



Gemeindekanzlei

9102 Herisau

Postfach 1160

Telefon 071 354 54 44

www.herisau.ch

E-Mail

Thomas.Walliser@herisau.ar.ch

unser Zeichen

twk

Datum

13. August 2026

Medienmitteilung – Casinopark**Infoanlass zum Casino-Park am 17. August**

Am 17. August informieren Gemeinde und Bauherrschaft ab 19 Uhr im Alten Zeughaus über den Teilzonenplan und Überbauungsplan Casino-Park / Wyburg-Sonnegg.

Der Casino-Park ist die grösste öffentliche Grünanlage in Herisau, angrenzend an das gemeindeeigene Kulturzentrum Casino mit seiner überregionalen Ausstrahlung. Seitens der Gemeinde besteht die Absicht, den Casino-Park im Rahmen der Zentrumsentwicklung aufzuwerten und sich an öffentlichen Parkplätzen in einer Tiefgarage zu beteiligen. Gleichzeitig möchten die privaten Grundeigentümer zweier angrenzender Grundstücke zwischen den Schutzobjekten Wyburg und Villa Sonnegg eine Wohnüberbauung erstellen. Auch für diese private Wohnüberbauung sollen unterirdische Parkplätze realisiert werden.

Im Jahr 2020 hat die Gemeinde zusammen mit der privaten Bauherrschaft einen anonymen Projektwettbewerb auf Einladung durchgeführt. Zwischenzeitlich wurde das Siegerprojekt überarbeitet und zu einem Vorprojekt entwickelt. Dieses Vorprojekt soll die neue Parkgestaltung, die Schliessung der Baulücke zwischen der Wyburg und der Villa Sonnegg sowie eine neue öffentliche Tiefgarage ermöglichen.

Das Vorprojekt wird im vorliegenden Überbauungsplan planungsrechtlich gesichert. Gleichzeitig wird abgestimmt auf die Innenentwicklungsstrategie der Gemeinde Herisau die Zonierung mit dem Teilzonenplan so angepasst, dass die Parkanlage neu der Grünzone im Baugebiet (Zweck Erholung) zugewiesen wird. Derzeit ist sie der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeordnet. Die Baulücke zwischen der Wyburg und der Villa Sonnegg wird von der Wohnzone W2 neu in eine Kernzone K3 umgezont.

Anschliessend an den Infoabend beginnt die Mitwirkung, die bis am 16. September 2026 dauert. Sämtliche Unterlagen sind ab dem 18. August unter www.mitwirken.herisau.ch abrufbar. Dort können Bemerkungen zu den Planungsinstrumenten Casino-Park / Wyburg-Sonnegg eingereicht werden.

Kontakt:

Heinz Weber, Leiter Ortsplanung und Gemeindeentwicklung

Heinz.Weber@herisau.ar.ch

Tel. 071 354 54 67