

Gemeindekanzlei Herisau
Herr Thomas Baumgartner
Gemeindeschreiber
Postfach 1160
9102 Herisau

Herisau, 26. August 2018

Postulat „Industrie- und Gewerbebauland für Herisau“

Geschätzte Damen und Herren Einwohnerräte

Im Legislaturprogramm 2016 – 2019 hat der Gemeinderat unter anderem auch folgende zwei Handlungsfelder definiert:

1. Der Kantonshauptort Herisau ist das starke Zentrum im Appenzellerland. Herisau ist Teil der Region St.Gallen-Bodensee und das Tor zum Appenzellerland
7. Herisau entwickelt seine guten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen weiter, sei es für das lokale Gewerbe, sei es für Firmen mit Weltruf.

Herisau war schon immer ein bedeutender Industrie- und Gewerbeort und auch der überarbeitete, kantonale Richtplan definiert Herisau als „kantonales Zentrum“ mit einer überörtlichen Bedeutung als Arbeitsstandort für Unternehmen des 2. und 3. Sektors und damit als Schwerpunktgemeinde bezüglich Arbeitsplätze.

Leider muss jedoch festgestellt werden, dass in Herisau kaum Industrie- oder Gewerbebauland verfügbar ist. Die Einzonung des Gebiets Nordhalde verzögert sich aufgrund rechtlicher Verfahren weiter, Industrie- und Gewerbebauland in der Unteren Fabrik soll in Wohnzone umgezont werden und verschiedene Areale sind unternutzt oder nicht erhältlich. Dadurch werden bestehende Industrie- oder Gewerbebetriebe in ihrer Entwicklung gehindert und die Neuansiedlung von interessanten Betrieben verunmöglicht.

Mit der Überweisung des vorliegenden Postulats wird der Gemeinderat beauftragt, gemäss Art. 51. Abs. 3 des Geschäftsreglements des Einwohnerrats folgende Fragen zu prüfen sowie darüber Bericht zu erstatten:

- Wie sieht die aktuelle Situation betreffend Industrie- und Gewerbebauland aus:
 - Fläche / Anzahl Parzellen rechtskräftig eingezonte Industrie- und Gewerbezone (aufgeteilt nach Industrie- und Gewerbezone)
 - Fläche / Anzahl Parzellen nicht überbaute Industrie- und Gewerbezone (aufgeteilt nach Industrie- und Gewerbezone)
 - Fläche / Anzahl Parzellen unternutzte Industrie- und Gewerbezone (aufgeteilt nach Industrie- und Gewerbezone)
 - Fläche / Anzahl Parzellen der Industrie- und Gewerbezone, welche aktiv zu Verkauf ausgeschrieben sind

- Wie sieht die Strategie des Gemeinderats bezüglich der Entwicklung der Industrie- und Gewerbezone in Herisau aus? Welche Massnahmen werden bereits heute umgesetzt und welche zusätzlichen Massnahmen sind geplant?
- Welche Massnahmen und Zielsetzungen sind für die Überarbeitung des kommunalen Richtplans hinsichtlich Industrie- und Gewerbezone geplant?
- Was unternimmt der Gemeinderat hinsichtlich der unternutzten oder nicht erhältlichen Industrie- und Gewerbeflächen in Herisau?
- Kann sich der Gemeinderat vorstellen – ähnlich wie beispielsweise in Waldstatt – entsprechende Grundstücke zu kaufen und als Industrie- oder Gewerbebauland zu entwickeln?

Ich fordere Sie auf, das Postulat an den Gemeinderat zu überweisen. Besten Dank.

Im Namen der FDP-Fraktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Jung', with a stylized flourish at the end.

Karin Jung
Einwohnerrätin