

Herisau, 04.12.2025

Verwertung Nr. 8

**Mitteilung des Lastenverzeichnisses
VZG 9 B**

Schuldner und Pfandeigentümer: Krasniqi Nazmi, Katzenrüttistrasse 81a, 8153 Rümlang

Steigerung am: Dienstag, 27. Januar 2026, 09:00 Uhr

Ort und Lokal: Gemeindehaus, Poststrasse 6, 9100 Herisau (Ratsaal, 1. Stock)

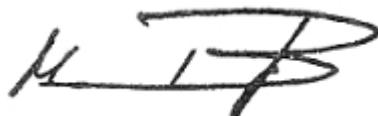
Sie erhalten nachstehend eine Abschrift des Lastenverzeichnisses betreffend der infolge Betreibung auf Verwertung eines Grundpfandes der Grundpfandgläubigerin zur Verwertung gelangenden Grundstücks.

Sie werden darauf aufmerksam gemacht,

1. dass die darin bezeichneten Lasten sowohl nach Bestand als nach Fälligkeit, Umfang und Rang als von Ihnen anerkannt gelten, wenn und soweit sie nicht binnen **10 Tagen nach Empfang dieser Anzeige** schriftlich beim unterzeichneten Betreibungsamt von Ihnen bestritten worden sind;
2. dass namentlich auch die im Verzeichnis angegebenen **Zugehörgegenstände** als solche anerkannt gelten, wenn nicht innerhalb der gleichen Frist eine Bestreitung erfolgt;
3. dass Sie ferner berechtigt sind, innert der gleichen Frist die **Aufnahme anderer Gegenstände als Zugehör** in das Lastenverzeichnis zu verlangen, wenn Sie bei der Pfändung dazu keine Gelegenheit gehabt haben;
4. dass, falls die Verwertung in einer Betreibung auf Pfandverwertung erfolgt, die Inhaber derjenigen Grundpfandrechte, die den im Lastenverzeichnis enthaltenen Dienstbarkeiten, Grundlasten und nach Art. 959 ZGB vorgemerkten Rechten im Range vorgehen, innert der gleichen Frist beim Betreibungsamt schriftlich den **doppelten Ausruf der Grundstücke** nach Art. 142 SchKG verlangen können.

Ergibt sich der Vorrang nicht aus dem Lastenverzeichnis selbst, so ist eine ihn anerkennende Erklärung des Inhabers des betreffenden Rechtes beizubringen oder vorerst innerhalb von 10 Tagen seit Zustellung dieser Anzeige gerichtlich Klage auf Feststellung des Vorranges anzustrengen.

Freundliche Grüsse
Betreibungsamt Appenzeller Hinterland



Art. 34 Abs.1 lit.b.

In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen: die im Grundbuch eingetragenen sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten (Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Verweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus den Anmeldungen ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je in einer besonderen Kolonne aufzuführen. Weicht die Anmeldung einer Last von dem Inhalt des Grundbuchauszuges ab, so ist auf die Anmeldung abzustellen, dabei aber der Inhalt des Grundbucheintrages anzugeben. Ist ein Anspruch in geringerem Umfang angemeldet worden, als aus dem Grundbuch sich ergibt, so hat das Betreibungsamt die Änderung oder Löschung des Grundbucheintrages mit Bewilligung des Berechtigten zu erwirken.

Aufzunehmen sind auch diejenigen Lasten, die vom Berechtigten angemeldet werden, ohne dass eine Verpflichtung zur Anmeldung besteht. Lasten, die erst nach der Pfändung des Grundstückes ohne Bewilligung des Betreibungsamtes in das Grundbuch eingetragen worden sind, sind unter Angabe dieses Umstandes und mit der Bemerkung in das Verzeichnis aufzunehmen, dass sie nur berücksichtigt werden, sofern und soweit die Pfändungsgläubiger vollständig befriedigt werden (Art. 53 Abs.3 VZG).

Art. 35

Leere Pfandstellen sind bei der Aufstellung des Lastenverzeichnisses nicht zu berücksichtigen, desgleichen im Besitze des Schuldners befindliche Eigentümerpfandtitel, die nicht gepfändet, aber nach Art. 13 VZG in Verwahrung genommen worden sind (Art. 815 ZGB und Art. 68 lit.a VZG).

Sind die Eigentümerpfandtitel verpfändet oder gepfändet, so dürfen sie, wenn das Grundstück selbst gepfändet ist und infolgedessen zur Verwertung gelangt, nicht gesondert versteigert werden, sondern es ist der Betrag, auf den der Pfandtitel lautet oder, sofern der Betrag, für den er verpfändet oder gepfändet ist, kleiner ist, dieser Betrag nach dem Range des Titels in das Lastenverzeichnis aufzunehmen.

