

Anita Hug
Einwohnerrätin
Sonnenbergweg 16
9100 Herisau



Gemeindekanzlei Herisau
Büro des Einwohnerrates
Poststrasse 6
9100 Herisau

Herisau, 11. August 2025

Fragestunde / Einwohnerratssitzung vom 17. September 2025

Betreff: Projekt Nordhalde - Vermarktung

Sehr geehrte Frau Einwohnerratspräsidentin
Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren, Gemeinderäte/-innen

Das Projekt / Gewerbegebiet ist eine schleppende Angelegenheit. Gerne möchte ich folgende Fragen beantwortet haben.

- wieviel Kosten wurden bereits seit dem Kauf in die Nordhalde gesteckt?
(Zäune, Trottoir, Erschliessungen, Beläge, Strassenlampen etc.)
- gerade die Feinerschliessung mit Trottoir macht vor einem Verkauf und Bau meines Erachtens wenig Sinn, denn es könnte eine zukünftige Käuferschaft bezüglich Entfaltungsmöglichkeiten einschränken? wieso erfolgte die Feinerschliessung schon?
- gibt es eine Verzinsung seit dem Kauf der Nordhalde? Wenn ja, wie hoch ist diese?
- was war der Auslöser, dass hier bereits ein fertiges Projekt vorhanden ist, dass Einschränkungen für eine mögliche Käuferschaft sein kann und ist? Gibt es keine Möglichkeiten, für Abweichungen, sodass der Verkauf besser und interessanter gestaltet werden könnte?
Gewerbebauten sollten doch Möglichkeiten offenlassen können, um Infrastrukturen besser für die Käuferschaft / Benutzer einfliessen lassen zu können? Quartierplanänderung-/ Anpassungen sollten doch möglich sein?
- warum werden immer Projektstunden erwartet, obwohl dies wohl kaum auf einer gesetzlichen Grundlage beruhen dürfte?... die Bautätigkeit kann enorm verzögert werden?

Herzlichen Dank für das Beantworten meiner Fragen.
Anita Hug

