	Ramsen	Hydrantenhaus Hofraum	87	2627	200	69'000
2347	Saum	Hydrantenhaus Hofraum	107	2198	120	41'400

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
1183	Schwellbrunnerstrasse	Hydrantenhaus Hofraum	85	1786	270	99'400

21 Zivilschutz/Militär

2200	Ebnet	OKP Zivilschutz	s. Schule	4656	2'100	1'582'600
(4238)	BR Gossauerstrasse	Bereitstellungsanlage (BR 9692) öffentlicher Schutzraum		5262.1 5262.2	1'838 1'530	1'902'500
(3828)	BR Johannes Baumann-Strasse	Bereitstellungsanlage (BR 9464)		4606	1'591	1'346'100
811	Schützenstrasse	Schützenhaus Wiese, Weg	8'179	1632	2'350	1'111'900
(4197)	Moosmühlestrasse	Zivilschutzanlage		4826	977	427'600
1955	BR Schwänberg	Schutzraum		5306	213	152'200
	Triangelstrasse 1-7	Schutzraum		4600	569	714'800

22 Verkehr

1506	Alpsteinstrasse	Buswartehalle	s. Trottoir	4179	21	23'700
1362	Alpsteinstrasse	Buswartehalle	s. Schule	4851	38	22'000
172	Bahnhofstrasse	Buswartehalle		5211	39	37'800
3049	Cilanderstrasse T 8	Buswartehalle		1688	52	44'600
983	Cilanderstrasse	Buswartehalle		5423	26	41'100
3558	Eggstrasse	Buswartehalle	s. Trottoir	5841	19	22'000
726	Kasernenstr./Heinrichsbad	Buswartehalle		3918	31	24'900
495	Kasernenstrasse	Buswartehalle Parkanlage	943	4300	34	26'800
4228	Krombach	Buswartehalle	s. Trottoir	4690	20	38'700
(2684)	BR Ob der Glattmüli	Buswartehalle		5842	19	22'000
1	Platz	Buswartehalle	s. Kirche	4617	34	21'400
(1274)	Poststrasse	Buswartehalle		4689	29	38'200
1986	Ramsen	Buswartehalle		3843	17	
1882	BR Tüfenau	Buswartehalle		4593	22	14'900
1814	Ifangstrasse	Buswartehalle	s. Schule	4565	32	24'900
3171	Schwellbrunnerstrasse	Buswartehalle	s. Trottoir	5204		

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
3044	Rietwis	Buswartehalle	s. Trottoir	4569	37	26'800
(1722)	BR Schwellbrunnerstrasse	Buswartehalle		5414	18	20'000
(986)	BR Kreuzweg	Buswartehalle		5212	39	37'800
23 Volkswirtschaft						
384	Poststrasse 9	Restaurant Casino Zwischenbau Saalbau z. Casino Energiezentrale Hofraum, Garten, Anlage	7'432	478 478 478 478	19'225	14'818'400
377	Poststrasse 13	Altes Zeughaus Hofraum/Anlagen	1'111	482	3'230	1'797'800
55	Oberdorfstrasse 2 A	altes Rathaus Hofraum	343	21	2'470	2'031'700
254	Ebnetstrasse	Viehmarkthalle Hofraum/Parkplatz/Strasse	6'948	1505	6'241	3'570'000
2199	Ebnet	Viehmarkthäuschen Strasse Weg Gartenanlage	1'549			
701	Kreckel	Betriebsgebäude Wohnhaus mit Scheune Wohnhaus Nebengebäude Scheune Garage Betriebsgebäude Scheune Hydrantenhaus Trafostation Hühnerhaus Schopf Gartenhaus Gartenanlage Wiese Weg Strasse übrige befestigte Fläche geschlossener Wald	104'986	1581 1578 1579 1582 1463 1476 1583 1577 1580 1629 1729 1874 5705	5'330 2'217 757 3'157 6'503 662 1'930 405 30 61 640 54	4'567'100 1'506'400 618'000 1'097'100 1'387'700 244'900 559'800 147'600 27'900 30'000 48'600 25'500
701/777	Kreckel	Einstellhalle		5547	2'190	316'900
737	Schützenstrasse 72	Wohnhaus mit Scheune Remise Brunnenstube Gartenanlage geschlossener Wald Wiese, Weide	51'762	1654 1655 1496	3'270 362 15	1'005'300 141'000