Art. 36

Ansprüche, die nach Ablauf der Anmeldefrist geltend gemacht werden, sowie Forderungen, die keine Belastung des Grundstückes darstellen, dürfen nicht in das Lastenverzeichnis aufgenommen werden. Das Betreibungsamt hat den Ansprechern von der Ausschliessung solcher Ansprüche sofort Kenntnis zu geben, unter Angabe der Beschwerdefrist (Art. 17 Abs.2 SchKG).

Im Übrigen ist das Betreibungsamt nicht befugt, die Aufnahme der in dem Auszug aus dem Grundbuch enthaltenen oder besonders angemeldeten Lasten in das Verzeichnis abzulehnen, diese abzuändern oder zu bestreiten oder die Einreichung von Beweismitteln zu verlangen. Ein von einem Berechtigten nach Durchführung des Lastenbereinigungsverfahrens erklärter Verzicht auf eine eingetragene Last ist nur zu berücksichtigen, wenn die Last vorher gelöscht worden ist.

Lastenverzeichnis

a) Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör:

Grundbuch Urnäsch

Grundstück: Liegenschaft Nr. 124, Plan Nr. 3, Gass

Gesamtfläche: 2011 m²

Geschäftshaus Vers.Nr. 34, Herisauerstrasse 26, Urnäsch (602 m²)

Silo (3 m²), übrige befestigte Fläche (886 m²), Acker/Wiese/Weide (455 m²), übrige humusierte Fläche (68 m²)

Verkehrswert: CHF 3'319'000.00

Schätzungsdatum: 15.06.2023

Anmerkungen:

Mehrwert-Revers

07.11.2011 Beleg 261, ID 1276

Vormerkungen, Grundlasten und Dienstbarkeiten siehe "B. Andere Lasten" hiernach.

b) rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung des Grundstückes vom 20. August 2025:

CHF 3'400'000.00

Lastenverzeichnis

Beschrieb und Schätzung Grundstück(s) und der Zugehör

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge CHF	Gesamtbetrag CHF	zu überbinden CHF	bar zu bezahlen CHF
	<p>I Gesetzliche Pfandrechte keine</p> <p>II Vertragliche Pfandrechte zu Gunsten von:</p> <p><u>1. Pfandstelle</u></p> <p>1. Liechtensteinische Landesbank Aktiengesellschaft, mit Sitz in Vaduz FL Städtle 44, Postfach FL-9490 Vaduz</p> <p>1.10 Kapital laut Register-Schuldbrief Nr. 3589 per nom. CHF 2'625'000.00 Höchstzinsfuss 10% 18.10.2013 Beleg 223 27.06.2022 Beleg 175 27.06.2022 Beleg 176</p> <p>1.11 Verzugszins vom 01.07.2024 - 15.11.2024 auf Amortisationsrate CHF 10'000.00 (zum Kapital geschlagen)</p> <p>1.12 Verzugszins 5% vom 15.11.2024 - 27.01.2026 auf CHF 138.20</p> <p>1.13 Zins zu 1.75% vom 28.09.2024 - 15.11.2024 auf CHF 2'545'000.00</p> <p>1.14 Zins zu 1.75% vom 15.11.2024 - 28.12.2024 auf CHF 2'535'000.00</p> <p>1.15 Verzugszins zu 5.0% vom 28.12.2024 - 27.01.2026 auf CHF 11'237.20</p> <p>1.16 Zins zu 1.24% vom 28.12.2024 - 28.03.2025 auf CHF 2'535'000.00</p> <p>1.17 Verzugszins zu 5.0% vom 28.03.2025 - 27.01.2026 auf CHF 7'858.50</p> <p>1.18 Zins zu 1.46% vom 28.03.2025 - 15.04.2025 auf CHF 2'535'000.00</p> <p>1.19 Verzugszins zu 5.0% vom 15.04.2025 - 27.01.2026 auf CHF 1'850.55</p> <p>1.20 Verzugszins zu 5.0% vom 15.04.2025 - 27.01.2026 auf CHF 2'535'000.00</p> <p>Das Kapital an 1. Pfandstelle wurde per 15.04.2025 gekündigt und ist somit zur Rückzahlung fällig und bar zu bezahlen.</p> <p>Übertrag</p>	<p>2'535'000.00</p> <p>138.20</p> <p>8.30</p> <p>5'938.35</p> <p>5'298.85</p> <p>608.05</p> <p>7'858.50</p> <p>328.35</p> <p>1'850.55</p> <p>72.75</p> <p>99'678.15</p> <p>2'656'780.05</p> <p>0.00</p> <p>2'656'780.05</p> <p>2'656'780.05</p>			

