



Solaranlagen

B5

Zusatzformular zum Baugesuch / Meldeformular

- Bei **baubewilligungspflichtigen Solaranlagen** dient das Formular als Zusatzformular und ist zusammen mit den übrigen erforderlichen Unterlagen einzureichen.
- Bei **baubewilligungsfreien Solaranlagen** ist das Formular zusammen mit den auf Seite 2 aufgeführten Unterlagen als Meldung einzureichen.
- Sowohl das Baugesuch als auch die Meldung ist bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde _____ Eingangsdatum _____
 BG-Nummer _____

1. Wichtige Hinweise

In Bau- und Landwirtschaftszonen bedürfen **auf Dächern oder an Fassaden genügend angepasste Solaranlagen** keiner Baubewilligung nach Art. 22 Abs. 1 RPG. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde zu melden (Art. 18a Abs. 1 RPG).

Die Voraussetzungen an bewilligungsfreie Solaranlagen finden sich in Art. 32a RPV (Bewilligungsfreie Solaranlagen auf Dächern) und in Art. 32a^{bis} RPV (Bewilligungsfreie Solaranlagen an Fassaden).

Die Baubewilligungsfreiheit bezieht sich nur auf Solaranlagen, welche auf Dächern oder an Fassaden installiert werden. Bei allen freistehenden Solaranlagen und bei Solaranlagen in **Ortsbildschutzzonen** sowie an **Kulturobjekten** bleibt die Baubewilligungspflicht bestehen und es ist ein Baugesuch einzureichen.

Baubewilligungsfreie Solaranlagen dürfen ausgeführt werden, wenn die Baubewilligungsbehörde innert **30 Tagen nach Eingang der Meldung keine Einwände** erhebt (Art. 40a Abs. 4 BauV). Meldungen von Solaranlagen ausserhalb der Bauzone leitet die Gemeinde zur Prüfung an den kantonalen Baukoordinationsdienst weiter.

Die Bewilligungspflicht nach der übrigen Gesetzgebung bleibt bestehen (bspw. Gewässerschutz, Feuerschutz, Arbeitssicherheit oder Strassenabstand). Die notwendigen Bewilligungen sind rechtzeitig einzuholen bzw. die zuständigen Stellen sind frühzeitig zu kontaktieren. Informationen zu den Zuständigkeiten können im Einzelfall bei der Standortgemeinde eingeholt werden.

2. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft

Name / Firma _____ Telefon _____
 Strasse und Nr. _____ Mobile _____
 PLZ und Ort _____ E-Mail _____

Grundeigentümer/in

Name / Firma _____ Telefon _____
 Strasse und Nr. _____ Mobile _____
 PLZ und Ort _____ E-Mail _____

Projektverfasser / Installationsfirma

Name / Firma _____ Telefon _____
 Strasse und Nr. _____ Mobile _____
 PLZ und Ort _____ E-Mail _____

Ansprechperson bei Rückfragen

Name / Kontakt _____

3. Angaben zum Vorhaben

Standort und Termin

Strasse / Haus Nr. _____

Innerhalb der Bauzone

Parz. Nr. _____

Ausserhalb der Bauzone

Assek. Nr. _____

Vorgesehener Ausführungstermin: _____ Voraussichtliche Baukosten: Fr. _____

Anlage

Art Thermische Solaranlage Fotovoltaikanlage Hybridkollektoren
 Flachkollektoren Röhrenkollektoren andere

Fabrikat / Typ _____

Materialisierung / Farbe _____

Gesamtfläche der Anlage _____ Gesamtleistung der Anlage (kWp) _____

Standort Wechselrichter _____

Batteriespeicher ja Leistung _____ nein Standort Batteriespeicher _____

Äusseres Blitzschutzsystem vorhanden ja nein

Dachform Schrägdach Flachdach
Montageart Indach Aufdach Aufständering
 freistehend am Gebäude (Fassade) andere

4. Beilagen

- Situationsplan (massstäblich, mit eingezeichneten Paneelen/Modulen)
- Anlagenbeschrieb (Produktebeschrieb des Herstellers und Abbildung der zum Einsatz kommenden Module/Anlageteile)
- Grundrissplan / Dachaufsicht¹ (massstäblich; Standort Wechselrichter muss ersichtlich sein)
- Schnittplan / Dachschnitt¹ (massstäblich, insbesondere auch First und Traufe darzustellen)
- Fassadenansicht² (massstäblich, mit eingezeichneten Paneelen/Modulen, ganze Fassade inkl. Fassadenöffnungen, Fassadengliederungselemente und Foto-Dokumentation Bestand)
- Fassadenschnitt² (massstäblich, inkl. Konstruktionsaufbau)

Die gemäss Art. 40a Abs. 3 BauV einzureichenden Unterlagen werden u. a. benötigt, um die bundesrechtlichen Voraussetzungen an baubewilligungsfreie Solaranlagen überprüfen zu können. Auf den vermasssten Plänen ist dabei die im konkreten Fall geplante Anlage darzustellen (keine Schemata).

¹ Bei Anlagen auf Dächern und bei freistehenden Anlagen einzureichen, ² bei Anlagen an Fassaden einzureichen

5. Bemerkungen

6. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in