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
		Weg übrige befestigte Fläche				
615	Kreckel	Magazin Wiese	160	5479	168	84'200
24 Kirche						
1	Platz	Kirche Trottoir Buswartehäuschen übrige befestigte Fläche Gartenanlage	3'179	1	12'362	15'687'600
				siehe Verkehr; Parz. 1		
25 Diverse Grundstücke						
366	Gossauerstrasse 59	Sonderschule/Jugendhaus übrige befestigte Fläche Gartenanlage	1'238	1073	5'189	3'350'300
891	Melonenstrasse	Remise Garage Bahnareal, übrige befestigte Fläche, übrige humusierete Fläche	773	1215 4642	350 164	122'800 31'200
893	Melonenstrasse	Wohn- u. Geschäftshaus Garage Fabrikgebäude	1'367	1221 3410 4850	4982 377 123	2'889'100 136'400 55'300
2330	Chalchofen	Scheune Scheune Brunnenstube Kompostiergebäude Gartenanlage Strasse Weg Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald übrige befestigte Fläche übrige humusierete Fläche	163'196	2116 2121 3435	624 1'306 19	176'400 369'300
				siehe Umweltschutz; Parz. 2330		
1619	St. Gallerstrasse	Remise Magazin Scheibenstand Scheibenstand Gartenanlage Strasse Weg geschlossener Wald Wiese, Weide übrige befestigte Fläche	71'987	1718 1719 1722 2940	466 500	118'200

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
4787	St. Gallerstrasse	Wiese, Weide übrige befestigte Fläche	6'552			
1887	Ramsenburg	Waldhütte Weg fliessendes Gewässer geschlossener Wald	70'099	4430	43	17'300
849	Mühlebühl	Weg übrige humusierte Fläche	456			
262	Wiesental	Trafostation übrige humusierte Fläche	270			
280	Zeughausweg	Weg Gartenanlage	2'107			
372	Mühlestrasse	Trafostation Strasse, Weg, Trottoir übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	586			
559	Steinrieselnstrasse	Strasse Trottoir Wiese Gartenanlage	4'750			
610	Buchenstrasse	übrige befestigte Fläche	41			
622	Buchenstrasse	Wohnhaus Gerätehaus übrige befestigte Fläche Gartenanlage	560	1495 5337	1'944	1'004'500
1368	Alpsteinstrasse	Wohnhaus Bienenhaus Garagen Weg Gartenanlage	1'942	624 625 5597	764 35 208	680'200 20'100 100'800
1536	Alpsteinstrasse	Gartenanlage Weg	605			
1215	Neue Steig	WC-Anlage öffent. Trottoir Wiese übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	621	887	190	186'200
1035	Tobelackerstrasse	Trafostation Velounterstand übrige befestigte Fläche Gartenanlage	268	1394 1234	140 133	61'400
2932	Sonnenberg	Betriebsgebäude Garderobengebäude Garderobengebäude	18'432	516 517 518	1247 473 208	555'300 173'800 76'400

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
		Betriebsgebäude Rutschbahn Kunst-, Kultur- und Sportgebäude Garderobengebäude Aussengeräteraum Pumpenhaus Gartenanlage übrige humusierte Fläche		519 4331 4916 5668 5669 5670	549 75 134 72	201'700 72'200 49'200 36'100
3308	Kasernenstrasse	Sportzentrum übrige befestigte Fläche Wiese Gartenanlage übrige humusierte Fläche	12'063	1840	115'151	32'666'000
3312	Witenschwendi	Strasse übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	1'854			
3489	Bachwisstrasse	Weg Wiese, Weide geschlossener Wald übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	4'487			
3782	Degersheimerstrasse	Gartenanlage	979			
1341	Obere Kapfstrasse	Strasse Weg übrige befestigte Fläche Gartenanlage übrige humusierte Fläche fliessende Gewässer	4'425			
2338	Ufem Berg	Wohnhaus mit Scheune Jauchengrube Gartenanlage Strasse Silo Silo Weg Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald übrige humusierte Fläche	47'666	2188	3'429	1'214'200
1240	Steig	Weg Gartenanlage	882			
164	Kasernenstrasse	Gartenhaus Gartenanlage	341	3267	20	44'500
31	Windegg 4	Wohnhaus übrige befestigte Fläche	317	776	1'858	1'462'400
4010	Obermoosberg	Remise Gartenanlage, Weg, Wiese, Weide, fliessendes Gewässer,	14'331	2093	645	178'100

