

Ortsbaulicher Leitplan

Innenentwicklungsstrategie

1:5'000

Auftraggeber: Gemeinde Herisau, Ortsplanung/Gemeindeentwicklung, Poststrasse 6, 9100 Herisau

Auftragnehmer: ERR AG, Teufener Strasse 19, 9001 St.Gallen, Tel. +41 (0)71 227 62 62, info@err.ch

Atelier Wehrli, Eichenstrasse 55, 3184 Wänneli, Tel. +41 (0)26 466 05 19, atelier@wehrli.ch

OePlan GmbH, Bahnhofstrasse 15a, 9450 Altstätten, Tel. +41 (0)71 722 57 22, info@oeplan.ch

Dieser Plan macht Herisau bestehende räumliche Qualitäten sichtbar und zeigt auf, wie diese künftig weiterentwickelt werden können. Er ist nicht verbindlich für die Grundeigentümer und hat erläuternden Charakter. Der Plan wird laufend fortgeschrieben und mit der laufenden Entwicklung abgeglichen.

- Ortsbauliche Leitlinien
- Öffentlicher Aussenraum, Zentrumscharakter
- Öffentlicher Aussenraum, übergeordnete Bedeutung
- Öffentlicher Aussenraum, lokale Bedeutung / wichtiger halboffentlicher Aussenraum
- Wichtige Quartierstrukturen
- Wichtiger Verkehrsknoten / Adressierung
- Ortszugang
- Wegverbindung sicherstellen
- Wichtige bauliche Raumkante
- Begrenzungslinie
- Bauen projektiert / Studienresultate
- Landschaftliche Raumkante
- Siedlungsgrün
- Garten- und Parkanlagen
- Böschungen, Uferbestockung
- Sport- und Freizeitanlagen
- Siedlung mit besonders struktureicher Durchgrünung
- Siedlungsgliedernde Freiräume mit hohem Grünanteil
- Baum, Baumgruppe, Baumreihe bestehend
- Baum, Baumgruppe, Baumreihe neu
- Sichtbezug freihalten
- Aussichtslage / Aussichtspunkt
- Siedlungsrand
- Bestockte Flächen, Wald
- Landwirtschaftsgebiet
- Gewässer
- Kulturobjekt kommunal
- Wichtige öffentliche Infrastrukturbauwerke, Schule
- Erhaltenswerte Baustrukturen
- Kerngebiet
- Wohn- und Mischgebiet mit niedriger Dichte
- Wohn- und Mischgebiet mit mittlerer Dichte
- Wohn- und Mischgebiet mit hoher Dichte
- Arbeitsplatzgebiet

- Strategien Siedlungsentwicklung nach innen
- 0

Keine Strategie
- 1

Erhalten
- 2

Aufwerten
- 3

Weiterentwickeln
- 4

Umstrukturieren
- 5

Überbauen bislang unüberbautes Gebiet
- +

Offene Problemstellungen / Entwicklungshemmnisse

- Hinweise
- Provisorischer Gewässerraum
- Verlauf Kurzumfahrung Wälen

