

Anita Hug
Einwohnerrätin
Sonnenbergweg 16
9100 Herisau



Gemeindekanzlei Herisau
Büro des Einwohnerrates
Poststrasse 6
9100 Herisau

Herisau, 25. August 2026

Fragestunde / Einwohnerratssitzung vom 16. September 2026

Betreff: Vertragsmodalitäten Nordhalde Verkauf Bauland

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren, Gemeinderäte/-innen

Gemäss der Ausschreibung sind in der Nordhalde folgende Grundstücke als verkauft deklariert wie:

A1 verkauft
B1.2 verkauft
B1.1 verhandelbar / mit / ohne Projekt
B2.3 offen
B2.2 offen
B2.1 offen

Gerne bitte ich Sie um Auskunft, wie Verkaufsmodalitäten und Anzahlungen in den Verträgen geregelt und abgesichert sind:

- sind die verkauften Grundstücksflächen bereits endgültig veräussert und wurden die entsprechenden Zahlungen vollständig geleistet? Oder gibt es die Möglichkeit, bis zum Baubeginn nur einen Teil des Kaufpreises an die Gemeinde zu entrichten, beispielsweise in Form von Staffelnzahlungen?
- ist die Fläche für die Swisca, die das Projekt an der Hema vorstellt verkauft oder reserviert?
- sollte es reserviert sein, so müsste doch auch eine Anzahlung im Kaufvertrag vorgesehen sein?
- wie sind in diesem Fall die Absicherungen im Verkaufsvertrag geregelt, falls der Interessent den zugesagten Kauf zu einem späteren Zeitpunkt doch nicht antreten möchte?
- wie darf das Grundstück B1.1 verhandelbar genau eingestuft werden; d.h. wie weit ist hier der Spielraum zum vorgesehenen Projekt?

Herzlichen Dank für das Beantworten meiner Fragen.
Anita Hug