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
2522	Bannwald	geschlossener Wald Waldhütte Reservoir Gartenanlage Weg Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald	69'572	3256	35	17'900
2365	Berg	Gartenanlage Weg Wiese, Weide	28'774			
376	Poststrasse 11	Wohnhaus übrige befestigte Fläche	369	479	1'377	1'073'600
1513	Bahnhofstrasse 20	Wohnhaus Anlagen/Weg	544	1875	1'470	1'112'800
3119	Schwellbrunnerstrasse	Klubhaus Weg Wiese, Weide Wald	2'140	5029	789	239'800
809	Schützenstrasse	übrige befestigte Fläche Gartenanlage	549			
808	Felsenweg	Wiese, Weide	913			
	Schwänberg	gedeckte Holzbrücke (Dienstbarkeit)		2703	596	574'500
505	Rosenastrasse 7	Wohnhaus übrige befestigte Fläche	718	78	1'050	749'300

26 Wiesen / Wälder / Forsthütten

1556	Alpsteinstrasse	Wiese	1'160			
2599	Dietelswil	Gartenanlage Strasse Weg Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald	88'907			
2603	Dietelswil	Strasse geschlossener Wald	3'699			
2608	Dietelswil	Strasse fliessendes Gewässer geschlossener Wald	6'178			
2824	Schlosswilen	Waldhütte Strasse	82'739	2405	120	41'400