	Hertrag		2'656'780.05	0.00	2'656'780.05
	zu Gunsten von:				
2.	<u>2. Pfandstelle</u>				
2.1	SIGMA Bank AG, mit Sitz in Schaan FL Feldkircherstrasse 2 FL-9494 Schaan				
2.11	Kapital laut Register-Schuldbrief Nr. 4181 per nom. CHF 255'000.00 Höchstzinsfuss 10% 05.09.2022 Beleg 231	255'000.00			
2.12	Verlängerungsgebühr 0.5% des Kreditbetrages zum 30.09.2024 (Ziff. 5.3 Kreditvertrag vom 27.09.2024)	1'275.00			
2.13	Verzugszins zu 10% vom 30.09.2024 - 27.01.2026 auf CHF 1'275.00 (Ziff. 9.2 Kreditvertrag vom 27.09.2024)	171.40			
2.14	Verzugszins zu 10% vom 31.10.2024 - 27.01.2026 auf CHF 2'550.00 (Ziff. 9.2 Kreditvertrag vom 27.09.2024)	320.90			
2.15	Verzichtsgebühr 2% des Kreditbetrages 30.09.2024 (Ziff. 14.4 Kreditvertrag vom 27.09.2024)	5'100.00			
2.16	Verzugszins zu 10% vom 30.09.2024 - 27.01.2026 auf CHF 5'100.00 (Ziff. 9.2 Kreditvertrag vom 27.09.2024)	685.65			
2.17	Rückzahlungsprovision 2% des Kreditbetrages (Ziff. 8.4 Kreditvertrag vom 27.09.2024)	5'100.00			
2.18	Verzugszins zu 10% vom 22.11.2024 - 27.01.2026 auf CHF 5'100.00 (Ziff. 9.2 Kreditvertrag vom 27.09.2024)	610.60			
2.19	Zins zu 9.50% vom 30.09.2024 - 31.10.2024 auf CHF 255'000.00	2'086.05			
2.20	Verzugszins zu 10% vom 31.10.2024 - 27.01.2026 auf CHF 2'086.05 (Ziff. 9.2 Kreditvertrag vom 27.09.2024)	261.90			
2.21	Zins zu 10% vom 31.10.2024 - 22.11.2024 auf CHF 255'000.00	1'558.35			
2.22	Verzugszins zu 10% vom 22.11.2024 - 27.01.2026 auf CHF 1'558.35 (Ziff. 9.2 Kreditvertrag vom 27.09.2024)	186.55			
2.23	Verzugszins zu 10.0% vom 22.11.2024 - 27.01.2026 auf CHF 255'000.00 (Ziff. 9.2 Kreditvertrag vom 27.09.2024)	30'519.45			
2.24	Betreibungskosten	238.60	305'664.45	0.00	305'664.45
	Das Kapital an 2. Pfandstelle wurde per 22.11.2024 gekündigt und ist somit zur Rückzahlung fällig und bar zu bezahlen.				
	Übertrag		2'962'444.50	0.00	2'962'444.50

	Hertrag zu Gunsten von: <u>3. Pfandstelle</u>		2'962'444.50	0.00	2'962'444.50
3.	Inhaber-Schuldbrief, im Besitze von: AFB Holding AG Wolleraustrasse 11a 8807 Freienbach (Eigentümerin)				
	vertreten durch: Dr. Lukas Wiget Gartenstrasse 10 8002 Zürich				
3.1	Kapital laut Inhaber-Schuldbrief Nr. 4235 per nom. CHF 2'000'000.00 Höchstzinsfuss 10% 05.02.2024 Beleg 20	2'000'000.00			
3.11	Quartalszins zu 10% vom 01.10.2021 - 31.12.2021 auf CHF 2'000'000.00	50'410.95			
3.12	Verzugszins zu 5% vom 01.01.2022 - 27.01.2026 auf CHF 50'410.95	10'275.55			
3.13	Quartalszins zu 10% vom 01.01.2022 - 31.03.2022 auf CHF 2'000'000.00	49'315.05			
3.14	Verzugszins zu 5% vom 01.04.2022 - 27.01.2026 auf CHF 49'315.05	9'444.15			
3.15	Quartalszins zu 10% vom 01.04.2022 - 30.06.2022 auf CHF 2'000'000.00	49'863.00			
3.16	Verzugszins zu 5% vom 01.07.2022 - 27.01.2026 auf CHF 49'863.00	8'927.55			
3.17	Quartalszins zu 10% vom 01.07.2022 - 30.09.2022 auf CHF 2'000'000.00	50'410.95			
3.18	Verzugszins zu 5% vom 01.10.2022 - 27.01.2026 auf CHF 50'410.95	8'390.30			
3.19	Quartalszins zu 10% vom 01.10.2022 - 31.12.2022 auf CHF 2'000'000.00	50'410.95			
3.20	Verzugszins zu 5% vom 01.01.2023 - 27.01.2026 auf CHF 50'410.95	7'755.00			
3.21	Quartalszins zu 10% vom 01.01.2023 - 31.03.2023 auf CHF 2'000'000.00	49'315.05			
3.22	Verzugszins zu 5% vom 01.04.2023 - 27.01.2026 auf CHF 49'315.05	6'978.40			
3.23	Quartalszins zu 10% vom 01.04.2023 - 30.06.2023 auf CHF 2'000'000.00	49'863.00			
3.24	Verzugszins zu 5% vom 01.07.2023 - 27.01.2026 auf CHF 49'863.00	6'434.40			
3.25	Quartalszins zu 10% vom 01.07.2023 - 30.09.2023 auf CHF 2'000'000.00	50'410.95			
3.26	Verzugszins zu 5% vom 01.10.2023 - 27.01.2026 auf CHF 50'410.95	5'869.75			
3.27	Quartalszins zu 10% vom 01.10.2023 - 31.12.2023 auf CHF 2'000'000.00	50'410.95			
3.28	Verzugszins zu 5% vom 01.01.2024 - 27.01.2026 auf CHF 50'410.95	5'234.45			
	Übertrag	2'519'720.40	2'962'444.50	0.00	2'962'444.50

