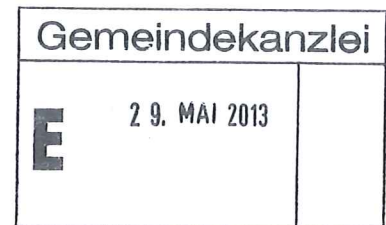


Regula Compér
EVP Einwohnerrätin
Wiesen 2479
9100 Herisau

E-Mail: info@evp-ar.ch
Internet: <http://www.evp-ar.ch>

Gemeindekanzlei Herisau
Büro des Einwohnerrates
Poststrasse 6
Postfach 1160
9100 Herisau



Herisau, den 24. Mai 2013

Interpellation betreffend Nutzung des Entwicklungsareals Mühlebühl / Schlachthof

Sehr geehrte Damen und Herren

Gemäss Art. 57 Geschäftsreglement des Einwohnerrates reiche ich nachstehende Interpellation ein.

In der „Vorlage Werkhof“ wurde der Verwendungszweck für das Entwicklungsareal Mühlebühl / Schlachthof mit Entwicklungspotential für zentrumsnahes Wohnen mit Gewerbeanteil definiert.

Inzwischen ist einige Zeit vergangen und bei einem Entwicklungsareal, welches in derselben Vorlage diskutiert wurde, hat der Gemeinderat einen Verkaufsentscheid getroffen.

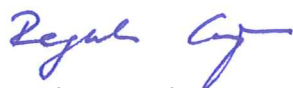
In Herisau herrscht eine intensive Bautätigkeit die vor allem Wohnraum im mittleren und oberen Preissegment schafft, der zum Teil mit Gewerberaum ergänzt wird. Wie der Presse zu entnehmen war, wird die Möglichkeit geprüft, ob auf dem Areal Schlachthof Ateliers für Kunstschaffende entstehen sollen.

Für die EVP ergeben sich aufgrund dieser Ausgangslage diverse Fragestellen:

1. Wo steht die Gemeinde bei der Entwicklung des Areals Mühlebühl / Schlachthof, und insbesondere beim Verwendungszweck 'Ateliers für Kunstschaffende'?
2. Wenn das Areal Schlachthof für Kunstschaffende zur Verfügung stehen würde, wie sieht dann die Nutzung des Restareals aus?

3. In wie weit würde ein solcher Entscheid die Nutzung des Gesamtareals eingeschränkt?
4. Mit welchen Rahmenbedingungen möchte die Gemeinde das verbleibende Areal belegen?
5. Wäre die Gemeinde bereit, den Wohnungsbau im unteren und mittleren Preissegment als Rahmenbedingung für das Areal zu definieren?
6. In wie weit kann sich die Gemeinde eine Vergabe des Gesamt- oder Restareals an eine Genossenschaft vorstellen, auch wenn der Verkaufspreis des Grundstücks tiefer ausfallen würde?

Herzlichen Dank für die Beantwortung dieser Interpellation.



Regula Compér
Einwohnerrätin EVP