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
1897	Ergeten	Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald Waldhütte geschlossener Wald	29'170	3458	60	24'200
1876	Flue	geschlossener Wald	1'472			
1888	Flue	geschlossener Wald	1'811			
1890	Flue	geschlossener Wald	5'103			
1871	Flue	geschlossener Wald	1'169			
1889	Flue	geschlossener Wald	4'101			
1909	Flue	geschlossener Wald	1'227			
2273	Gibelhalde	Weg Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald	4'667			
3235	Heinrichsbad	Wiese, Weide	14'714			
1607	Heinrichsbad	Weg, Wiese, Weide, geschlossener Wald	11'012			
2311	Chammerholz	geschlossener Wald	3'162			
2314	Chammerholz	fliessendes Gewässer geschlossener Wald	2'342			
2313	Chammerholz	Magazin fliessendes Gewässer geschlossener Wald	6'244			
2333	Chammerholz	fliessendes Gewässer geschlossener Wald	1'942			
2823	Kreuzwald	Weg geschlossener Wald	46'929			
3147	Moosberg	Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald übrige befestigte Fläche	44'069			
369	Mühlestrasse	Weg Wiese	1'548			
2752	Nünegg	Waldhütte Weg Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald	55'192	3030	50	25'900
2822	Nünegg	Weg	605			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
		Wiese, Weide				
774	Nordhalde	Wiese	11'789			
1886	Ramsenburg	geschlossener Wald	28'616			
3630	Rechbergstrasse	Weg Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald übrige humusierte Fläche	2'337			
2548	Rechberg	Waldhütte Weg fliessendes Gewässer geschlossener Wald	57'583	2283	45	19'100
3634	Rechbergwald	geschlossener Wald	69'039			
1622	Rüti	Weg geschlossener Wald	11'991			
1623	Rüti	geschlossener Wald	5'604			
2928	Saum	Strasse Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald stehendes Gewässer	10'899			
2036	Schachen	geschlossener Wald	10'249			
3135	Schachen	Weg Wiese, Weide geschlossener Wald	34'729			
2538	Schluchwald	Weg Wiese, Weide fliessendes Gewässer geschlossener Wald	71'288			
2559	Schlossstrasse	fliessendes Gewässer übrige humusierte Fläche	1'459			
1196	Schlossstrasse	Gartenanlage übrige humusierte Fläche	172			
3491	Stelz	Weg Wiese	1'948			
3488	Stelz	Gartenanlage Weg Wiese, Weide	7'358			
2713	Stäggelenberg	Strasse fliessendes Gewässer geschlossener Wald	27'293			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
1611	St. Gallerstrasse	Weg Wiese, Weide fliessendes Gewässer übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	1'159			
788	Waisenhausstrasse	Weg Gartenanlage Fels übrige vegetationslose Fläche	590			
786	Waisenhausstrasse	Trottoir übrige vegetationslose Fläche	1'758			
3869	Walke	Gartenanlage fliessendes Gewässer geschlossener Wald	7'234			
27 Trottoir / Strassen						
3619	Aedelswil	Strasse	3'861			
3000	Akazienstrasse	Strasse Trottoir	445			
2945	Alpsteinstrasse	Strasse Trottoir	1'222			
3143	Alpsteinstrasse	Strasse Trottoir	473			
1331	Alpsteinstrasse	Strasse Trottoir Gartenanlage übrige humusierte Fläche	1'816			
3160	Alpsteinstrasse	Trottoir	908			
1506	Alpsteinstrasse	Wartehalle Strasse Trottoir übrige befestigte Fläche Gartenanlage übrige humusierte Fläche	2'818			siehe Verkehr; Parz. 1506
169	Arthur-Schiess-Strasse	Strasse Trottoir Verkehrinsel übrige humusierte Fläche	783			
208	Bachstrasse	Strasse Trottoir, Durchgang übrige befestigte Fläche	1'946			
840	Bahnhofstrasse	Trottoir	174			
841	Bahnhofstrasse	Trottoir	450			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
14	Bahnhofstrasse	Weg	133			
253	Bahnhofstrasse	Strasse Trottoir	777			
288	Bahnhofstrasse	Trottoir übrige befestigte Fläche	1'384			
289	Bahnhofstrasse	Strasse Trottoir	1'091			
292	Bahnhofstrasse	übrige befestigte Fläche	16			
324	Bahnhofstrasse	Weg Gartenanlage	114			
410	Bergstrasse	Strasse Trottoir Gartenanlage	3'775			
2855	Bleichestrasse	Strasse Trottoir	714			