	Hertrag	2'519'720.40	2'962'444.50	0.00	2'962'444.50
3.29	Quartalszins zu 10% vom 01.01.2024 - 31.03.2024 auf CHF 2'000'000.00	49'863.00			
3.30	Verzugszins zu 5% vom 01.04.2024 - 27.01.2026 auf CHF 49'863.00	4'556.00			
3.31	Quartalszins zu 10% vom 01.04.2024 - 30.06.2024 auf CHF 2'000'000.00	49'863.00			
3.32	Verzugszins zu 5% vom 01.07.2024 - 27.01.2026 auf CHF 49'863.00	3'934.40			
3.33	Quartalszins zu 10% vom 01.07.2024 - 30.09.2024 auf CHF 2'000'000.00	50'410.95			
3.34	Verzugszins zu 5% vom 01.10.2024 - 27.01.2026 auf CHF 50'410.95	3'342.30			
3.35	Quartalszins zu 10% vom 01.10.2024 - 31.12.2024 auf CHF 2'000'000.00	50'410.95			
3.36	Verzugszins zu 5% vom 01.01.2025 - 27.01.2026 auf CHF 50'410.95	2'707.00			
3.37	Zins zu 10% vom 01.01.2025 - 28.02.2025 auf CHF 2'000'000.00	32'328.75			
3.38	Verzugszins zu 5% vom 01.03.2025 - 27.01.2026 auf CHF 32'328.75	1'474.70			
3.39	Verzugszins zu 5% vom 01.03.2025 - 27.01.2026 auf CHF 2'000'000.00	91'232.90	2'859'844.35	0.00	2'859'844.35
	Das Kapital an 3. Pfandstelle wurde per 28.02.2025 gekündigt und ist somit zur Rückzahlung fällig und bar zu bezahlen.				
	Übertrag		5'822'288.85	0.00	5'822'288.85

	Hertrag zu Gunsten von: <u>4. Pfandstelle</u> Novinvest AG c/o Macrovest AG Centralbahnstrasse 7 4051 Basel treuhänderischer Verwalter/Pfandhalter: Müller Ruben Juan Zürcherstrasse 2 8853 Lachen		5'822'288.85	0.00	5'822'288.85
4.					
4.1	Kapital laut Register-Schuldbrief Nr. 4278 per nom. CHF 2'000'000.00 Höchstzinsfuss 10% 12.12.2024 Beleg 262 Kapital aus Darlehen gemäss befristetem Darlehensvertrag vom 17./27.07.2023 und Nachtrag zum befristeten Darlehensvertrag per 27.01.2026	2'000'000.00			
4.11	Vertragszins zu 7.62% vom 25.07.2023 - 28.10.2024 auf CHF 2'000'000.00	191'770.00			
4.12	Verzugszins zu 5% vom 29.10.2024 - 27.01.2026 auf CHF 2'000'000.00	124'444.45	2'316'214.45	0.00	2'316'214.45
	Das Kapital (Darlehen) an 4. Pfandstelle war gemäss Darlehensvertrag befristet bis 28.10.2024 und der Register-Schuldbrief wurde per 02.06.2025 gekündigt und ist somit zur Rückzahlung fällig und bar zu bezahlen.				
	Total grundpfandgesicherte Forderungen		8'138'503.30	0.00	8'138'503.30