2856	Bleichestrasse	Strasse	347			
2424	Obere Bleichi	Strasse	244			
4139	Brugg	Trottoir	529			
3474	Brugg	Strasse Trottoir	5'029			
3365	Burghalden	Strasse Trottoir	2'205			
3155	Cilanderstrasse	Trottoir	1'886			
3156	Cilanderstrasse	Trottoir	107			
3257	Degersheimerstrasse	Trottoir	826			
4226	Degersheimerstrasse	Strasse Trottoir	1'754			
4227	Degersheimerstrasse	Trottoir	851			
4241	Degersheimer-/Huebstr.	Trottoir	68			
4087	Dietelswil	Strasse	477			
283	Ebnetstrasse	Weg	110			
76	Eggstrasse	Strasse Trottoir übrige befestigte Fläche	10'388			
2356	Eggstrasse	Strasse	3'658			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
3558	Eggstrasse	Strasse Trottoir übrige humusierte Fläche	4'049			
4223	Eggstrasse	Strasse Trottoir	1'490			
2297	Erlenbach	Strasse Trottoir	113			
4320	Erlenbach	Strasse Trottoir	735			
4321	Erlenbach	Strasse Wiese	167			
3360	Ifangstrasse	Strasse Trottoir	3'868			
4331	Cilanderstrasse	Weg	341			
526	Gartenstrasse	Strasse	407			
3598	Gibelhalde	Strasse Trottoir übrige befestigte Fläche	2'067			
2680	Ob der Glattmüli	Strasse Wiese, Weide	2'048			
261	Gossauerstrasse	Trottoir	1'087			
313	Gossauerstrasse	Trottoir	481			
2946	Viaduktstrasse	Weg Trottoir Wiese übrige humusierte Fläche	606			
3042	Gossauerstrasse	Trottoir übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	2'279			
3910	Gossauerstrasse	Strasse Trottoir	736			
4604	Gossauerstrasse	Strasse Trottoir	1'488			
1600	Grueb	Weg	218			
783	Güterstrasse	Trottoir	575			
785	Güterstrasse	Trottoir übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	613			
152	Gutenbergstrasse	Strasse	513			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
		Trottoir übrige befestigte Fläche Garage				
2087	Haldenweg	Strasse Trottoir	1'770			
4228	Krombach	Buswartehäuschen Strasse Trottoir	213	siehe Verkehr; Parz. 4228		
4229	Kreuzstrasse	Trottoir	429			
3044	Gossauerstrasse	Buswarteunterstand Gartenanlage Strasse Trottoir Weg übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	4'297	siehe Verkehr; Parz. 3044		
2178	Obere Harfenbergstrasse	Strasse	579			
536	Unt. Harfenbergstrasse	Strasse Trottoir	596			
1608	Waldeggstrasse	Strasse Trottoir	3'405			
2927	Kasernenstrasse	Trottoir Wiese übrige humusierte Fläche	584			
3122	Höhenweg	Gartenanlage Strasse Wiese, Weide	1'894			
1213	Industriestrasse	übrige befestigte Fläche Trottoir übrige humusierte Fläche	1'411			
252	Kasernenstrasse	Trottoir übrige humusierte Fläche	776			
512	Kasernenstrasse	Strasse Trottoir übrige humusierte Fläche	2'771			
515	Kasernenstrasse	Strasse Trottoir übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	2'200			
695	Kasernen-/Oberdorfstrasse	Strasse Trottoir	657			
661	Kreuzstrasse	Strasse	3'830			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
3045	Kreuzweg	Weg Trottoir	211			
887	Lindenstrasse	Strasse	1'252			
912	Unt. Melonenstrasse	Strasse	1'325			
839	Mühlestrasse	Trottoir	253			
370	Mühlestrasse	Strasse Weg Trottoir Wiese	1'435			
853	Mühlebühl-/Melonenstr.	Strasse Trottoir	3'564			
2769	Nüegg	Strasse Wiese, Weide übrige humusierte Fläche	8'928			
210	Neuweg	Strasse übrige befestigte Fläche	117			
2633	Nieschbergstrasse	Strasse	8'497			
1399	Nieschbergstrasse	Strasse	599			
1416	Nieschbergstrasse	Strasse	2'001			
95	Oberdorfstrasse	Strasse Trottoir übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	10'221			
151	Hintere Oberdorfstrasse	Strasse	455			
4801	Hölzlistrasse	Strasse	2'610			
98	Obstmarkt	Strasse übrige befestigte Fläche	1'583			
51	Platz	übrige befestigte Fläche	23			
374	Poststrasse	Trottoir	555			
2943	Poststrasse	Trottoir übrige humusierte Fläche	397			
1929	Ramsen-Schwänberg	Strasse Wiese, Weide	2'641			
3220	Ramsen	übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	392			
3628	Rechbergstrasse	Strasse fliessendes Gewässer	8'242			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
3720	Rietwisstrasse	Strasse Trottoir	1'085			
491	Rosenaustrasse	Strasse Trottoir	603			
3116	Rüti	Strasse	4'791			
3171	Schwellbrunnerstrasse	Wartehalle Gartenanlage Strasse Trottoir	2'340	siehe Verkehr; Parz. 3171		
2355	Saum	Strasse Trottoir geschlossener Wald übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	23'902			
733	Saumstrasse	Strasse Trottoir übrige befestigte Fläche	4'259			
3695	Sonneggstrasse	Weg Gartenanlage	191			
305	Sonneggstrasse	Weg Gartenanlage	121			
385	Sonneggstrasse	Weg	339			
394	Sonneggstrasse	Strasse Trottoir übrige befestigte Fläche übrige humusierte Fläche	1'591			
2018	Schachen	Strasse übrige humusierte Fläche	669			
2023	Schachen	Strasse Wiese, Weide	1'756			
4217	Schachen	Trottoir übrige humusierte Fläche	1'961			
2999	Scheffelstrasse	Strasse Trottoir	1'705			
1697	Schlossstrasse	Gartenanlage Strasse Trottoir Wiese, Weide fliessendes Gewässer übrige humusierte Fläche	4'366			
1197	Schlossstrasse	Strasse übrige befestigte Fläche	939			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
3875	Schlosswilen-Dietelswil	Strasse fliessendes Gewässer übrige humusierte Fläche	3'589			
75	Schmiedgasse	übrige befestigte Fläche	9			
1278	Schmiedgasse	Strasse übrige befestigte Fläche Gartenanlage übrige humusierte Fläche	1'863			
3344	Schochenbergstrasse	Strasse	1'567			
640	Schützenstrasse	Trottoir	269			
639	Schützenstrasse	Trottoir	300			
1978	Schwänberg	Strasse fliessendes Gewässer	4'774			
3917	Schwänbergstrasse	Strasse	5'399			
4431	Schwellbrunnerstrasse	Trottoir	751			
4432	Schwellbrunnerstrasse	Trottoir Wiese, Weide fliessendes Gewässer übrige humusierte Fläche	1'573			
4495	Schwellbrunnerstrasse	Trottoir fliessendes Gewässer übrige befestigte Fläche	774			
3167	Cilanderstrasse	Trottoir	104			
3168	Degersheimerstrasse	Trottoir	114			
375	Poststrasse	Strasse Trottoir übrige humusierte Fläche Fels	1'647			
3898	Schwellbrunnerstrasse	Trottoir	820			
3899	Schwellbrunnerstrasse	Strasse Trottoir	1'448			
3085	Schwellbrunnerstrasse	Trottoir	867			
1112	Alte Steig	Weg	718			
3416	St. Gallerstrasse	Strasse Trottoir übrige befestigte Fläche Wiese, Weide Gartenanlage	2'318			
3714	Stierweid	Strasse	5'607			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
		Wiese, Weide				
3715	Stierweid	Strasse	3'548			
1906	Stuel	Strasse	351			
2733	Stuel-Lehn-Bergli	Strasse	8'609			
2221	Sturzenegg	Weg Wiese, Weide fliessendes Gewässer	2'589			
734	Sturzeneggstrasse	Strasse Trottoir übrige humusierte Fläche	2'094			
2227	Sturzeneggstrasse	Strasse Trottoir Weg Wiese, Weide	17'394			
3950	Tüfenau	übrige befestigte Fläche	128			
3951	Tüfenau	Trottoir übrige humusierte Fläche	2'346			
3466	Bachwisstrasse	Strasse	2'801			
998	Tobelackerstrasse	Strasse Trottoir übrige befestigte Fläche	2'826			
94	Torackerstrasse	Strasse	476			
4164	Vereinsacker-Ramsen-Schachen	Trottoir übrige humusierte Fläche	2'078			
837	Waisenhausstrasse	Trottoir	664			
255	Wiesental	Strasse Trottoir Gartenanlage Weg übrige befestigte Fläche	1'854			
2985	Wilenthalde	Strasse Trottoir übrige befestigte Fläche	4'183			
4352	Wolfenswil	Trottoir	458			
4360	Wolfenswil	Trottoir	941			
4771	Ionenstrasse	Strasse	1'567			
4802	Ionenstrasse	Strasse	516			
4823	Cilanderstrasse	Trottoir	686			

Parz. Nr.	Lage	Objekt Kulturart	Grundstückfläche [m ²]	Assek. Nr.	umbauter Raum [m ³]	Neuwert 2011
4824	Hörnlistrasse	Strasse	256			
4825	Viaduktstrasse	übrige humusierte Fläche	140			
4826	Cilanderstrasse	Strasse	146			
3551	Eggstrasse	Wiese, Weide	34			
Gemeindegebiet Schwellbrunn						
645	Dietenberg	Strasse	72			
736	Hof	Strasse	90			
BR:	Baurecht zu Gunsten der Einwohnergemeinde					
N:	Nutzungsrecht/Benützungrecht					