B. Andere Lasten			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
	Vormerkungen:		
1.	Nachrückungsrecht zugunsten Pfandrecht Nr. 4181	Beleg 231, ID 367 05.09.2022	den Grundpfandrechten an 1. und 2. Pfandstelle <u>nachgehend</u> . den Grundpfandrechten an 3. und 4. Pfandstelle <u>vorgehend</u> .
2.	Nachrückungsrecht zugunsten Pfandrecht Nr. 4278	Beleg 262, ID 407 12.12.2024	sämtlichen Grundpfandrechten <u>nachgehend</u> .
3.	Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 11.03.2025 über Fr. 45'442'000.00 nebst Zins und Kosten	Beleg 78, ID 410 12.03.2025	sämtlichen Grundpfandrechten <u>nachgehend</u> .
4.	Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 09.06.2025 über Fr. 18'360'000.00 nebst Zins und Kosten	Beleg 141, ID 413 13.06.2025	sämtlichen Grundpfandrechten <u>nachgehend</u> .
5.	Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 10.07.2025 über Fr. 3'751.70 nebst Zins und Kosten	Beleg 181, ID 419 11.07.2025	sämtlichen Grundpfandrechten <u>nachgehend</u> .
6.	Verfügungsbeschränkung infolge Begehren um Pfandverwertung vom 16.07.2025 über Fr. 273'994.00 nebst Zins und Kosten	Beleg 189, ID 420 18.07.2025	sämtlichen Grundpfandrechten <u>nachgehend</u> .
7.	Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 10.10.2025 über Fr. 34'636.35 nebst Zins und Kosten	Beleg 243, ID 422 20.10.2025	sämtlichen Grundpfandrechten <u>nachgehend</u> .
8.	Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 20.11.2025 über Fr. 5'462.00 nebst Zins und Kosten	Beleg 280, ID 423 21.11.2025	sämtlichen Grundpfandrechten <u>nachgehend</u> .
	Dienstbarkeiten		
9.	Last: Durchleitungsrecht für Kabelleitungen zugunsten Wasserversorgungskorporation Hinterland, Urnäsch	Beleg S680, ID 19810917 17.09.1981	sämtlichen Grundpfandrechten <u>vorgehend</u> .
10.	Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 123	Beleg S681, ID 19811215.2 15.12.1981	sämtlichen Grundpfandrechten <u>vorgehend</u> .
11.	Last: Durchgangsrecht für Geleiseanlage zugunsten Grundstück Nr. 123	Beleg S695, ID 19820106.1 06.01.1982	sämtlichen Grundpfandrechten <u>vorgehend</u> .
12.	Recht: Benützungsrecht an Wiesboden, Frist bis 31.03.2027 zulasten Grundstück Nr. 104	Beleg S2911, ID 20020409 09.04.2002	sämtlichen Grundpfandrechten <u>vorgehend</u> .
13.	Last: Nutzungsrecht für Bau und Betrieb einer Verteilkabine inkl. Kabeldurchleitungsrechte, übertragbar zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, mit Sitz in Ittigen BE, Handelsregisternummer CH-035.3.016.930-9, Bern Swisscom	Beleg S3038, ID 20070720 20.07.2007	sämtlichen Grundpfandrechten <u>vorgehend</u> .

14.	<p>Last: Baurecht für Abfall-Halbunterflurcontainer mit öffentlichem Zugangsrecht zugunsten Einwohnergemeinde Urnäsch, Urnäsch</p> <p>Grundlasten</p> <p>keine</p> <p>Mietverträge</p> <p>15. Mieterspiegel Herisauerstrasse 26, 9107 Urnäsch per 24.11.2025 (ohne Nebenkosten)</p> <table border="1" data-bbox="219 541 774 1275"> <thead> <tr> <th>Mieter</th><th>Objekt</th><th>Mietzins CHF</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>Vidakovic Goran</td><td>Lager 1. UG</td><td>100.00</td></tr> <tr><td>Roduner Nicole</td><td>2,5-ZWG Nr. 1 EG</td><td>738.00</td></tr> <tr><td>Brunner Klara</td><td>2,5-ZWG Nr. 19 DG</td><td>780.00</td></tr> <tr><td>Gemeindeverwaltung Urnäsch</td><td>3,5-ZWG Nr. 20 DG</td><td>620.00</td></tr> <tr><td>Appenzeller Huus AG</td><td>1,5-ZWG Nr. 2 EG</td><td>650.00</td></tr> <tr><td>Appenzeller Huus AG</td><td>1,5-ZWG Nr. 3 EG (Balkon)</td><td>670.00</td></tr> <tr><td>Fontana Martin</td><td>2,5-ZWG Nr. 4 EG</td><td>755.00</td></tr> <tr><td>Appenzeller Huus AG</td><td>2,5-ZWG Nr. 5 EG</td><td>740.00</td></tr> <tr><td>Vidakovic Goran</td><td>2,5-ZWG Nr. 6 EG</td><td>700.00</td></tr> <tr><td>Reichert Simon</td><td>2,5-ZWG Nr. 7 EG</td><td>770.00</td></tr> <tr><td>Demchuk Oleksandr und Natalia</td><td>2,5-ZWG Nr. 8 1. OG</td><td>735.00</td></tr> <tr><td>Appenzeller Huus AG</td><td>3,5-ZWG Nr. 9 1. OG</td><td>950.00</td></tr> <tr><td>Eisenberger Tibor</td><td>1,5-ZWG Nr. 11 1. OG</td><td>520.00</td></tr> <tr><td>Appenzeller Huus AG</td><td>1,5-ZWG Nr. 12 1. OG (Balkon)</td><td>670.00</td></tr> <tr><td>Gemeindeverwaltung Urnäsch</td><td>2,5-ZWG Nr. 13 1. OG</td><td>735.00</td></tr> <tr><td>Oswald Roman</td><td>2,5-ZWG Nr. 14 1. OG</td><td>750.00</td></tr> <tr><td>Gemeindeverwaltung Urnäsch</td><td>2,5-ZWG Nr. 15 1. OG</td><td>700.00</td></tr> <tr><td>Bruchez André</td><td>2,5-ZWG Nr. 16 1. OG</td><td>735.00</td></tr> <tr><td>Perun Tetiana</td><td>3,5-ZWG Nr. 18 1. OG</td><td>1'050.00</td></tr> <tr><td>Oswald Roman</td><td>Einstellplatz Nr. 3 1. UG</td><td>100.00</td></tr> <tr><td>Reichert Simon</td><td>Einstellplatz Nr. 4 1. UG</td><td>100.00</td></tr> <tr><td>Vogel Sascha</td><td>Einstellplatz Nr. 6 1. UG</td><td>100.00</td></tr> <tr><td>Vogel Sascha</td><td>Einstellplatz Nr. 7 1. UG</td><td>100.00</td></tr> <tr><td>Celenk Oguz</td><td>Einstellplatz Nr. 8 1. UG</td><td>100.00</td></tr> <tr><td>Landi (Winterdienst; verrechnet)</td><td>Parkplatz Nr. 3 1. UG</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>Landi (Winterdienst, verrechnet)</td><td>Parkplatz Nr. 4 1. UG</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>Brunner Klara</td><td>Parkplatz Nr. 5 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Bruchez André</td><td>Parkplatz Nr. 6 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Odnoroh Maksym und Anna</td><td>Parkplatz Nr. 7 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Roduner Nicole</td><td>Parkplatz Nr. 8 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Appenzeller Huus AG</td><td>Parkplatz Nr. 9 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Appenzeller Huus AG</td><td>Parkplatz Nr. 10 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Vidakovic Goran</td><td>Parkplatz Nr. 11 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Celenk Oguz</td><td>Parkplatz Nr. 13 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Celenk Oguz</td><td>Parkplatz Nr. 14 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Fontana Martin</td><td>Parkplatz Nr. 15 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Eisenberger Tibor</td><td>Parkplatz Nr. 17 1. UG</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>Zähner Beat</td><td>Parkplatz Nr. 20 1. UG</td><td>50.00</td></tr> </tbody> </table> <p><u>Aktuell leerstehende/unbenutzte Wohnungen/Objekte:</u></p> <table border="1" data-bbox="219 1309 774 1545"> <tbody> <tr><td>--</td><td>3-ZWG Nr. 10 1. OG</td><td>(850.00)</td></tr> <tr><td>--</td><td>2,5-ZWG Nr. 17 1. OG</td><td>(735.00)</td></tr> <tr><td>--</td><td>Motorradplatz Nr. 1 1. UG</td><td>(100.00)</td></tr> <tr><td>--</td><td>Einstellplatz Nr. 2 1. UG</td><td>(100.00)</td></tr> <tr><td>--</td><td>Einstellplatz Nr. 5 1. UG</td><td>(100.00)</td></tr> <tr><td>--</td><td>Parkplatz Nr. 1 1. UG</td><td>(50.00)</td></tr> <tr><td>--</td><td>Parkplatz Nr. 2 1. UG</td><td>(50.00)</td></tr> <tr><td>--</td><td>Parkplatz Nr. 12 1. UG</td><td>(50.00)</td></tr> <tr><td>--</td><td>Parkplatz Nr. 16 1. UG</td><td>(50.00)</td></tr> <tr><td>--</td><td>Parkplatz Nr. 18 1. UG</td><td>(50.00)</td></tr> <tr><td>--</td><td>Parkplatz Nr. 19 1. UG</td><td>(50.00)</td></tr> </tbody> </table>	Mieter	Objekt	Mietzins CHF	Vidakovic Goran	Lager 1. UG	100.00	Roduner Nicole	2,5-ZWG Nr. 1 EG	738.00	Brunner Klara	2,5-ZWG Nr. 19 DG	780.00	Gemeindeverwaltung Urnäsch	3,5-ZWG Nr. 20 DG	620.00	Appenzeller Huus AG	1,5-ZWG Nr. 2 EG	650.00	Appenzeller Huus AG	1,5-ZWG Nr. 3 EG (Balkon)	670.00	Fontana Martin	2,5-ZWG Nr. 4 EG	755.00	Appenzeller Huus AG	2,5-ZWG Nr. 5 EG	740.00	Vidakovic Goran	2,5-ZWG Nr. 6 EG	700.00	Reichert Simon	2,5-ZWG Nr. 7 EG	770.00	Demchuk Oleksandr und Natalia	2,5-ZWG Nr. 8 1. OG	735.00	Appenzeller Huus AG	3,5-ZWG Nr. 9 1. OG	950.00	Eisenberger Tibor	1,5-ZWG Nr. 11 1. OG	520.00	Appenzeller Huus AG	1,5-ZWG Nr. 12 1. OG (Balkon)	670.00	Gemeindeverwaltung Urnäsch	2,5-ZWG Nr. 13 1. OG	735.00	Oswald Roman	2,5-ZWG Nr. 14 1. OG	750.00	Gemeindeverwaltung Urnäsch	2,5-ZWG Nr. 15 1. OG	700.00	Bruchez André	2,5-ZWG Nr. 16 1. OG	735.00	Perun Tetiana	3,5-ZWG Nr. 18 1. OG	1'050.00	Oswald Roman	Einstellplatz Nr. 3 1. UG	100.00	Reichert Simon	Einstellplatz Nr. 4 1. UG	100.00	Vogel Sascha	Einstellplatz Nr. 6 1. UG	100.00	Vogel Sascha	Einstellplatz Nr. 7 1. UG	100.00	Celenk Oguz	Einstellplatz Nr. 8 1. UG	100.00	Landi (Winterdienst; verrechnet)	Parkplatz Nr. 3 1. UG	0.00	Landi (Winterdienst, verrechnet)	Parkplatz Nr. 4 1. UG	0.00	Brunner Klara	Parkplatz Nr. 5 1. UG	50.00	Bruchez André	Parkplatz Nr. 6 1. UG	50.00	Odnoroh Maksym und Anna	Parkplatz Nr. 7 1. UG	50.00	Roduner Nicole	Parkplatz Nr. 8 1. UG	50.00	Appenzeller Huus AG	Parkplatz Nr. 9 1. UG	50.00	Appenzeller Huus AG	Parkplatz Nr. 10 1. UG	50.00	Vidakovic Goran	Parkplatz Nr. 11 1. UG	50.00	Celenk Oguz	Parkplatz Nr. 13 1. UG	50.00	Celenk Oguz	Parkplatz Nr. 14 1. UG	50.00	Fontana Martin	Parkplatz Nr. 15 1. UG	50.00	Eisenberger Tibor	Parkplatz Nr. 17 1. UG	50.00	Zähner Beat	Parkplatz Nr. 20 1. UG	50.00	--	3-ZWG Nr. 10 1. OG	(850.00)	--	2,5-ZWG Nr. 17 1. OG	(735.00)	--	Motorradplatz Nr. 1 1. UG	(100.00)	--	Einstellplatz Nr. 2 1. UG	(100.00)	--	Einstellplatz Nr. 5 1. UG	(100.00)	--	Parkplatz Nr. 1 1. UG	(50.00)	--	Parkplatz Nr. 2 1. UG	(50.00)	--	Parkplatz Nr. 12 1. UG	(50.00)	--	Parkplatz Nr. 16 1. UG	(50.00)	--	Parkplatz Nr. 18 1. UG	(50.00)	--	Parkplatz Nr. 19 1. UG	(50.00)	Beleg 42, ID 20250203 03.02.2025	sämtlichen Grundpfandrechten <u>nachgehend</u> .
Mieter	Objekt	Mietzins CHF																																																																																																																																																							
Vidakovic Goran	Lager 1. UG	100.00																																																																																																																																																							
Roduner Nicole	2,5-ZWG Nr. 1 EG	738.00																																																																																																																																																							
Brunner Klara	2,5-ZWG Nr. 19 DG	780.00																																																																																																																																																							
Gemeindeverwaltung Urnäsch	3,5-ZWG Nr. 20 DG	620.00																																																																																																																																																							
Appenzeller Huus AG	1,5-ZWG Nr. 2 EG	650.00																																																																																																																																																							
Appenzeller Huus AG	1,5-ZWG Nr. 3 EG (Balkon)	670.00																																																																																																																																																							
Fontana Martin	2,5-ZWG Nr. 4 EG	755.00																																																																																																																																																							
Appenzeller Huus AG	2,5-ZWG Nr. 5 EG	740.00																																																																																																																																																							
Vidakovic Goran	2,5-ZWG Nr. 6 EG	700.00																																																																																																																																																							
Reichert Simon	2,5-ZWG Nr. 7 EG	770.00																																																																																																																																																							
Demchuk Oleksandr und Natalia	2,5-ZWG Nr. 8 1. OG	735.00																																																																																																																																																							
Appenzeller Huus AG	3,5-ZWG Nr. 9 1. OG	950.00																																																																																																																																																							
Eisenberger Tibor	1,5-ZWG Nr. 11 1. OG	520.00																																																																																																																																																							
Appenzeller Huus AG	1,5-ZWG Nr. 12 1. OG (Balkon)	670.00																																																																																																																																																							
Gemeindeverwaltung Urnäsch	2,5-ZWG Nr. 13 1. OG	735.00																																																																																																																																																							
Oswald Roman	2,5-ZWG Nr. 14 1. OG	750.00																																																																																																																																																							
Gemeindeverwaltung Urnäsch	2,5-ZWG Nr. 15 1. OG	700.00																																																																																																																																																							
Bruchez André	2,5-ZWG Nr. 16 1. OG	735.00																																																																																																																																																							
Perun Tetiana	3,5-ZWG Nr. 18 1. OG	1'050.00																																																																																																																																																							
Oswald Roman	Einstellplatz Nr. 3 1. UG	100.00																																																																																																																																																							
Reichert Simon	Einstellplatz Nr. 4 1. UG	100.00																																																																																																																																																							
Vogel Sascha	Einstellplatz Nr. 6 1. UG	100.00																																																																																																																																																							
Vogel Sascha	Einstellplatz Nr. 7 1. UG	100.00																																																																																																																																																							
Celenk Oguz	Einstellplatz Nr. 8 1. UG	100.00																																																																																																																																																							
Landi (Winterdienst; verrechnet)	Parkplatz Nr. 3 1. UG	0.00																																																																																																																																																							
Landi (Winterdienst, verrechnet)	Parkplatz Nr. 4 1. UG	0.00																																																																																																																																																							
Brunner Klara	Parkplatz Nr. 5 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Bruchez André	Parkplatz Nr. 6 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Odnoroh Maksym und Anna	Parkplatz Nr. 7 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Roduner Nicole	Parkplatz Nr. 8 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Appenzeller Huus AG	Parkplatz Nr. 9 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Appenzeller Huus AG	Parkplatz Nr. 10 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Vidakovic Goran	Parkplatz Nr. 11 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Celenk Oguz	Parkplatz Nr. 13 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Celenk Oguz	Parkplatz Nr. 14 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Fontana Martin	Parkplatz Nr. 15 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Eisenberger Tibor	Parkplatz Nr. 17 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
Zähner Beat	Parkplatz Nr. 20 1. UG	50.00																																																																																																																																																							
--	3-ZWG Nr. 10 1. OG	(850.00)																																																																																																																																																							
--	2,5-ZWG Nr. 17 1. OG	(735.00)																																																																																																																																																							
--	Motorradplatz Nr. 1 1. UG	(100.00)																																																																																																																																																							
--	Einstellplatz Nr. 2 1. UG	(100.00)																																																																																																																																																							
--	Einstellplatz Nr. 5 1. UG	(100.00)																																																																																																																																																							
--	Parkplatz Nr. 1 1. UG	(50.00)																																																																																																																																																							
--	Parkplatz Nr. 2 1. UG	(50.00)																																																																																																																																																							
--	Parkplatz Nr. 12 1. UG	(50.00)																																																																																																																																																							
--	Parkplatz Nr. 16 1. UG	(50.00)																																																																																																																																																							
--	Parkplatz Nr. 18 1. UG	(50.00)																																																																																																																																																							
--	Parkplatz Nr. 19 1. UG	(50.00)																																																																																																																																																							